

basepoint

base

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekova písemného souhlasu.

PROJEKTANT / ARCHITECT	AUTOR / SPOLUPRÁCE	INVESTOR / CLIENT	PROJEKT / PROJECT	DATUM / DATE	STUPĚŇ / PART	VÝKRES / DRAWING	MĚŘÍTKO / SC.	Č. VÝKRESU / DR. NO
basepoint s.r.o. v Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4 info@basepoint.cz	ing. arch. Jakub Čermák ing. arch. Eva Šárochová	MČ Praha 22	DPS Betlímek, Uhřetěves objemová studie	01/2017	objemová studie	titulní list		01

PROJEKTANT / ARCHITECT	AUTOR / SPOLUPRÁCE	INVESTOR / CLIENT	PROJEKT / PROJECT	DATUM / DATE	STUPĚŇ / PART	VÝKRES / DRAWING	MĚŘÍTKO / SC.	Č. VÝKRESU / DR. NO
basepoint s.r.o. v berátkách 2350/6, 149 00, práha 4 info@basepoint.cz	ing. arch. jakub čermák ing. arch. eva šárochová	MČ Praha 22	DPS Betlímek Uhřetěves	01/2017	objemová studie	seznam dokumentace		02

SEZNAM DOKUMENTACE

01.

titulka
02.

seznam dokumentace
03.

situace širších vztahů
04.

fotodokumentace - stávající stav
05.

majetková mapa
06.

územní plán - plán využití ploch
07.

výšková mapa - stávající stav
podklad ortofoto
08.

výšková mapa - stávající stav
podklad územní plán - plán využití ploch
09.

návrh - situace
10.

návrh - půdorysná schémata
11.

návrh - pohledy, příčný řez
12.

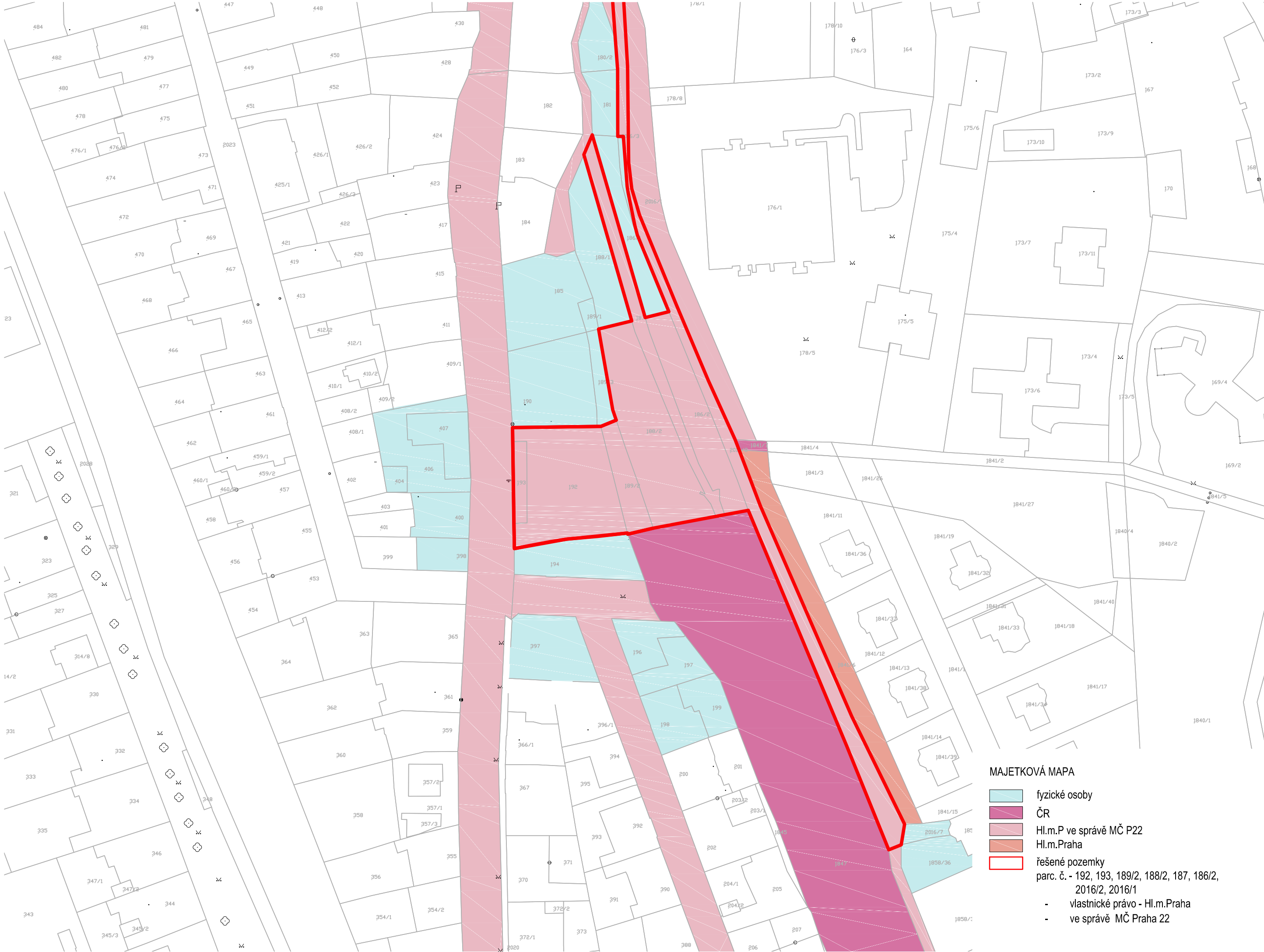
návrh - vizualizace



© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekova písemného souhlasu.

	PROJEKTANT / ARCHITECT	AUTOR / SPOLUPRÁCE	INVESTOR / CLIENT	PROJEKT / PROJECT	DATUM / DATE	STUPĚŇ / PART	VÝKRES / DRAWING	MĚŘÍTKO / SC.	Č. VÝKRESU / DR. NO
	basepoint s.r.o. v berátkách 2350/6, 149 00, Praha 4 info@basepoint.cz	ing. arch. Jakub Čermák ing. arch. Eva Šarochová	MČ Praha 22	DPS Betlímek Uhřetěves	01/2017	objemová studie	situace širších vztahů	1:2000	03





OB - čisté obytné
Území sloužící pro bydlení.
Funkční využití:
Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití). Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m2 prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:
Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, peší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV).
Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:
Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu I. Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID). Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

ZMK - zeleň městská a krajinná
Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.
Funkční využití:
Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

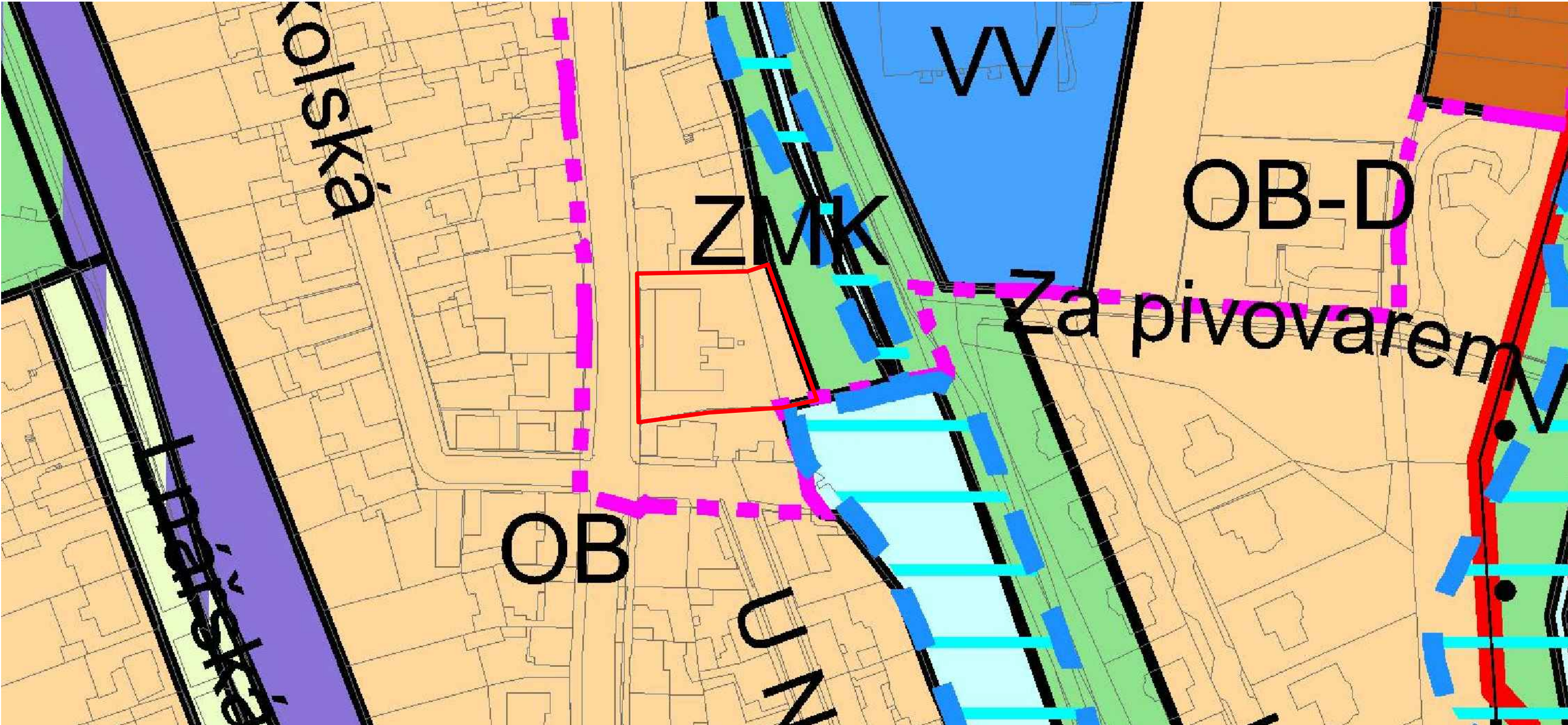
Doplňkové funkční využití:
Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, peší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

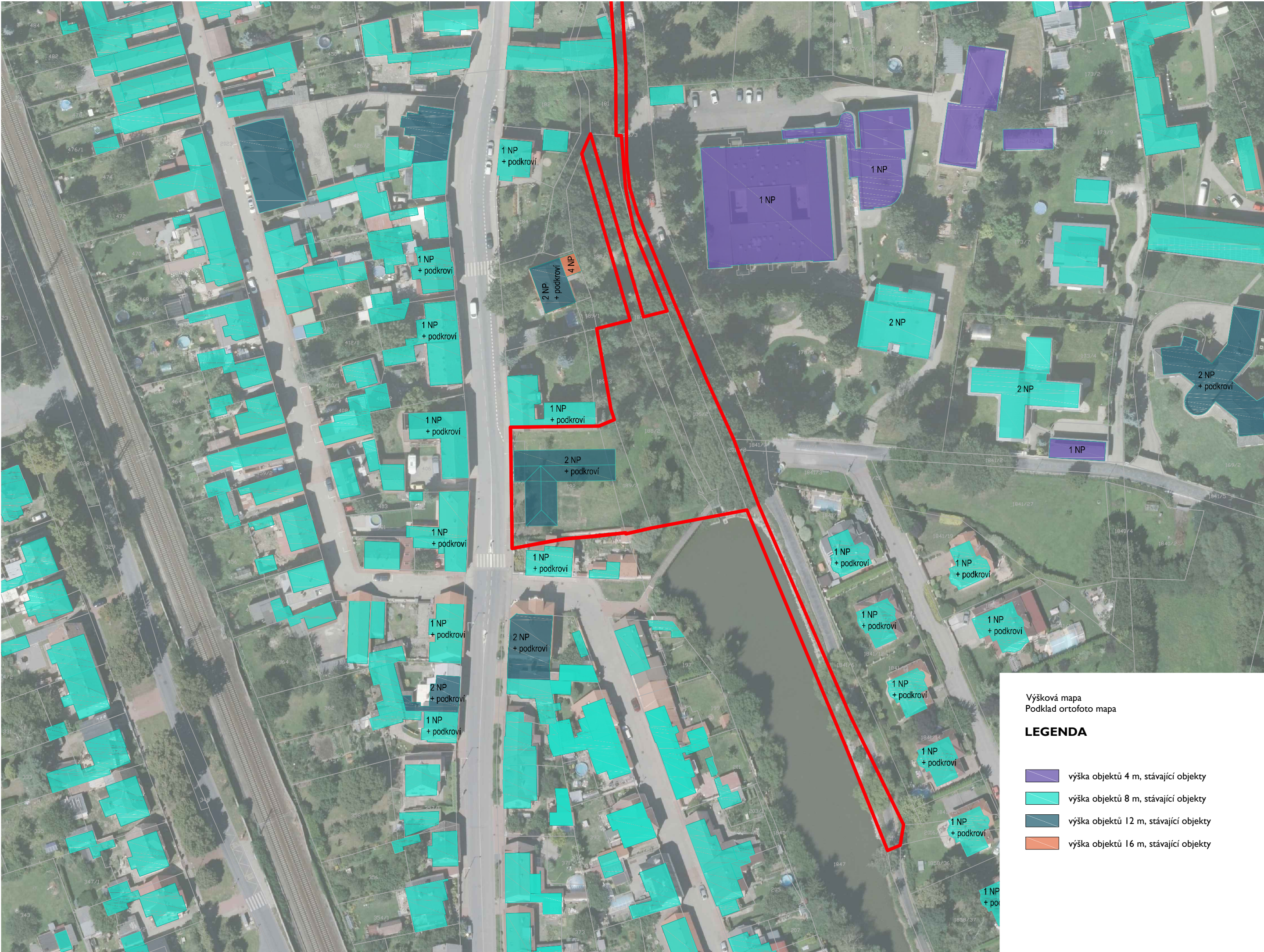
Výjimečně přípustné funkční využití:
Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny.
Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).
Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID.
Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

LEGENDA
 řešené pozemky (celk. výměra 1267 m²)
parc. č. - 189/2, 192, 193 - vlastnické právo - Hl.m.Praha, ve správě MČ Praha 22

POZNÁMKA:
Pro řešené pozemky nevyplývá z platné územně plánovací dokumentace regulativ míry využití, koeficient podlažních ploch není stanoven. Pozemky se nachází v historickém jádru bývalé samostatné obce se stanovenou výškovou regulací, dle opatření obecné povahy č.6/2009 je tudíž nutné respektovat požadavek na jednotnou výškovou regulaci - maximálně dvě nadzemní podlaží a šikmá střecha s možností využití podkrovní. Tento výškový regulativ je platný do doby schválení podrobnější územně plánovací dokumentace pro předmětné území. Návrh dále vychází z požadavků na odstup zástavby a u obytných budov i denní osvětlení a proslunění daných platnými právními předpisy, např. nařízením č.10/2016 Sb. Hl.M.Prahy.

Výkres platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, stav k 30.06.2015





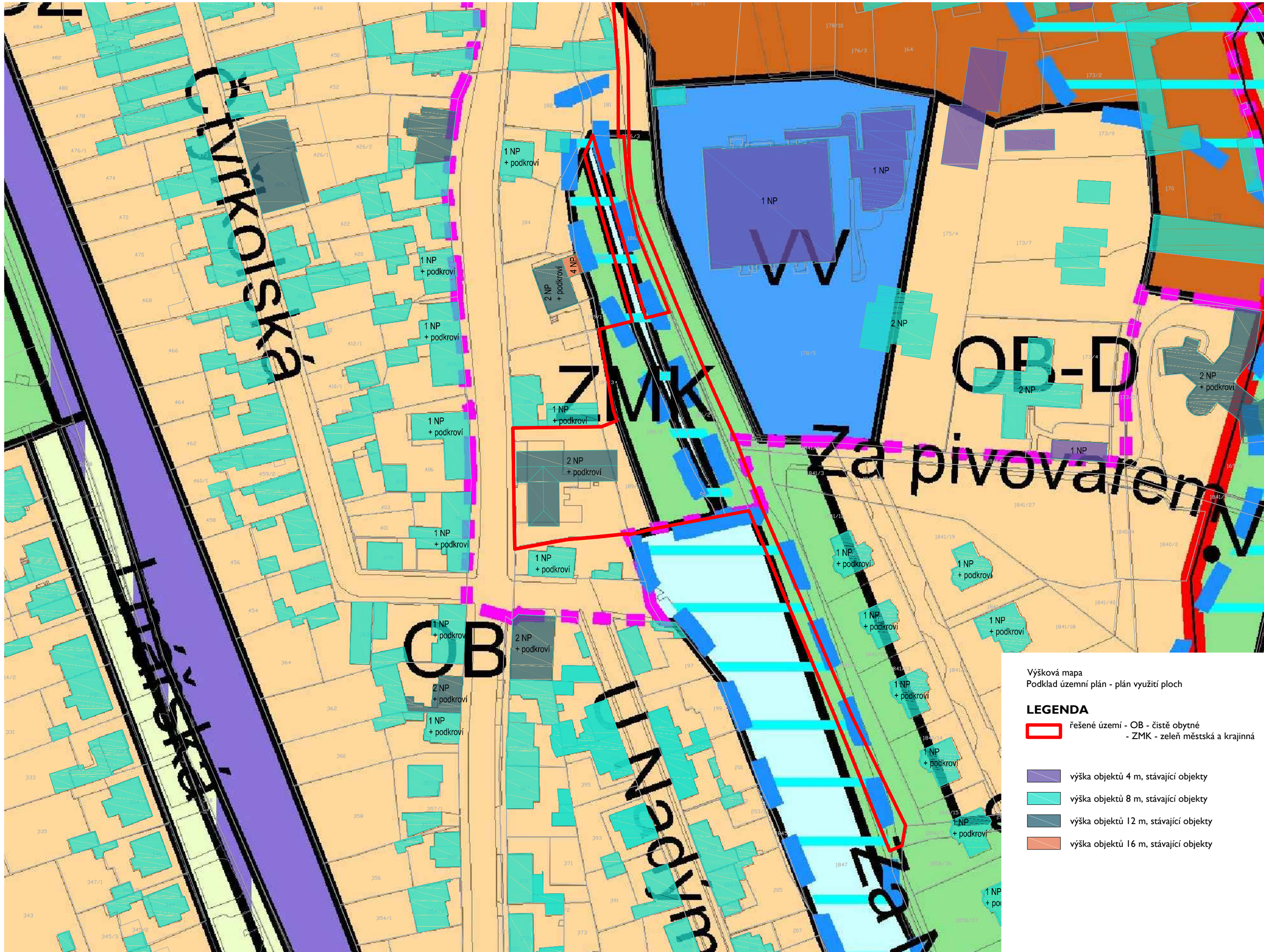
Výšková mapa
Podklad ortofoto mapa

LEGENDA

- výška objektů 4 m, stávající objekty
- výška objektů 8 m, stávající objekty
- výška objektů 12 m, stávající objekty
- výška objektů 16 m, stávající objekty

	PROJEKTANT / ARCHITECT basepoint s.r.o. v berátkách 2350/6, 149 00, Praha 4 info@basepoint.cz	AUTOR / SPOLUPRÁCE ing. arch. Jakub Čermák ing. arch. Eva Šarochová	INVESTOR / CLIENT MČ Praha 22	PROJECT / PROJECT DPS Betlémek Uhřetěves		DATE / DATE 01/2017	STAGE / PART objemová studie	DRAWING / DRAWING výšková mapa - stávající stav + nově navrhovaný objekt	SCALE / DR. NO 1:1000	 07

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekova písemného souhlasu.



Výšková mapa
Podklad územní plán - plán využití ploch

LEGENDA

 řešené území - OB - čistě obytné
- ZMK - zeleň městská a krajinná

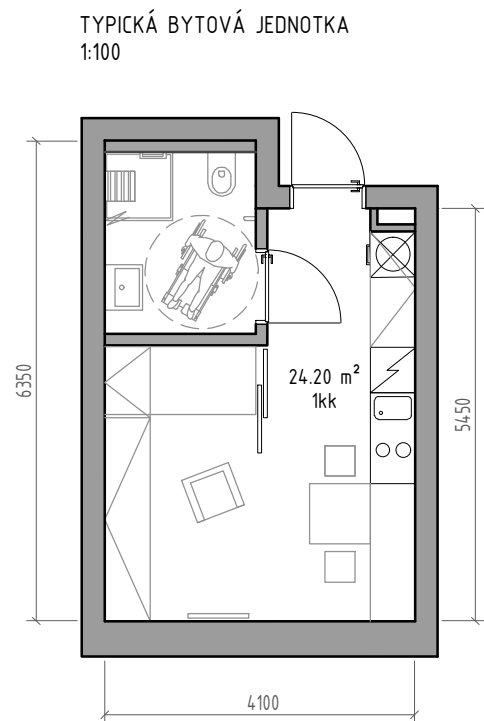
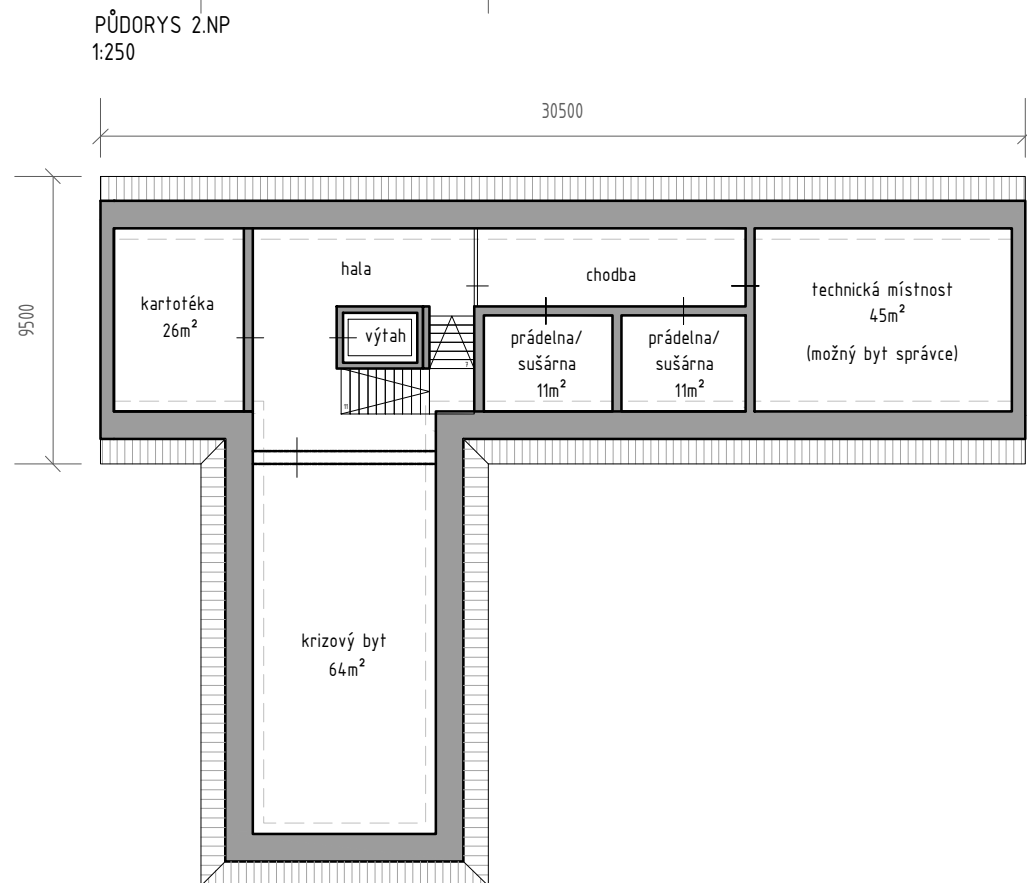
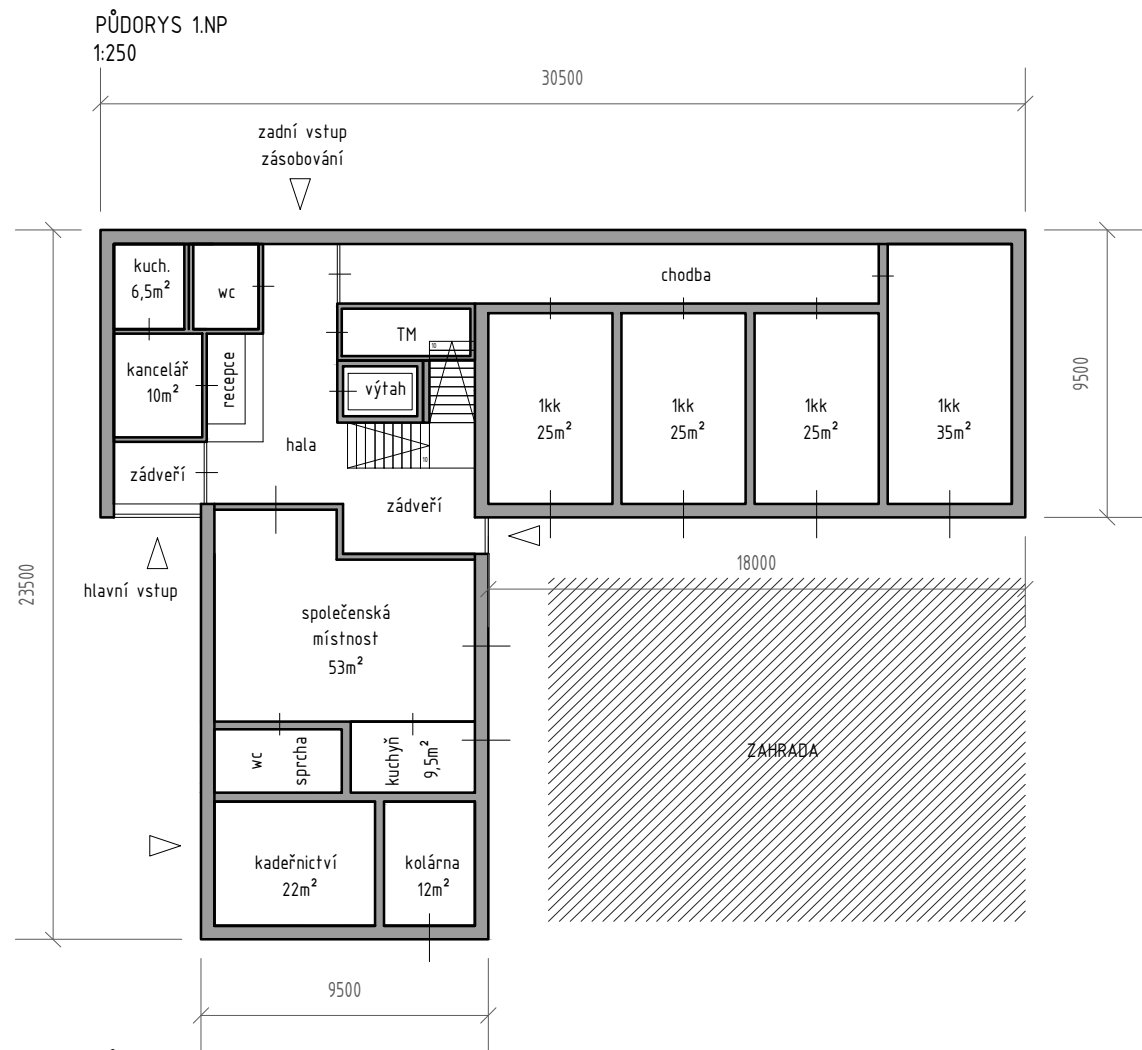
- výška objektů 4 m, stávající objekty
- výška objektů 8 m, stávající objekty
- výška objektů 12 m, stávající objekty
- výška objektů 16 m, stávající objekty

PROJEKTANT / ARCHITECT basepoint s.r.o. v berátkách 2350/6, 149 00, Praha 4 info@basepoint.cz	AUTOR / SPOLUPRÁCE ing. arch. Jakub Čermák ing. arch. Eva Šarochová	INVESTOR / CLIENT MČ Praha 22	PROJEKT / PROJECT DPS Betlímek Uhrňěves	DATUM / DATE 01/2017	STUPĚŇ / PART objemová studie	VÝKRES / DRAWING výšková mapa - stávající stav + nově navrhovaný objekt územní plán - plán využití ploch	MĚŘÍTKO / SC. 1:1000	Č. VÝKRESU / DR. NO 08



Podklad: geodetické zaměření

- LEGENDA**
- řešené stavební pozemky parc. č. 189/2, 192, 193 celk. výměra 1267 m²
 - řešené území
 - limitní odstupové vzdálenosti
 - šikmé zastřešení nově navrhovaného objektu
 - ploché zastřešení nově navrhovaného objektu
 - vodní plochy (Říčanský potok)
 - oplocení



LEGENDA

CHARAKTERISTIKA NÁVRHU:

obestavěný prostor 3872 m³

zastavěná plocha 423 m²

HPP celkem 1269 m²

HPP 1.np 423 m², HPP 2.np 423 m², HPP 3.np 423 m²

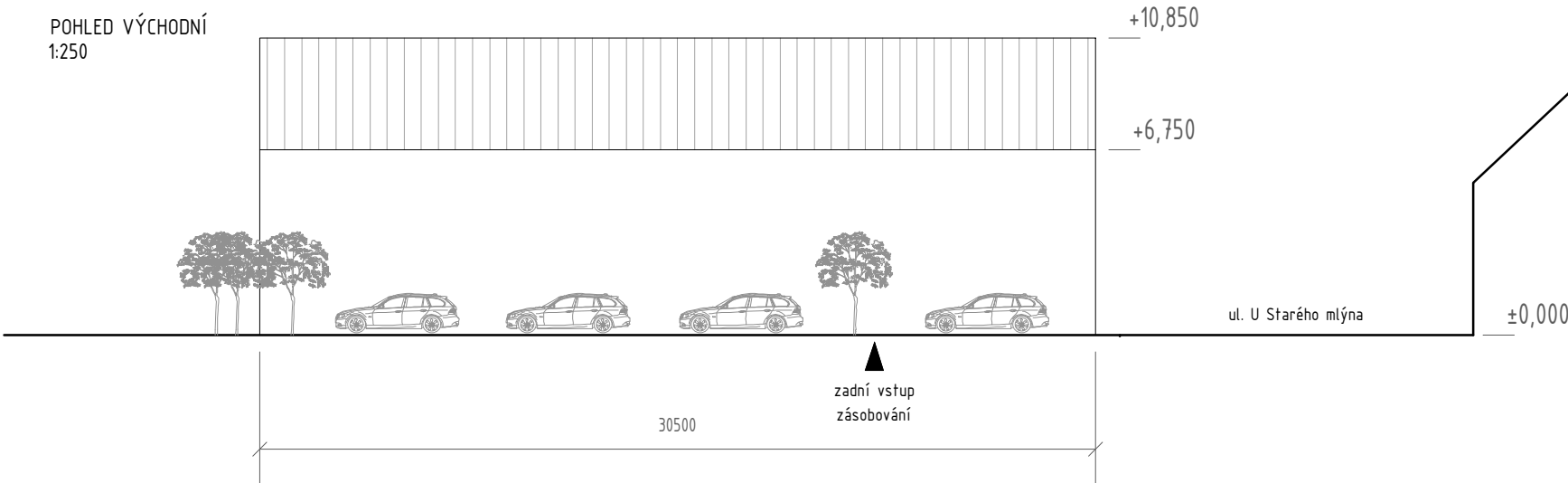
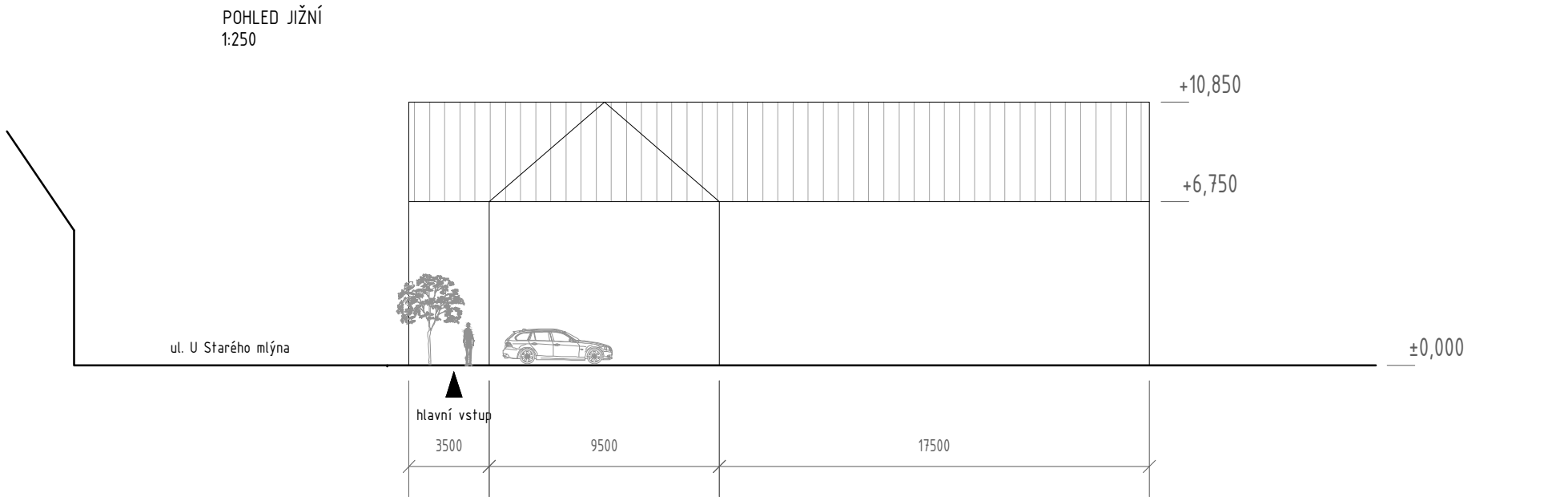
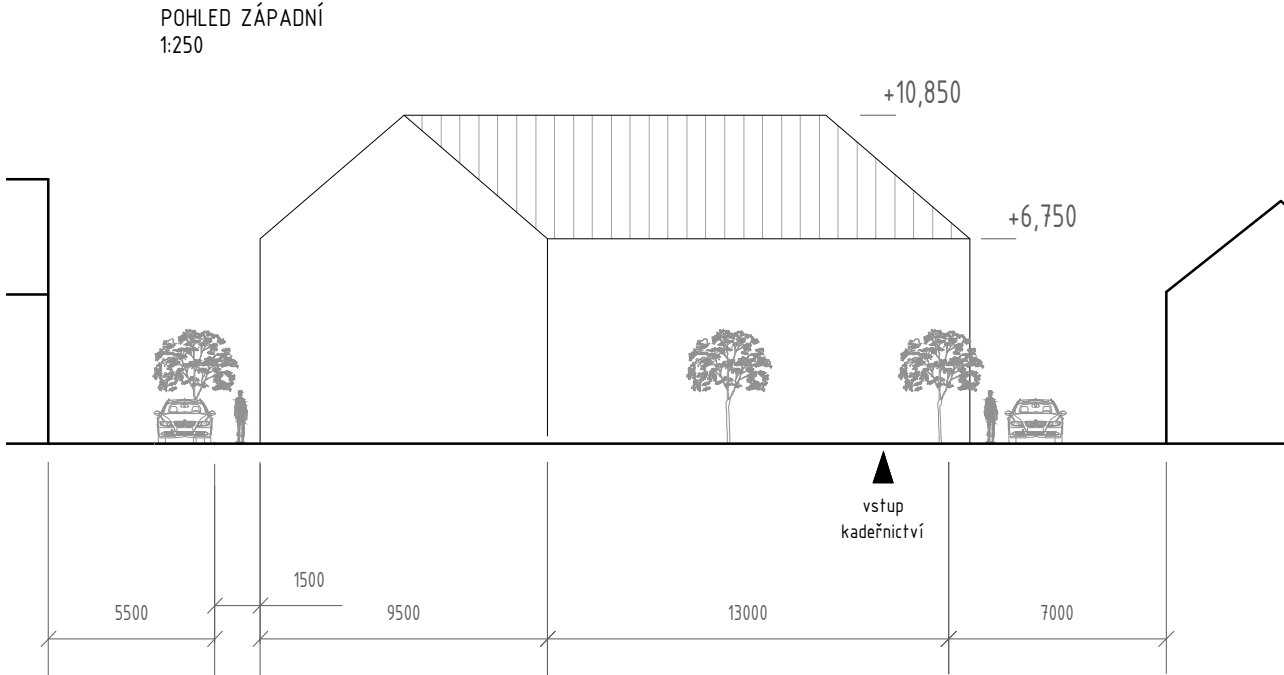
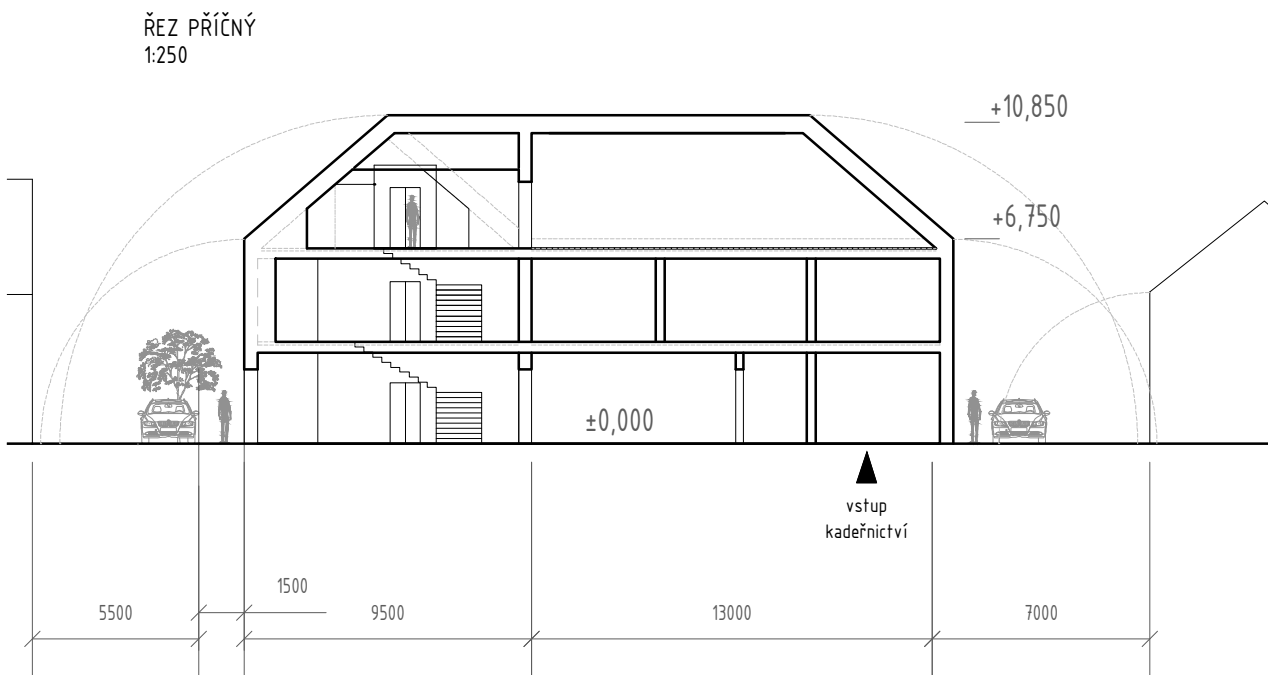
návrh zohledňuje požadavek investora na umístění technických provozů do nadzemních prostor a šikmé zastřešení objektu, v jižním křídle tak vzniká rezervní podkrovní prostor o ČPP 65m²

ČPP komerční plochy (kadeřnictví apod.) 22m²

3x byt 35m²
2x byt 30m²
7x byt 25m²

PROJEKTANT / ARCHITECT basepoint s.r.o. v berátkách 2350/6, 149 00, praha 4 info@basepoint.cz	AUTOR / SPOLUPRÁCE ing. arch. jakub čermák ing. arch. eva šarochová	INVESTOR / CLIENT MČ Praha 22	PROJECT / PROJECT DPS Betlímek Uhrňěves	DATE / DATE 01/2017	STAGE / PART objemová studie	DRAWING návrh půdorys	SCALE / SC. 1:250 1:100	DRAWING NO. 10

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekova písemného souhlasu.



PROJEKTANT / ARCHITECT basepoint s.r.o. v berátkách 2350/6, 149 00, praha 4 info@basepoint.cz	AUTOR / SPOLUPRÁCE ing. arch. jakub čermák ing. arch. eva šarochová	INVESTOR / CLIENT MČ Praha 22	PROJEKT / PROJECT DPS Betlímek Uhřetěves	DATUM / DATE 01/2017	STUPĚNÍ / PART objemová studie	VÝKRES / DRAWING pohledy pohled západní, severní a jižní, řez příčný	MĚŘÍTKO / SC. 1:250	Č. VÝKRESU / DR. NO II

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekova písemného souhlasu.

