

01. Identifikační kód**02. Kód životní situace****03. Pojmenování (název) životní situace**

Ohlašování staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací

04. Základní informace k životní situaci

Dle nového stavebního zákona vyžadují ohlášení stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce, které jsou uvedeny v § 104 odst. 1 písm. a) až k) stavebního zákona.

05. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

- fyzická osoba

- fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

- právnická osoba

příp. zplnomocněný zástupce těchto osob

06. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Obecná úprava ohlášení je stanovena zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a to v ustanoveních § 104 - § 107.

07. Jakým způsobem můžete zahájit řešení této životní situace

Podáním písemné žádosti u příslušného úřadu.

08. Na kterém úřadu můžete tuto životní situaci řešit:

ÚMČ Praha 22, odbor výstavby.

09. Kde, s kým a kdy můžete tuto životní situaci řešit

K dispozici jsou Vám všichni referenti odboru výstavby, vč. vedoucí odboru. Odbor výstavby sídlí v budově radnice na adrese Nové náměstí 1250/10, Praha – Uhřetěves, II. patro., a to v úředních hodinách v pondělí a ve středu od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.30 hodin.

Po předchozí telefonické domluvě lze dohodnout schůzku i mimo tyto úřední hodiny.

10. Jaké doklady a informace musíte mít s sebou

Na úřadě předložte vyplněné ohlášení stavby na předepsaném formuláři a přílohy stanovené v části B žádosti (u staveb dle § 104 odst. 1 písm. a) až e)).

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Pro ohlášení staveb dle § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona jsou předepsány formuláře, a to vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Formuláře jsou k dispozici v otevřeném informačním centru v budově úřadu, případně v elektronické podobě na webových stránkách zdejšího úřadu. Pro ohlášení staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací dle § 104 odst. 1 písm. f) až k) stavebního zákona, vyhláška formuláře nestanovuje, ale lze použít a upravit výše uvedený formulář. Přílohy pro tyto stavby stanovuje § 105 stavebního zákona.

12. Jaké jsou v této životní situaci správní a jiné poplatky a jak je máte uhradit

Správní poplatky vydání ohlášení jsou upraveny zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to dle položky 18 bod 3, případně bod 4 (pro ohlášení dle 104 odst. 1 písm. f) – k) stavebního zákona) Sazebníku správních poplatků.

Úhradu je možno provést poštovní poukázkou, přímou platbou v pokladně úřadu, případně bezhotovostním převodem z účtu.

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

- Písemný souhlas s ohlášením stavebního záměru vydá stavební úřad do 30 dnů ode dne, kdy ohlášení došlo stavebnímu úřadu. Souhlas nabývá právních účinků doručením stavebníkovi.

Okruh osob, kterým je souhlas doručován a způsob doručování jsou stanoveny v § 106 odst. 2 stavebního zákona. Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání a dobu jeho platnosti nelze prodloužit.

- Nemá-li ohlášení předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, pomůže stavební úřad stavebníkovi nedostatky odstranit na místě nebo jej vyzve k jejich odstranění, poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě. Dojde-li stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplné nebo záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, rozhodne usnesením o provedení stavebního řízení.

14. Kterí jsou další účastníci (dotčení) postupu

K ohlašovanému záměru musí stavebník doložit souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn. Souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu. Dále jsou o vydání ohlášení informovány dotčené orgány a organizace, které hájí zájmy dle zvláštních předpisů. Jejich okruh je individuální a závisí na typu ohlašované stavby.

15. Jaké další činnosti jsou po vás jako žadateli požadovány

Další činnosti nejsou stanoveny.

16. Můžete využít tuto elektronickou službu

Ohlášení stavby je možno podat osobně na podatelně úřadu, poštou, elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem, nebo datovou schránkou, nicméně je nutno úřadu doručit přílohy žádosti (projektovou dokumentaci, stanoviska dotčených orgánů a další podklady).

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

Základním právním předpisem je zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

18. Jaké jsou související předpisy

- zák. č. 500/2004 Sb., správní řád
- vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhl. č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech
- nař. hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Ohlášení není správním rozhodnutím, řádné opravné prostředky nejsou přípustné. Opatření je možno přezkoumat dle § 156 správního řádu.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení předepsaných povinností

Sankce jsou stanoveny pro stavebníky osoby v § 178 odst. 3 písm. a) a d) stavebního zákona. Maximální výše sankce se liší dle konkrétní skutkové podstaty povahy přestupku a může uložena až do výše Kč 2.000.000,-.

21. Nejčastější dotazy veřejnosti na toto téma a odpovědi na ně

Jednotlivé dotazy jsou velmi individuální a souvisí s typem a rozsahem stavby. Obecně nelze odpovědět, doporučujeme předchozí konzultaci konkrétní stavby na odboru výstavby.

22. Potřebujete se k věci dozvědět víc? Na koho se obrátit.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22

23. Příslušné informace můžete získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě

Informace ke stavebnímu zákonu lze najít na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj (www.mmr.cz), na webových stránkách Ministerstva zemědělství - zejména pro vodní díla (www.mze.cz), informačním serveru pražské radnice (www.praha.eu), případně v

aktualitách zveřejňovaných na webových stránkách našeho úřadu

24. Související životní situace a návody, jak je řešit

-

25. Za správnost návodu odpovídá

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22

26. Za správnost návodu odpovídá pan/paní

Mgr. Pavla Vinklářová, pověřená vedením odboru výstavby ÚMČ Praha 22

27. Návod je zpracován podle právního stavu ke dni

15.1.2020

28. Kdy byl návod naposledy aktualizován nebo byla ověřena jeho správnost

15.1.2020

29. Datum konce platnosti návodu

Konec platnosti návodu není stanoven.

30. Případná upřesnění a poznámky k řešení dané životní situace