



akce	Návrh půdní vestavby Přátelství 192/63, 104 00 Praha 22 – Uhříněves architektonická studie
objednatel	Městská část Praha 22 Nové náměstí 1250 Praha 114 104 00
architekt	archiw studio s.r.o. Sevastopolská 2848 272 04 Kladno
	ing.arch. Jakub Wyderka wyderka@archiw.cz +420 731 564 547
datum	02/2020
popis řešení	Předkládaná studie řeší možnost vestavby bytových jednotek do zatím nevyužité půdy objektu. Této finální podobě předcházelo prověření variant jak skladby bytů, tak rozsahu stavebních zásahů. Varianta zpracovaná v této finální studii odpovídá odsouhlasenému řešení zástupci městské části. V podkroví je navrženo celkem 10 bytů – 5 bytů 1kk o velikosti 25–35 m ² , 3 byty 2kk o velikosti 38–47 m ² a 2 byty 3kk o velikosti 58–67 m ² .

Primární úlohou k řešení bylo zajištění dostatečné podchozí výšky v podkrovních bytech a při výstupu ze schodišť.

V souvislosti s normovou výškou osazení střešních oken není možné zvedání celé střešní konstrukce (zvyšování podezdívky), studie se tedy zaměřuje na ponechání tvaru a výšky stávající střechy s využitím větších vikýřů a střešních oken.

Dům byl pracovně rozdělen na sekce A,B,C dle jednotlivých vstupních schodišť. Vzhledem k typu konstrukce krovu v sekci A je předpokládáno jeho odstranění a nahrazení pravděpodobně ocelovými rámy. Krov v části A je řešen na celé rozpětí bez středních podpor v nižších podlažích. Toto řešení je v současné době umožněno osazením vazných trámů nad úroveň podlahy přes celou šíři traktu. Toto řešení je ale nepoužitelné pro vestavbu bytů a je potřeba ho nahradit.

Návrh počítá se zvedáním střech nad schodištěm v sekci A o 75 cm, v sekci B o 100 cm a v sekci C o 50 cm (včetně úpravy profilované římsy na fasádě). Část střechy nad schodištěm A, která byla původně valbová bude nahrazena sedlovou střechou, která je příznivější pro podchozí výšku.

Předpokládá se realizace zateplení střešní konstrukce z vnitřní strany v prostoru mezi krokviemi a pod nimi. Dle statického posudku v dalším stupni projektové dokumentace budou prvky krovu případně zesíleny. Nové vikýře jsou navrhovány jako omítaná dřevostavba, pultové střechy na nich z falcované plechové krytiny.

Současná stropní konstrukce vykazuje značné průhyby. V archivní dokumentaci nebyly nalezeny žádné informace ke konstrukci stropu, proto je v rámci studie předpokládáno, že stropy budou zesíleny. Z toho důvodu studie uvažuje se zvýšením podlahy podkroví o 30cm, jako prostorová rezerva pro realizaci statických opatření.

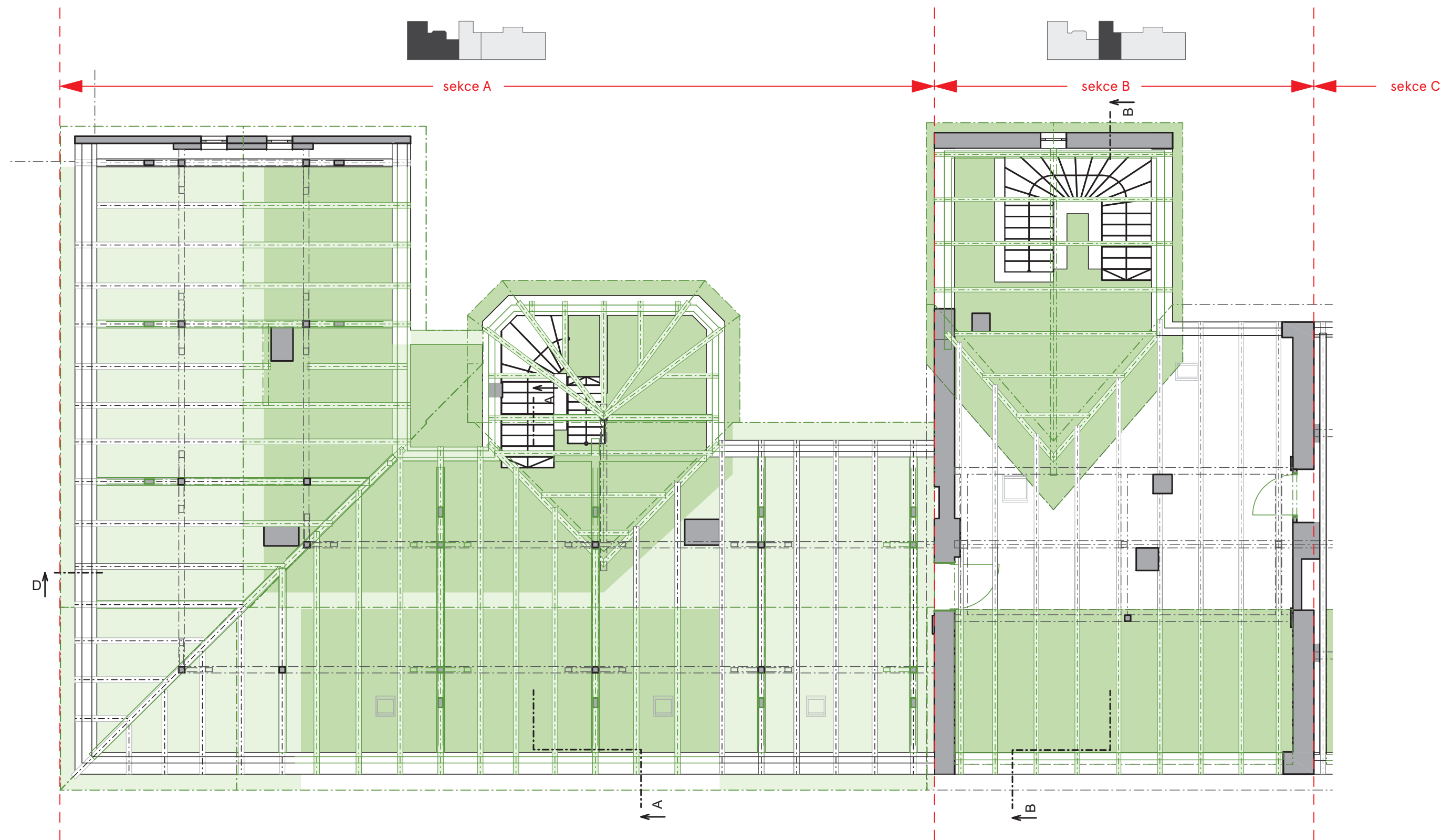
Zároveň se nepodařilo lokalizovat polohy jader a kanalizačních stoupaček v domě. Předpokládáme, že pro trasování ZTI instalací by se využila zvýšena podlaha podkroví a lokálně, v případě nutnosti, by v nižším podlaží byly v prostorách chodeb a koupelen (mimo obytné místnosti) realizovány podhledy, které by kryly vodorovné přechody instalačních potrubí.

Před započítím prací na dalších stupních projektové dokumentace je nutno zajistit sondy do stropní kontrukce, které ověří její skladbu, statické schéma a samotný stav jednotlivých nosných prvků (hniloba trámů, dřevokazné houby a škůdci atp). Ideálně zpracovat komplexní stavebně-technický průzkum domu. Zároveň je potřeba v bytech v nižších podlažích lokalizovat stoupací trasy kanalizace a rozvodů vody (případně vytápění a plynu) a elektrorozvodů a určit napojovací místa pro nové byty v podkroví.

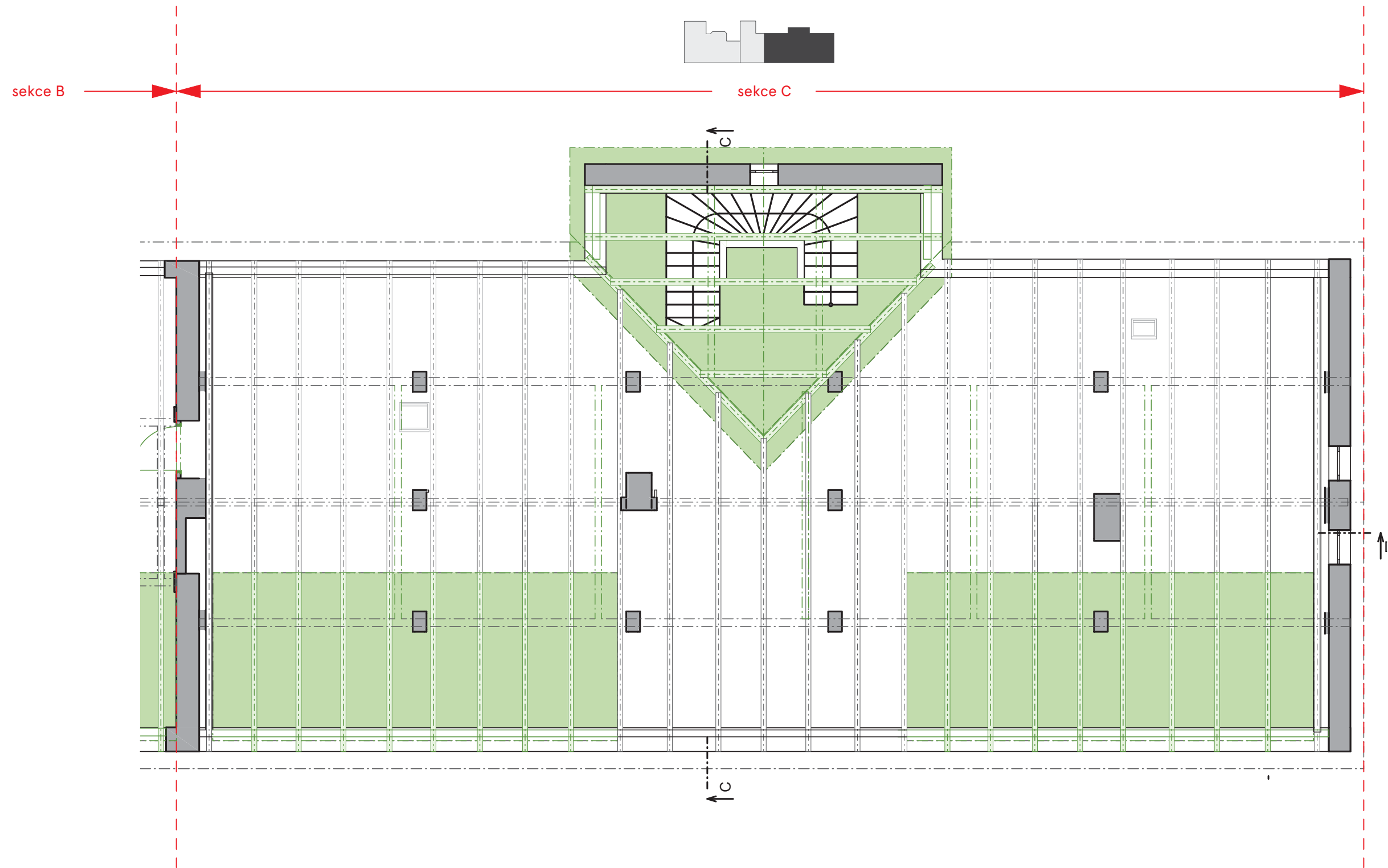




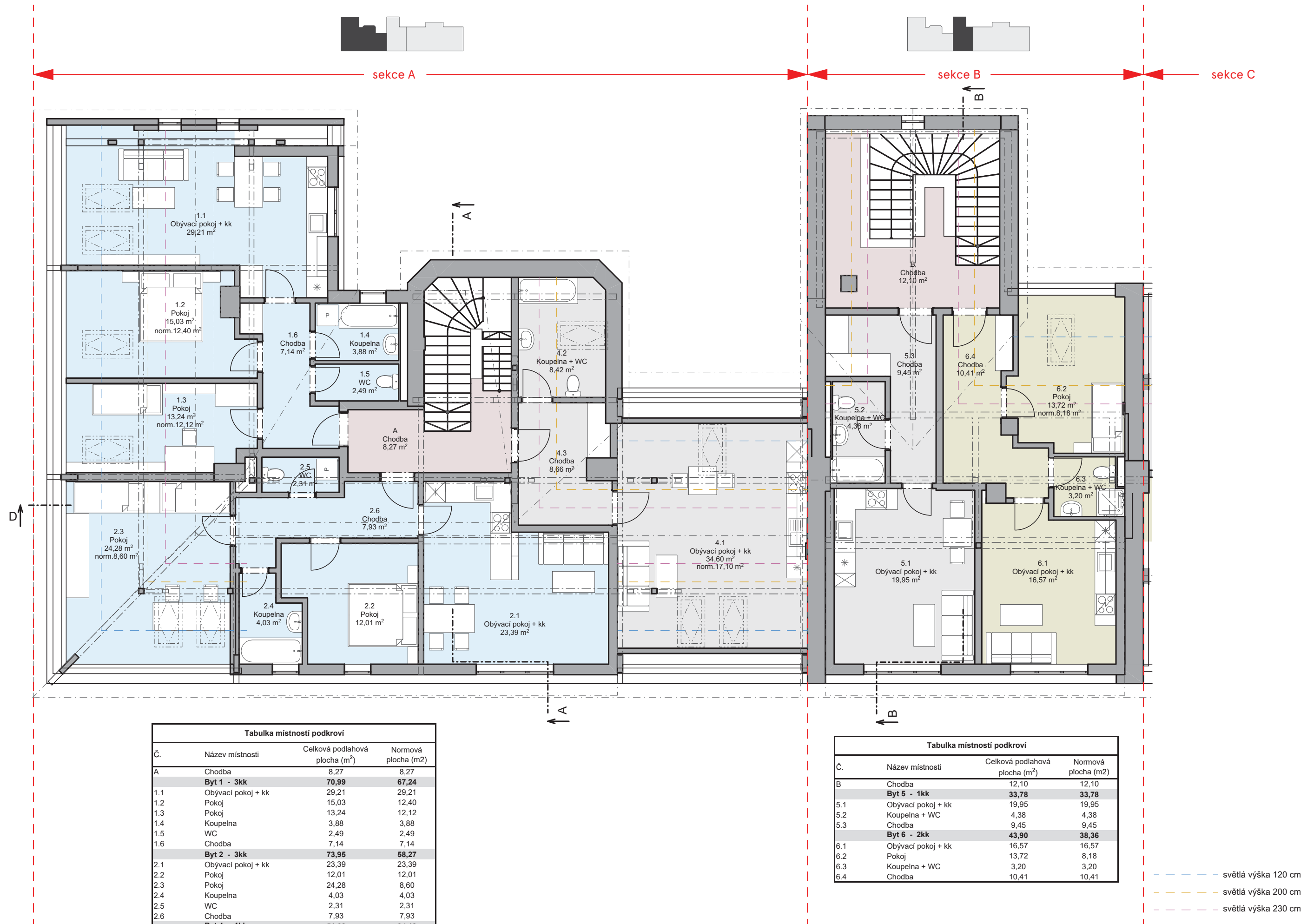




- možnost ponechání některých částí krovu - dle statického posouzení
- bouraná část střechy včetně krovu



- možnost ponechání některých částí krovu - dle statického posouzení
- bouraná část střechy včetně krovu



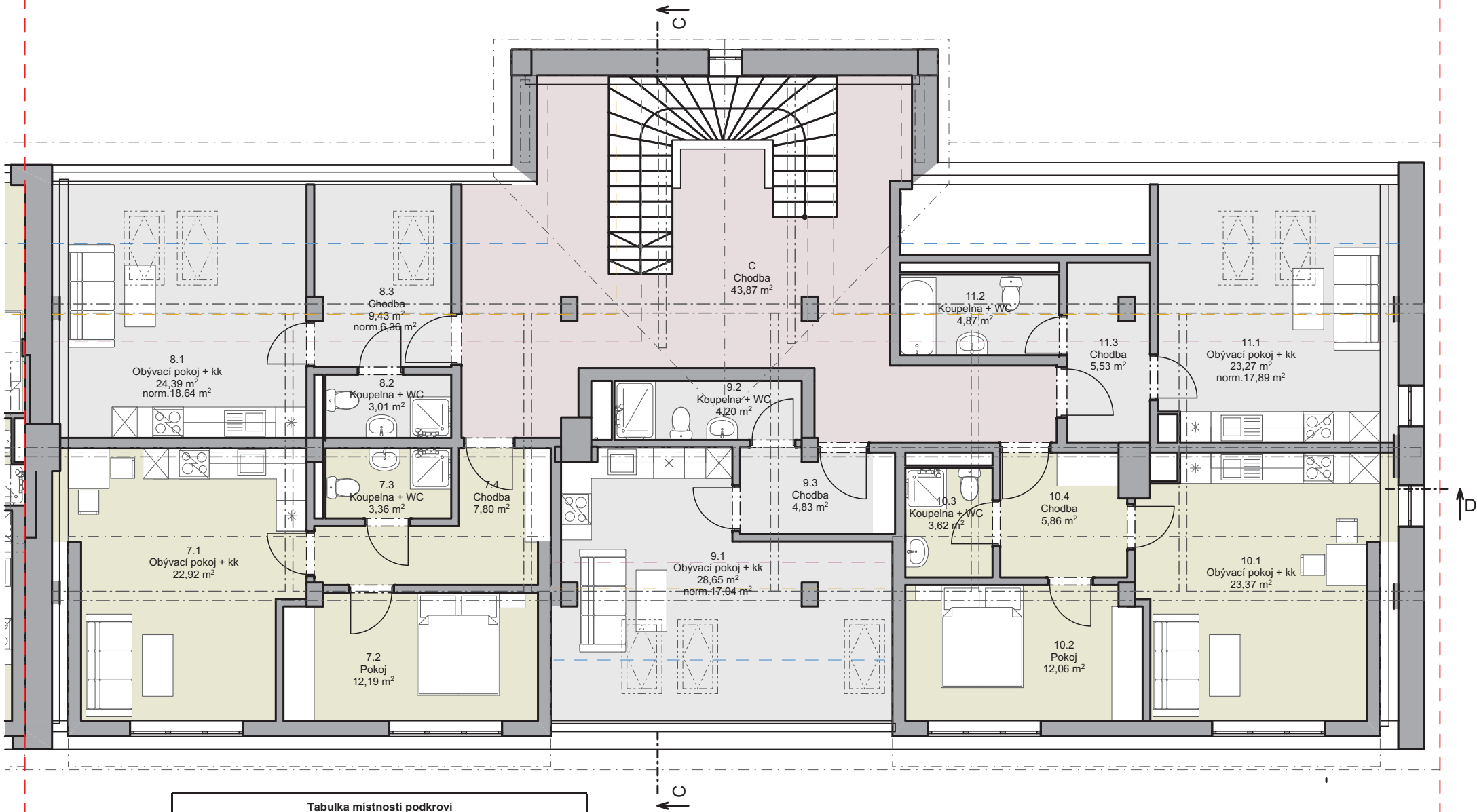
Tabulka místností podkroví			
Č.	Název místnosti	Celková podlahová plocha (m²)	Normová plocha (m2)
A	Chodba	8,27	8,27
	Byt 1 - 3kk	70,99	67,24
1.1	Obývací pokoj + kk	29,21	29,21
1.2	Pokoj	15,03	12,40
1.3	Pokoj	13,24	12,12
1.4	Koupelna	3,88	3,88
1.5	WC	2,49	2,49
1.6	Chodba	7,14	7,14
	Byt 2 - 3kk	73,95	58,27
2.1	Obývací pokoj + kk	23,39	23,39
2.2	Pokoj	12,01	12,01
2.3	Pokoj	24,28	8,60
2.4	Koupelna	4,03	4,03
2.5	WC	2,31	2,31
2.6	Chodba	7,93	7,93
	Byt 4 - 1kk	51,68	34,18
4.1	Obývací pokoj + kk	34,60	17,10
4.2	Koupelna + WC	8,42	8,42
4.3	Chodba	8,66	8,66

Tabulka místností podkroví			
Č.	Název místnosti	Celková podlahová plocha (m²)	Normová plocha (m2)
B	Chodba	12,10	12,10
	Byt 5 - 1kk	33,78	33,78
5.1	Obývací pokoj + kk	19,95	19,95
5.2	Koupelna + WC	4,38	4,38
5.3	Chodba	9,45	9,45
	Byt 6 - 2kk	43,90	38,36
6.1	Obývací pokoj + kk	16,57	16,57
6.2	Pokoj	13,72	8,18
6.3	Koupelna + WC	3,20	3,20
6.4	Chodba	10,41	10,41

- — — — — světlá výška 120 cm
- — — — — světlá výška 200 cm
- — — — — světlá výška 230 cm

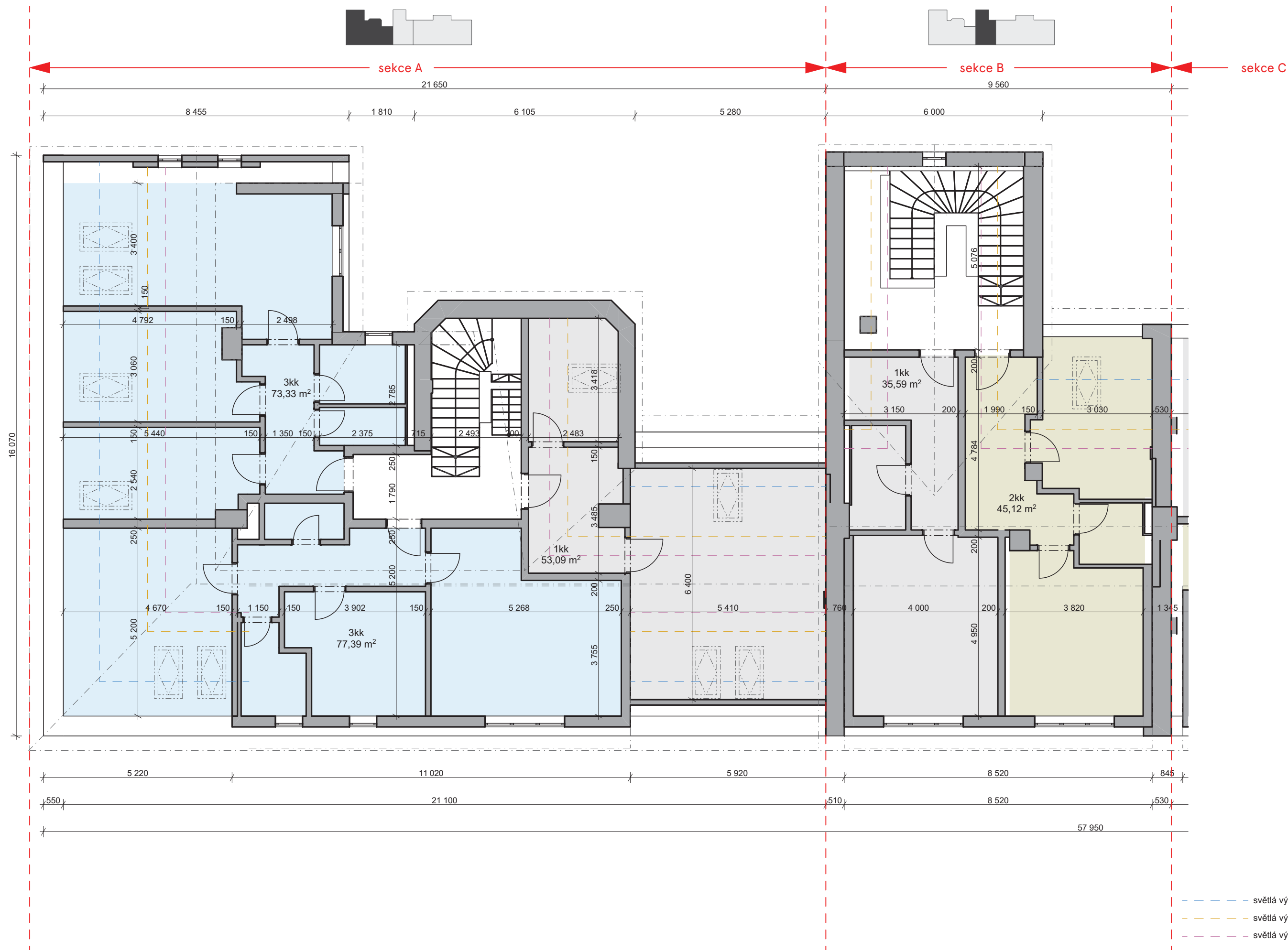
sekce B

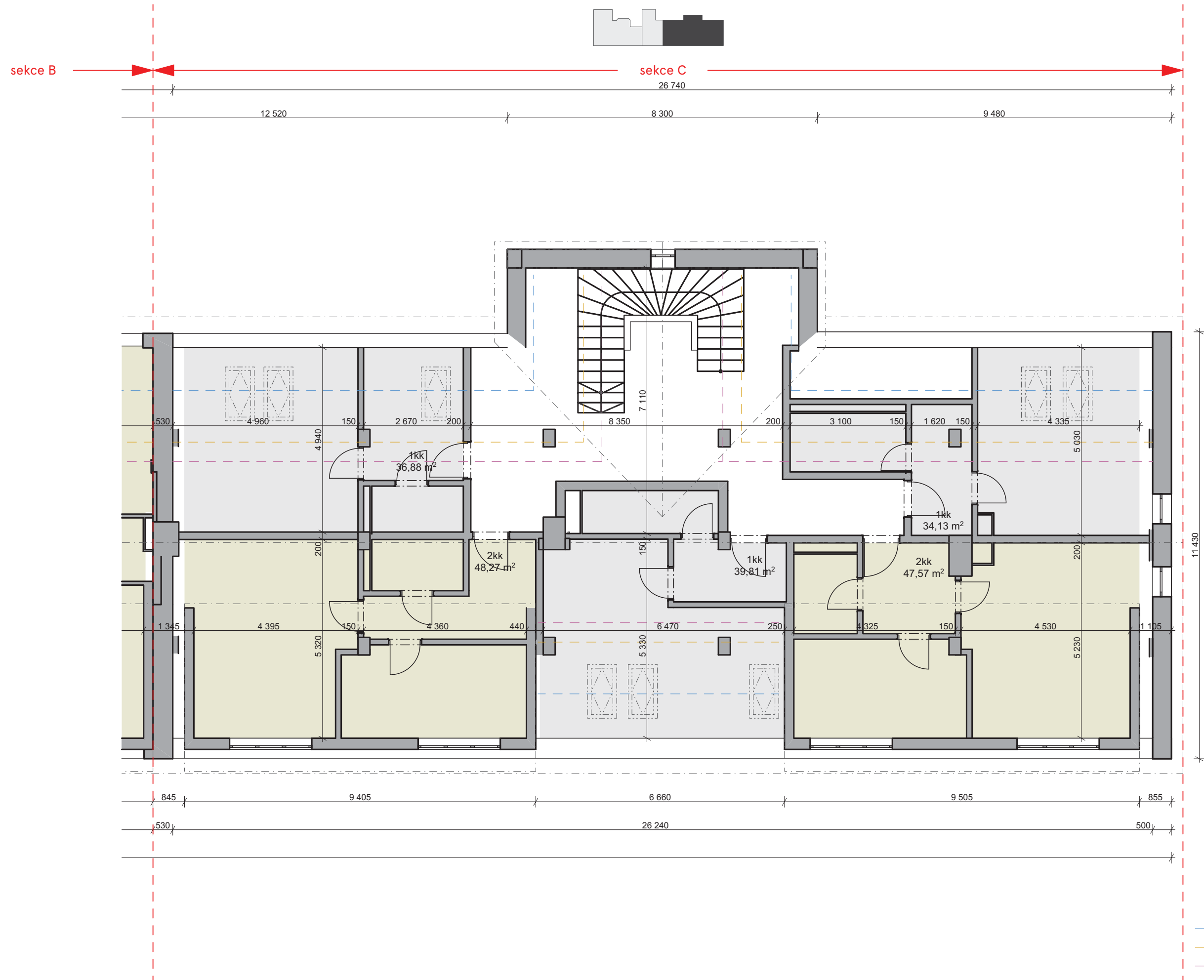
sekce C



Tabulka místností podkroví			
Č.	Název místnosti	Celková podlahová plocha (m²)	Normová plocha (m2)
C	Chodba	43,87	43,87
	Byt 7 - 2kk	46,27	46,27
7.1	Obývací pokoj + kk	22,92	22,92
7.2	Pokoj	12,19	12,19
7.3	Koupelna + WC	3,36	3,36
7.4	Chodba	7,80	7,80
	Byt 8 - 1kk	36,83	28,01
8.1	Obývací pokoj + kk	24,39	18,64
8.2	Koupelna + WC	3,01	3,01
8.3	Chodba	9,43	6,36
	Byt 9 - 1kk	37,68	26,07
9.1	Obývací pokoj + kk	28,65	17,04
9.2	Koupelna + WC	4,20	4,20
9.3	Chodba	4,83	4,83
	Byt 10 - 2kk	44,91	44,91
10.1	Obývací pokoj + kk	23,37	23,37
10.2	Pokoj	12,06	12,06
10.3	Koupelna + WC	3,62	3,62
10.4	Chodba	5,86	5,86
	Byt 11 - 1kk	33,67	28,29
11.1	Obývací pokoj + kk	23,27	17,89
11.2	Koupelna + WC	4,87	4,87
11.3	Chodba	5,53	5,53

- — — světlá výška 120 cm
- — — světlá výška 200 cm
- — — světlá výška 230 cm





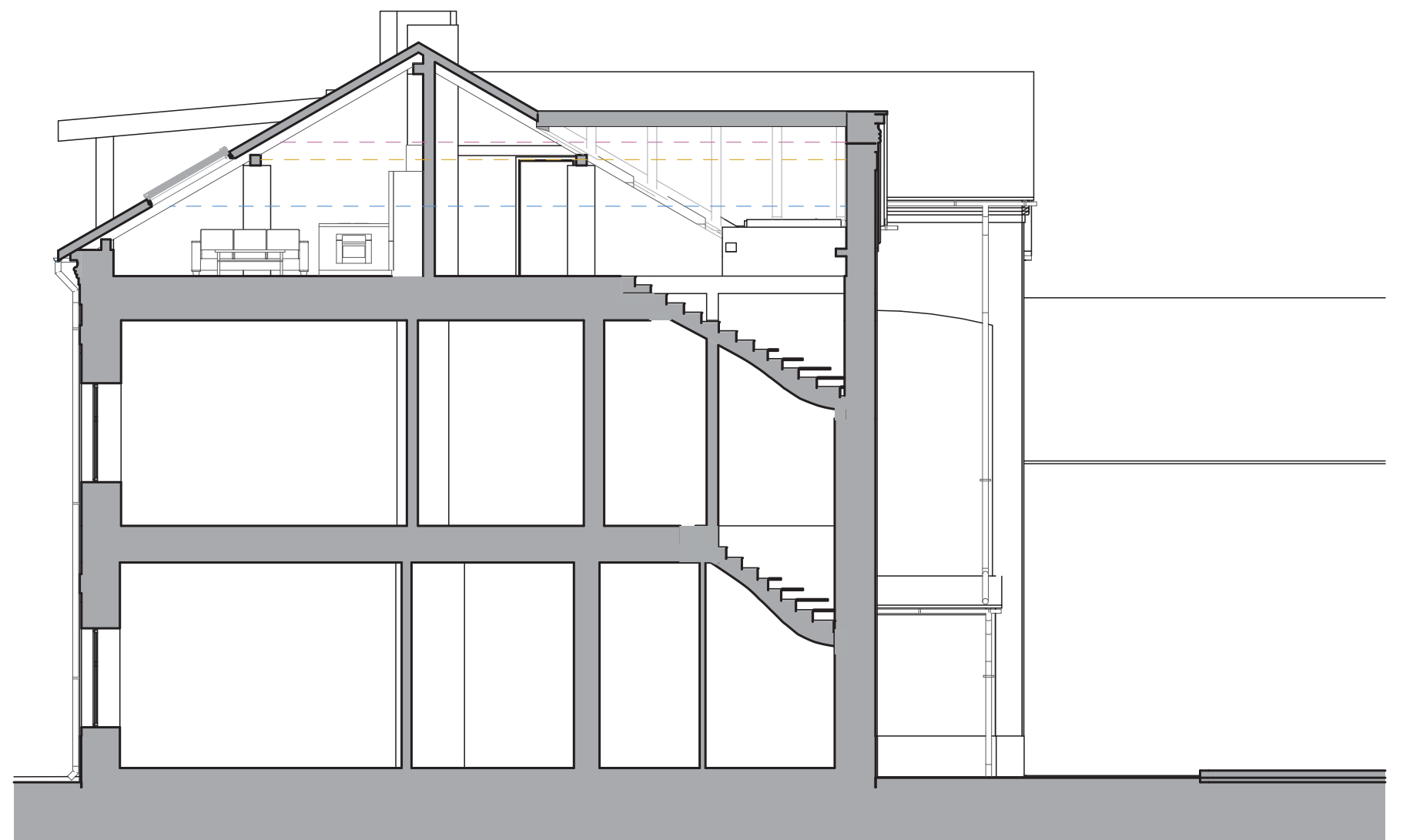
— — — světlá výška 120 cm
— — — světlá výška 200 cm
— — — světlá výška 230 cm

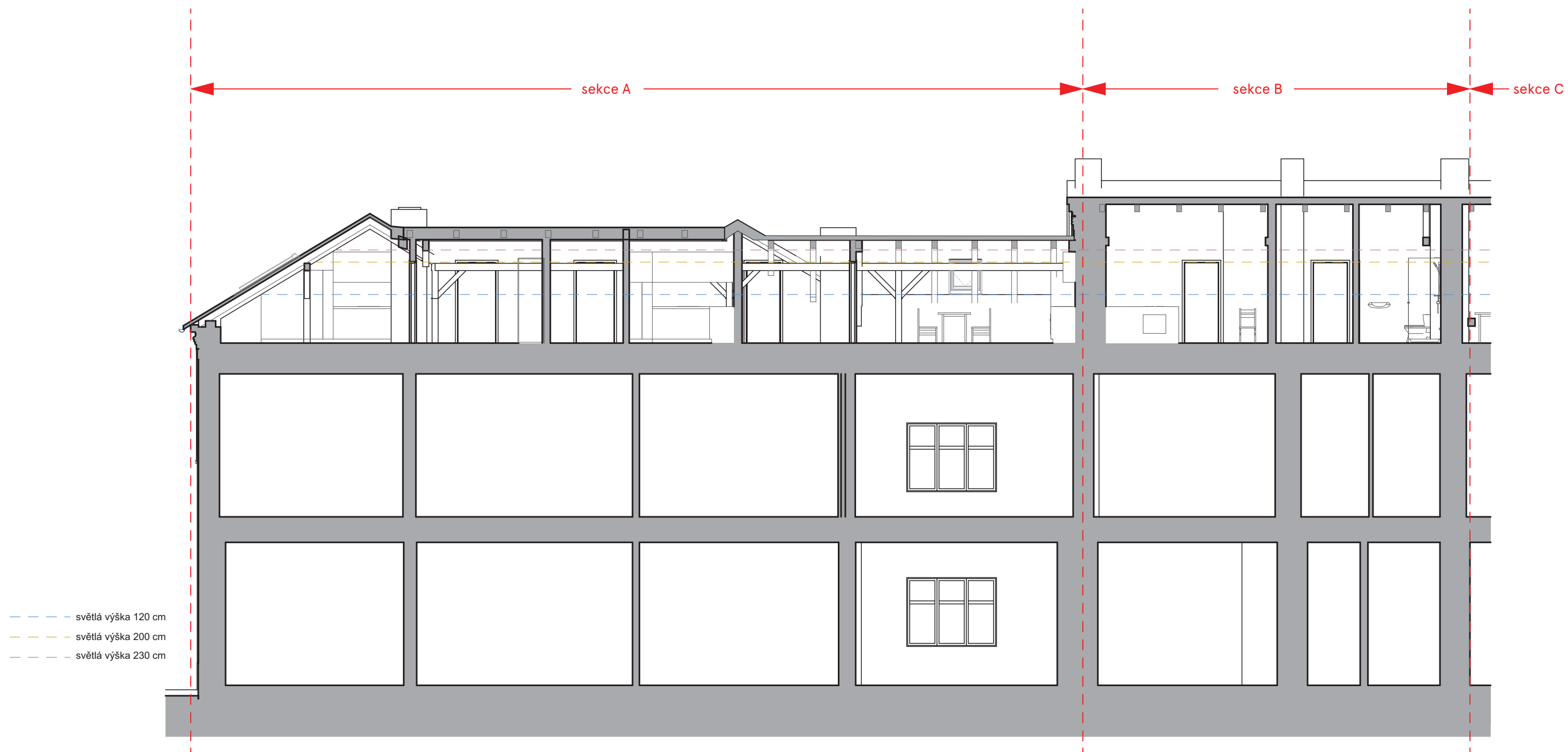


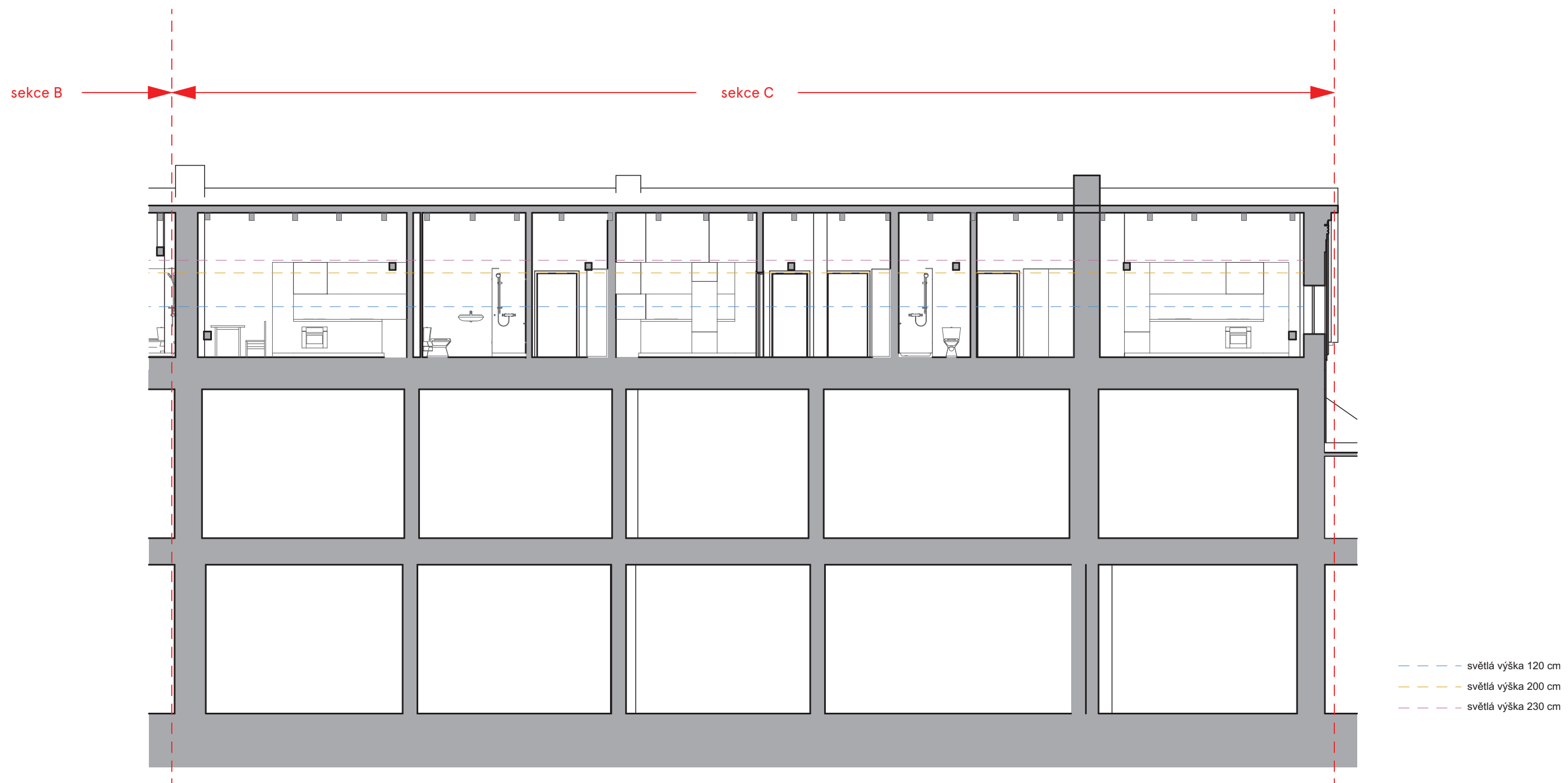
— — — — — světlá výška 120 cm
— — — — — světlá výška 200 cm
— — — — — světlá výška 230 cm

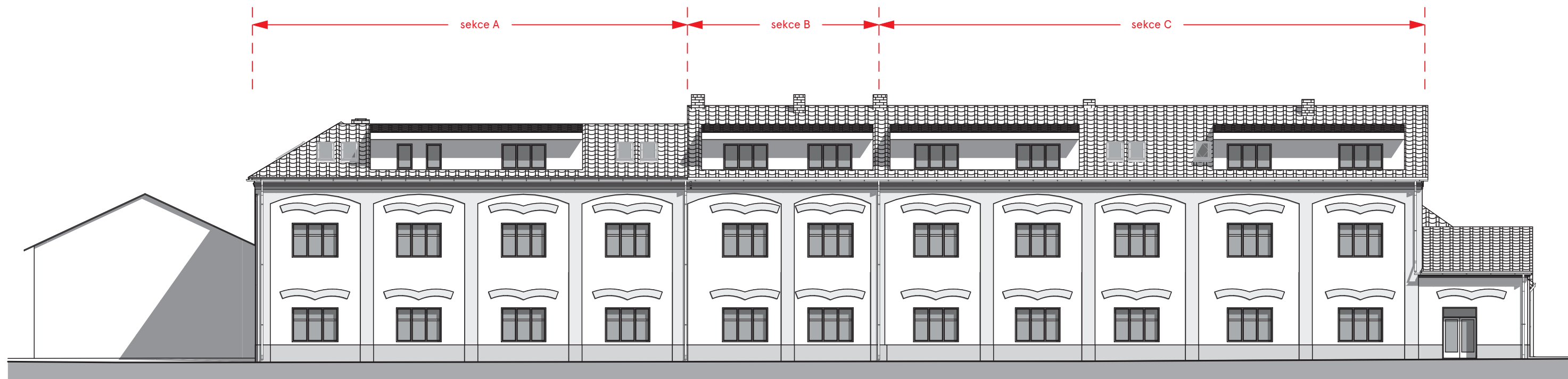


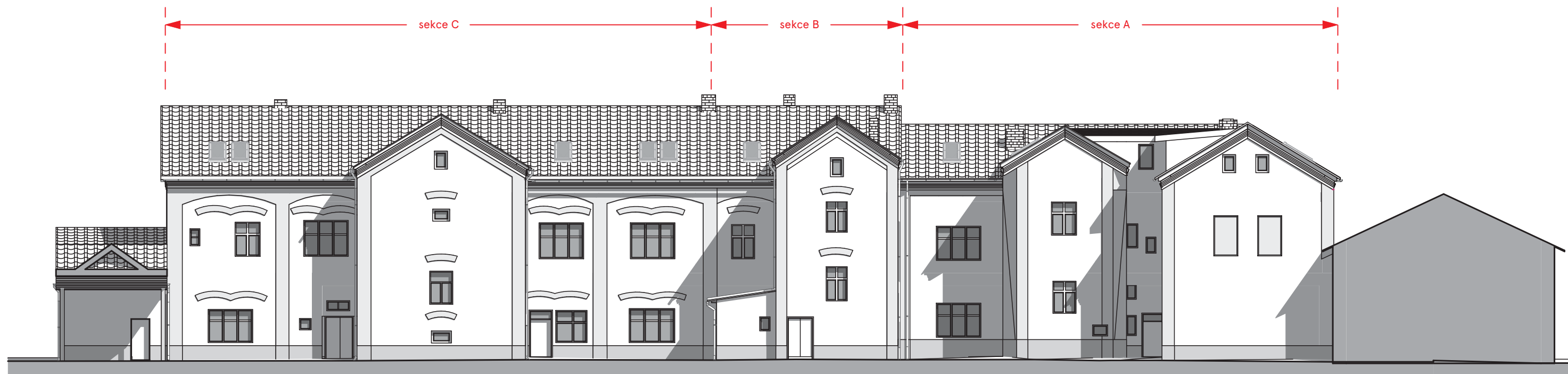
— — — — — světlá výška 120 cm
— — — — — světlá výška 200 cm
— — — — — světlá výška 230 cm

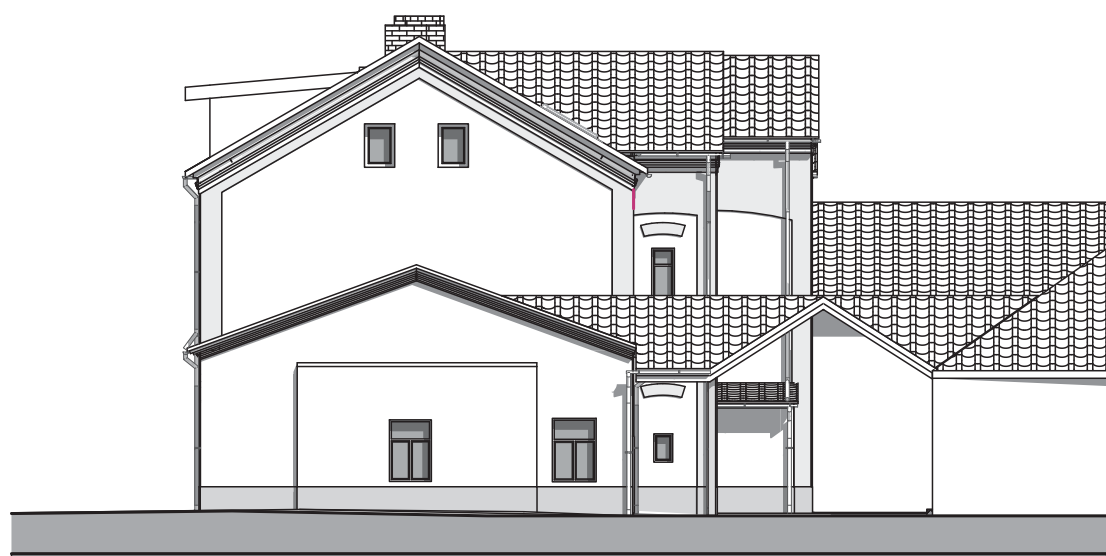




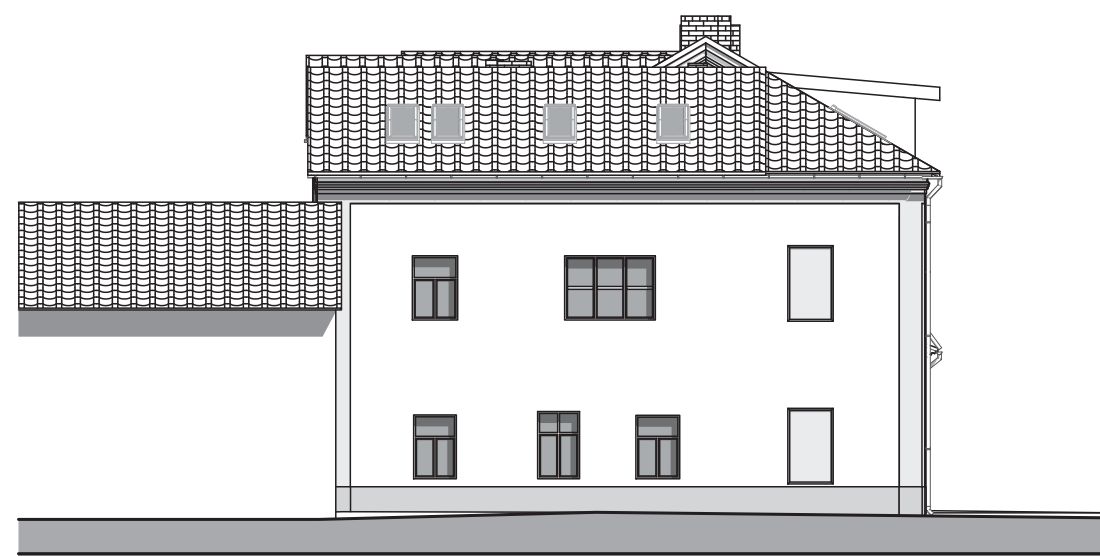








Východní pohled



Západní pohled