

Z á p i s

ze 10. jednání komise výstavby a územního plánu ze dne 25.5.2016

Účastníci: viz prezenční listina, omluvení Doležal, Knotek, Langmajer a Žižka, neomluven Musil

Předseda Ing. Petr Semeniuk seznámil členy komise s následujícím programem:

1. Pokračování projednávání záměru společnosti Omikron Group a.s. ve věci obnovy objektu č.p. 203 na pozemku parc.č. 157/2 k.ú. Pitkovice, ul. V Pitkovičkách (prezentace na 9. jednání komise VaUP)
2. Pokračování projednávání žádosti společnosti CENTRAL GROUP a.s. k záměru změny využití komerčního prostoru v obytném areálu Nad Volyňkou (prezentace na 9. jednání komise VaUP)
3. Informace k záměru výstavby bytového domu Františka Diviše na pozemku parc.č. 1920/121 k.ú. Uhříněves (prezentace na 9. jednání komise VaUP)
4. Informace k záměru rekonstrukce objektu NORMA a sousedního pozemku (prezentace na 9. jednání komise VaUP)
5. Podnět na změnu územního plánu na části pozemků č.parc. 2270/2, 2272, 2273 a 2274, k.ú. Uhříněves, ze ZMK-zeleň městská a krajinná na SV-všeobecně smíšené s mírou využití D
6. Podnět na změnu územního plánu na části pozemku č.parc. 226/6, 226/20 a 226/29, v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, ze ZMK-zeleň městská a krajinná na OB-čistě obytné
7. Podnět na změnu územního plánu na části pozemků č.parc. 220/7 a 220/2, v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, ze ZMK-zeleň městská a krajinná na SP-sloužící sportu na OB-čistě obytné
8. Podnět na změnu územního plánu na pozemku č.parc. 254/34, v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, z SO-sloužící oddechu na OB-čistě obytné
9. informace k Metropolitnímu plánu
10. informace odboru výstavby o záměru zřízení provozovny pro likvidaci autovraků v hale na pozemku č.parc. 1464/49 k.ú. Uhříněves

Proti předloženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Při jednání komise bylo k jednotlivým bodům programu dohodnuto a konstatováno:

K bodu 1)

K záměru společnosti Omikron Group a.s. obnovy objektu č.p. 203 na pozemku parc.č. 157/2 k.ú. Pitkovice, ul. V Pitkovičkách, bylo upozorněno na skutečnost, že u objektu došlo ke změně vlastníka. Vzhledem k tomu, že zástupci společnosti od prezentace svého záměru na 9. jednání komise VaUP s MČ nikterak nekomunikovali, zjistí předseda komise, zda je jejich záměr ještě aktuální.

K bodu 2)

K záměru změny rozestavěné stavby bytových domů v ulicích Františka Diviše a Nad Volyňkou (pozemky č.parc. 1399/3 a další k.ú. Uhříněves) - nahrazení komerčního prostoru v části 1.nadzemního podlaží objektu A (objekt u ulice Fr. Diviše) 6-ti byty proběhlo hlasování:

pro – 5 proti – 7 zdržel se – 0

Výsledkem hlasování je, že komise nedoporučuje souhlasit s navrženou změnou. Komise doporučuje MČ jednat se stavebníkem ve věci zajištění nebytových prostor v bytovém domě.

K bodu 3)

Záměr výstavby bytového domu v ulici Františka Diviše na pozemku parc.č. 1920/121 k.ú. Uhříněves byl stažen z projednávání.

K bodu 4)

Záměr rekonstrukce objektu NORMA a sousedního pozemku je přepracováván.

K bodu 5)

Podnět vlastníka pozemků č.parc. 2270/2, 2272, 2273 a 2274, k.ú. Uhříněves, na změnu územního plánu na části pozemků ze ZMK-zeleň městská a krajinná na SV-všeobecně smíšené s mírou využití D. Řešené území navazuje na funkční plochu SV. Záměrem vlastníka je rozšíření stávajícího areálu skladových a provozních hal, které by byly napojeny na technickou infrastrukturu v areálu a na komunikaci Bečovská.

K podnětu proběhlo hlasování:

pro – 2 proti – 6 zdržel se – 4

Výsledkem hlasování je, že komise schválení podnětu nepodpořila (pro záměr se nevyjádřila většina hlasů všech členů).

K bodu 6)

Podnět vlastníků pozemků č.parc. 226/6, 226/20 a 226/29, v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, na změnu územního plánu na části pozemků v ploše cca 10000 m², ze ZMK-zeleň městská a krajinná na OB-čistě obytné. Návrh navazuje na současnou výstavbu, ukončenou na hranici pozemku č.parc. 226/20 a je logickým prodloužením zastavitelné části v jižní části obce při ulici Pod Markétou, přičemž zachovává pás celoměstsky významné zeleně, který zastavitelné plochy obklopuje ze západní strany a jeho návaznost na zeleň u vodní nádrže Markéta. Pozemky jsou dopravně přístupné z veřejné pozemní komunikace Pod Markétou a prodloužením ulice Blažkova. Pozemky jsou v sousedství technické infrastruktury.

K podnětu proběhlo hlasování:

pro – 10 proti – 0 zdržel se – 2

Výsledkem hlasování je, že komise doporučuje schválit navrženou změnu ÚP, s připomínkou, aby výstavba v území byla regulována mírou využití B (pro záměr se vyjádřila většina hlasů všech členů).

K bodu 7)

Podnět vlastníků pozemků č.parc. 220/7 a 220/2, v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, na změnu územního plánu na části pozemků v ploše cca 13000 m², ze ZMK-zeleň městská a krajinná a SP-sloužící sportu na OB-čistě obytné. Návrh navazuje na současnou výstavbu, část pozemku č.parc. 220/7 je již stabilizovaná na funkci OB a je logickým ukončením jižní části obce, přičemž zachovává pás celoměstsky významné zeleně podél vodní nádrže Markéta. Pozemky jsou dopravně přístupné z veřejné pozemní komunikace Pod Markétou, s předpokládaným zokruhováním s ulicí U Markéty. Pozemky jsou v sousedství technické infrastruktury. K záměru byla připomínka, aby výstavba v území byla regulována mírou využití B.

K podnětu proběhlo hlasování:

pro – 8 proti – 0 zdržel se – 4

Výsledkem hlasování je, že komise schválení podnětu nepodpořila (pro záměr se nevyjádřila většina hlasů všech členů).

K bodu 8)

Podnět vlastníka pozemku č.parc. 254/34, v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, na změnu územního plánu na pozemku plochy cca 8000 m², z SO-sloužící oddechu na OB-čistě obytné. Návrh navazuje na zástavbu rodinnými domy v ploše OB. Pozemek je dopravně přístupný z komunikace Pod Jankovem a nová komunikace by umožnila vjezd k budoucí zástavbě, ale i lepší dostupnost a využití území SO. Změna je navržena v 10% plochy SO (plocha SO je cca 90000 m²). Lokalita u kolodějské obory je dotčena vedením dálkových sítí plynu a elektrického vedení, pozemek č.parc. 254/34 je od plynovodu vzdálen více než pozemek č.parc. 254/10, který je stabilizován v ploše OB.

K podnětu proběhlo hlasování:

pro – 3 proti – 4 zdržel se – 5

Výsledkem hlasování je, že komise schválení podnětu nepodpořila (pro záměr se nevyjádřila většina hlasů všech členů).

K bodu 9)

Předseda informoval o proběhlé pracovní schůzce na IPR HMP k Metropolitnímu plánu.

Turnovský informoval o založení pracovní skupiny k MP ve složení Běhal, Starčevič, Turnovský, Lagner a Marková. Tato skupina se bude zabývat návrhy MČ k připomínkování IPRu pro potřeby komise VaUP.

K prostudování se zasílá v příloze *Záznam z konzultací rozpracovaného návrhu Metropolitního plánu se zástupci městské části Praha 22*

K bodu 10)

Máslová informovala o podání k odboru výstavby k záměru zřízení provozovny pro likvidaci autovraků v hale na pozemku č.parc. 1464/49 k.ú. Uhřetěves. Odbor výstavby překlopil ohlášení záměru do stavebního řízení a vyžádal si od stavebníka stanovisko MČ. K záměru se vedla debata. Věc bude posuzována až na základě žádosti podané k MČ.

Zapsala : Ing. Julie Máslová

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk