

**Zápis z jednání Komise životního prostředí Rady MČ Praha 22 č. 2/2023
konané dne 9. 8. 2023**

Místo konání: zasedací místnost v 3. patře radnice.

Zahájení jednání: 17,00 hod.

Ukončení zasedání: 18,30 hod.

Přítomni: Bc. Radim Pokorný, Mgr. Alice Končinská, Ing. Barbora Tamelová, Ph.D., Martina Cvrček Hájková, DiS., Mgr. Inga Petryčka, Ing. Radek Ptáček, Ing. Jan Kužel, RNDr. Ing. Bohumil Loula, CSc.

Omluveni: Mgr. Jana Krákorová, Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph.D., Ing. Bohdan Polak.

Hosté: Ing. Martin Langmajer, MBA – místostarosta MČ Praha 22, Ing. Martin Turnovský – radní pro životní prostředí, Ing. Jana Kučerová – vedoucí odboru životního prostředí, Ing. arch. Jiří Hejda, V. U, Ing. Radka Motlochová.

Je přítomna nadpoloviční většina členů a komise je usnášeníschopná.

Zahájení jednání

Jednání zahájil předseda komise Bc. Pokorný (dále jen předseda), který přivítal přítomné členy a hosty. Proběhlo hlasování o účasti Ing. Radky Motlochové, zastupitelky MČ Praha 22, a V. U. na jednání komise životního prostředí (dále také komise).

Usnesení:

Komise Rady MČ Praha 22 schvaluje účast Ing. Radky Motlochové na jednání komise.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Komise Rady MČ Praha 22 schvaluje účast V. U. na jednání komise.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Program jednání:

1. Informace o území bývalé skládky Jezera v souvislosti s připravovaným návrhem změny územního plánu.
2. Příprava parku „Otevřené zahrady Uhříněves“.
3. Obora v Uhříněvsi – informace o výsledku kontrolního dne 27. 7. 2023.
4. Péče o zeleň – ošetření dřevin na hřbitově, průběh sečí, trvalkové záhony apod.
5. Různé – revitalizace třešňovky u Podleského rybníka, příprava multikomoditního sběru odpadů, svoz velkoobjemových kontejnerů, jednorázový sběr mobilních telefonů.

Následovalo hlasování o programu jednání komise:

Usnesení:

Komise Rady MČ Praha 22 schvaluje upravený program jednání komise.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

1. Informace o území bývalé skládky Jezera v souvislosti s připravovaným návrhem změny územního plánu.

Ing. Turnovský zdůvodnil potřebu doplnění rešerší průzkumů týkajících se skládky Jezera k žádosti o změnu územního plánu z funkční plochy SO – sloužící oddechu na plochu VV – veřejné vybavení. Zbytek skládky tvoří funkční plocha LR – lesní porosty.

Ing. Langmajer a Ing. arch. Jiří Hejda seznámili komisi s návrhem změny územního plánu. Důvodem podání žádosti o změnu územního plánu je rozvoj bytové výstavby, ke kterému není realizována veřejná vybavenost. Předmětem změny je 16, 5 ha plochy, z níž je pro výstavbu využitelná plocha přibližně 40%. Ing. arch. Jiří Hejda na situacích ukázal, kde je uložen podle průzkumů nejhorší odpad a jaký byl vývoj zavalení prostoru bývalého hliníku. Tyto informace budou využity při zpracování zastavovací studie, která navrhne hmotu zástavby, dopravní řešení, prostupnost území, umístění zeleně apod.

Následovala diskuze, ve které Ing. arch. Hejda vysvětlil možné druhy staveb ve funkční ploše VV. Hlavní využití: plochy pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém. Přípustné využití: školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síň, vysokoškolská zařízení. Podmíněně přípustné využití: ostatní vzdělávací a školská zařízení nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení. Nepřípustné využití: využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Ing. Langmajer doplnil, že podklady, které má MČ Praha 22 k dispozici budou předány na magistrát hl. m. Prahy.

Ing. Turnovský upozornil na průzkum z roku 2009, ve kterém je zdůrazněna potřeba zabránit průsaku do spodních vod.

Ing. Kužel upozornil na stanovisko Ministerstva životního prostředí ze 4. 11. 2021 k ekologické zátěži na skládce Jezera, kde je uvedeno, že změna využití území může vést ke kontaminaci okolí nebezpečnými látkami. Je tedy nutná kontrola využití lokality.

Mgr. Končinská se dotázala na vazbu navrhované změny územního plánu na plánovanou fotovoltaickou elektrárnu na skládce. Ing. Martin Langmajer vysvětlil, že tento záměr je navržen v jižní části skládky přiléhající k ul. K Dálnici a tato plocha se netýká navrhované změny územního plánu.

Ing. Turnovský navrhnul hlasování o následujícím usnesení:

Usnesení:

Komise Rady MČ Praha 22 doporučuje RMČ zahrnout do podkladů pro pořizování změny územního plánu „Lokalita VV za Horáckou stezkou“ veškeré podkladové materiály č. 1 – 14 uvedené v příloze zápisu, pořízené v průběhu let 1986 až 2021 týkající se průzkumných a rekultivačních prací na skládce Jezera.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

2. Příprava parku „Otevřené zahrady Uhříněves“.

Ing. Kučerová informovala komisi o záměru podat žádost o dotaci v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v lednu 2024. V rámci tohoto programu je možné získat financování především na zeleň. Ing. Turnovský doplnil, že na dofinancování záměru by bylo možno získat prostředky z Magistrátu hl. m. Prahy. Uvedl také, že se stále nepodařilo získat souhlas VÚŽV v.v.i. s umístěním inženýrských sítí (nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které je zřizovatelem výzkumného ústavu). Další projednání podkladů pro souhlas by mělo proběhnout na dozorčí radě VÚŽV v.v.i. v září 2023.

Následovala diskuze, ve které bylo upřesněno, že nyní probíhá dopracování projektu, neboť po podání žádosti na IROP již nebude možno projekt upravovat. Na Magistrátě hl. m. Prahy je podána projektová karta. Mgr. Končinská upozornila, že pro realizaci jezírka je možnost využít specialisty na vodní stavby z www.destovka.eu.

3. Obora v Uhříněvsi - informace o výsledku kontrolního dne 27. 7. 2023.

RNDr. Marková seznámila komisi s výsledkem kontrolního dne v Oboře. Nebyly nalezeny další větší plochy jasanů napadených voskovičkou jasanovou, jedná se spíše o jednotlivé stromy. K obnově nově vzniklých pasek po zimním zásahu bude využita výsadba odrostků s individuální ochranou. Proběhne také vyžnutí stávajících náletů. Stále ještě není dořešena úprava stávajících cest poškozených při zásahu. Menší skupinku dětí ze ZŠ U Obory bude možno zapojit do vyčištění paseky s výsadbou dubů v blízkosti školy od náletů.

Následovala diskuze. Martina Cvrček Hájková, DiS. se dotázala na péči o dřeviny v okrajovém lemu Obory (ul. Morávkova a ul. Vachova) z důvodu zajištění bezpečnosti v okolí školy u Obory. Ing. Kučerová k tomu sdělila, že byl proveden řez keřů zasahujících do vozovky a také odstranění nebezpečných větví nad svačinovou soupravou u ZŠ U Obory. Ing. Loula sdělil, že se domnívá, že nově vysazené duby nebudou v Oboře prosperovat z důvodu nevhodných půdních podmínek. Podmínky spíše vyhovují javorům a jasanům. RNDr. Marková k tomu uvedla, že důvodem snahy udržet duby v Oboře je především jejich velký biologický potenciál, váže se na ně mnohem více organismů, než na jasanů a javorů. Postupuje se přitom v souladu s plánem péče pro toto chráněné území.

Předseda komise navrhnul ke schválení následující usnesení:

Usnesení:

Komise Rady MČ Praha 22 doporučuje RMČ kontaktovat správce Obory Lesy ČR s. p. a upřesnit podmínky včetně termínu potěžební opravy poškozených cest.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

4. Péče o zeleň – ošetření dřevin na hřbitově, průběh sečí, trvalkové záhony apod.

Informaci přednesla Ing. Kučerová a zdůraznila arboristický zásah na hřbitově a v lokalitě V Bytovkách. Proběhl také tvarovací řez keřů a nyní probíhá třetí seč trávy s tím, že část porostu Na Vrchách je ponechána k dokvetení pro opylovače. Ošetřeny byly trvalkové a liliové záhony. V této souvislosti upozornila Ing. Tamelová na neutěšený stav hrušní v ul. K Dálnici. OŽP předá tuto informaci správci zeleně TSK hl. Prahy. Mgr. Končinská se dotázala na zdravotní stav dřevin v Hájku u pěšiny za brodem přes Rokytku směrem na Královice. Ing. Kučerová k tomu uvedla, že lokalitu navštívila. Jedná se o extravilán s velkým množstvím dřevin, kde není možno zajistit zvýšenou arboristickou péči jako např. v parcích. Pokud by se podařilo realizovat plánovanou cestu pro pěší spojující Hájek s kostelem Sv. Markéta, pak by bylo možno zařadit do tohoto projektu i ošetření stávajících dřevin v okolí cesty.

5. Různé – revitalizace třešňovky u Podleského rybníka, příprava multikomoditního sběru odpadů, svoz velkoobjemových kontejnerů, jednorázový sběr mobilních telefonů.

Ing. Kučerová seznámila komisi s provedenými zásahy v třešňovce u Podleského rybníka. V souvislosti se získanou dotací byly vyřezány keře zastíňující kmeny třešní, jejichž oslunění je zásadní pro výskyt ohroženého krasce třešňového. Byl proveden sběr vzorků třešní k určení jednotlivých odrůd. Ing. Turnovský navrhnul, aby se hlasovalo o následujícím usnesení:

Usnesení:

Komise Rady MČ Praha 22 doporučuje RMČ vést jednání s VÚŽV v.v.i. o spolupráci s cílem zajistit vhodnou péči, obnovu a rozvoj třešňovky u Podleského rybníka.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

RNDr. Marková seznámila komisi s plánovaným multikomoditním sběrem odpadu na území hl. m. Prahy, svozem velkoobjemových kontejnerů a jednorázovým sběrem mobilních telefonů.

Mgr. Petryčka se dotázala na možnost umístění dvou nádob na oleje v Nových Pitkovicích. RNDr. Marková požádala o zaslání specifikace navrhovaných stanovišť tříděného odpadu.

Mgr. Končinská informovala o získání dotace na vybudování naučné stezky „Hájecké putování“. Na trase bude umístěno 8 ks tabulí s historickou a přírodovědnou tematikou. Otevření stezky je plánováno na konec října 2023. Stavba bude koordinována se záměrem MČ Praha 22 na obnovu cesty pro pěší z Hájku ke kostelu sv. Markéty. U tohoto projektu se momentálně řeší převod pozemků.

Zapsala:

RNDr. Kateřina Marková

Ověřil:

Bc. Radim Pokorný

Příloha zápisu:

Podkladové materiály č. 1 -14 průzkumných a rekultivačních prací na skládce Jezera.