

Z á p i s

z 25. jednání komise výstavby a územního plánování ze dne 9.10.2018

Účastníci z komise VaUP: viz prezenční listina, omluvili se Knotek, Selinger, Semecký, Vorlíček, Volf

Ing. Turnovský přizval k jednání ve věci návrhu úpravy územního plánu U 1110/04 Ing. Herštíka, zástupce Společenství vlastníků domu Sušilova 1506, Praha-Uhřetěves

Dále byli přítomni jednání p. Koutský a Mgr. Randák

Program:

- 1) zahájené územní řízení o záměru „Obytný soubor U Zeleného stromu“ na pozemku parc. č. 1900/60 a dalších, v k.ú. Uhřetěves, spol. Vivus RD Uhřetěves s.r.o.
- 2) návrh úpravy územního plánu U 1110/04 na pozemcích parc. č. 1920/11 a 1920/12, v k.ú. Uhřetěves, a to navýšení kódu z E na G u výstavby spol. EKOSPOL v lokalitě „za nádražím“
- 3) návrh vlastníků pozemku parc. č. 238/72, v k.ú. Pitkovice, na změnu ÚPn na funkční využití OB-čistě obytné
- 4) různé

K jednotlivým bodům jednání:

k bodu 1)

Zástupci spol. Vivus RD Uhřetěves s.r.o. představili záměr „Obytný soubor U Zeleného stromu“ na pozemku parc. č. 1900/60 a dalších, v k.ú. Uhřetěves, v rámci územního řízení. K záměru byla vedena diskuze. Komise nevznesla k projektu žádné připomínky.

k bodu 2)

Při jednání k návrhu úpravy územního plánu U 1110/04 představil Ing. Herštík stanovisko vlastníků sousedních bytových domů.

K návrhu bylo hlasováno: pro – 7, proti - 0 zdržel se – 0

Komise doporučuje vyslovit nesouhlas s návrhem návrh úpravy územního plánu U 1110/04 na pozemcích parc. č. 1920/11 a 1920/12, v k.ú. Uhřetěves, a to navýšení kódu z E na G u výstavby spol. EKOSPOL v lokalitě „za nádražím“, zejména s ohledem na nepřiměřené zahuštění zástavby v řešené lokalitě dopravně orientované na komunikaci Františka Diviše.

k bodu 3)

K návrhu vlastníků pozemku parc. č. 238/72, v k.ú. Pitkovice, na změnu ÚPn na funkční využití OB-čistě obytné byla vedena diskuze. Záměr bude projednáván na další komisi.

Zapsala : Ing. Julie Máslová

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk