

Z á p i s

z 21. jednání komise výstavby a územního plánování ze dne 2.5.2018

Účastníci z komise VaUP: viz prezenční listina, omluvili se Doležal, Knotek, Marková, Matyášek, Vinter, Volf

Předseda seznámil členy komise s programem – jednání k budoucímu projednávání návrhu nového územního plánu Prahy (tzv. Metropolitního plánu - MPP)

o programu bylo hlasováno: pro – 9 proti – 0 zdržel se – 0 (program byl odsouhlasen)

K jednání:

Starosta předložil harmonogram připomínkování MPP na MČ Praha 22:

Komise VaÚPn - 21. 5. 2018 – hodnocení připomínek

RMČ - 30. 5. 2018 (st) – projednání připomínek + zařazení na program ZMČ

ZMČ - 20. 6. 2018 (st) – schvalování připomínek na ZMČ

PODÁNÍ PŘIPOMÍNEK MČ od 27. 6. 2018 do 27. 7. 2018

Členové komise byli seznámeni s podstatou připomínkování městskou částí Praha 22, spočívající na věcné stránce řešení MPP. Navrhované připomínkované lokality byly zobrazeny zákresem do hlavního výkresu návrhu MPP a k jejich podstatě byl uveden stručný komentář. Připomínky by se měly týkat následujících lokalit:

Lokalita 01

Rozvojová lokalita „Pitkovice - západ“, kde bude opět důležité zejména stanovit nově trasu uličního propojení mezi ulicí K Dálnici na jihu a ulicí Štychovou na severu, plochu pro mateřskou školu, plochu pro 1. stupeň základní školy, hlavní veřejné prostranství a další.

Lokalita 02

Transformační lokalita „Rychety“, kde půjde zvláště o možnost zastavitelnosti, např. krytými sportovními zařízeními a podobně. Lokalita by měla umožňovat situování gymnasia.

Lokalita 03

Rozvojová lokalita „Blokanda“ je nejjihnější částí Blokandy, která by zde měla být náležitě stavebně uzavřena tak, jak bylo již před cca 20 lety předpokládáno a pro co byly uspořádány a dimenzovány infrastrukturální stavby v celé jižní části této uhřetovské čtvrti.

Lokalita 04

Transformační lokalita „Bečovská - Přátelství“ je pozůstatkem bývalé zahrádkové osady, prakticky nevyužitelným pro rekreační nestavební účely, jak jsou vymezeny v návrhu MPP.

Lokalita 05

Transformační lokalita „Bývalá drůbežárna“ by měla být opět podrobněji promyšlena v zájmu zachování dříve navrhovaného centrálního parku a dalších prvků veřejné infrastruktury.

Lokalita 06

Rozvojovou lokalitu „Jezera“ je potřebné doplnit o některé podrobnosti, jimiž se zpřesní vztah zástavby a vodní plochy v centrální pozici v lokalitě.

Lokalita 07

Nově navrhovaná lokalita „Zahrádkářská osada“ by měla v prostoru mezi rybníkem Vodice a budoucím biocentrem u hřbitova vytvořit výrazné ekologicky hodnotné a stabilní rozhraní mezi zástavbou a krajinou.

Lokalita 08

V lokalitě „Park za radnicí“ půjde o změnu struktury nestavebního prvku na městskou parkovou plochu zahradní.

Lokalita 09

Lokalita „SOKP“ je vymezena pro zvláštní zdůraznění podstatného zájmu na dostatečně funkčním řešení protihlukových úprav a clon podél stavby 511 SOKP.

Lokalita 10

Rozvojová lokalita „Hájek - jih“ je opětovně vymezena v zájmu stavebně jasně ukončeného a do potřebných podrobností definovaného rozvoje vsi Hájek.

Lokalita 11

Rozvojová lokalita „Romance - sady“ se vymezuje jako zcela nová plocha s dominancí veřejné infrastruktury, zejména budov a zařízení sociálních a zdravotních služeb.

Lokalita 12

Rozvojová lokalita „Nad Pitkovičkami“ je opětovně navrhována jako zastavitelná plocha pro bydlení a související vybavenost.

Starosta vyzval členy komise, aby zasílali návrhy na připomínkované lokality.

K lokalitám budou členům komise poskytnuty do cca 14 dnů pracovní materiály (textové formulace a výkres s jejich zákresem).

Zapsala : Ing. Julie Máslová

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk