

Zápis

z 3. jednání komise výstavby a územního plánu ze dne 17.04.2019, začátek: 17:00 hod., konec: 18:40 hod.

Účastníci: viz prezenční listina

Předseda komise přivítal členy komise a následně byl odsouhlasen následující program:

- 1) Představení a schválení podoby multifunkční sportovní haly na fotbalovém hřišti v Uhříněvsi
- 2) Představení výstavby bytového domu na pozemku 1906/16 a možnost využití areálu s parcelním číslem 143 na náměstí Bratří Jandusů.
- 3) Podnět na změnu územního plánu – Územní rezerva komunikace přes Pitkovický potok (narovnání ulice v Pitkovičkách)
- 4) Různé

Proti předloženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování o programu: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Program byl odsouhlasený.

Předseda komise přivítal nového člena komise, architekta městské části Ing. arch. J. H.

K jednotlivým bodům jednání:

Bod 1)

Zástupci společnosti Atelier AXON představili zpracovanou studii Multifunkční haly na fotbalovém hřišti v Uhříněvsi. Hala je navrhovaná jako dvojpodlažní objekt. Před objektem je navrhované parkoviště (26míst). 1. NP tvoří hala o velikosti 36,58 m², klubovna/bar o velikosti 127,6m², tělocvična 1060 m², šatně, umývárny, sociální a technické zázemí. 2. NP tvoří zasedací místnost, kanceláře, šatně a tribuna.

Usnesení:

Komise souhlasí se současným návrhem sportovní haly a doporučuje v projektu dále pokračovat.

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod 2)

Předkladatel stavebního záměru je vlastníkem stávající haly na pozemku parc. č. 1906/4 a 1906/16 k. ú. Uhříněves. Jeho záměrem je stávající ocelovou halu demontovat a na uvolněném pozemku realizovat čtyřpodlažní bytový dům. Koncept je založen na volném – prostupném parteru, který tvoří otevřená parkovací místa mezi železobetonovými sloupy skeletu budovy, krytá stropní deskou nadzemních podlaží budovy. Navržený bytový dům má 21 bytů o skladbě 2 + KK, o velikosti cca 60 m². Obytná podlaží jsou přístupná schodištěm a výtahem situovanými v tělese. Předložená studie je zpracována jako podklad pro úvodní projednávání s dotčenými úřady státní a městské správy.

Usnesení:

Komise výstavby a územního plánování konstatuje nedostatečnost předložených dokumentů a doporučuje na další komisi představit soulad projektu s územním plánem a Pražskými stavebními předpisy.

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Bod 3)

Předseda komise představil členům komise návrh na změnu územního plánu – Územní rezerva komunikace přes Pitkovický potok (narovnění ulice v Pitkovičkách). Podnět na změnu Územního plánu se týká dopravního řešení lokality části Pitkovic. Účelem předkládaného podnětu je stabilizace stávající územní rezervy S4 v celé délce výhledové komunikace, která narovnává stávající komunikaci v Pitkovičkách, přetíná Pitkovický potok a ústí na křižení ulic V Pitkovičkách a Žampionová. Realizace obchvatu Pitkovic je jednou z výhledových priorit dopravní koncepce MČ Praha 22. V návrhu Metropolitního plánu není narovnění této komunikace řešeno, stejně jako v připomínkách, které byly schváleny zastupitelstvem MČ Praha 22. Předkládaný podnět na změnu ÚP je v současnosti nejjednodušší způsob, zpracování budoucí trasy komunikace do plánovací dokumentace Hlavního města Prahy. Plánovaná komunikace, včetně navazující obvodové komunikace kolem Pitkovic velmi ulehčí dopravní zátěž a vyřeší krajně nešťastně řešenou pěší prostupnost území ve starých Pitkovicích.

Usnesení:

Komise souhlasí s podnětem na změnu ÚP – narovnění komunikace v Pitkovičkách.

pro: 2, proti: 3, zdržel se: 2

Usnesení nebylo přijato.

Bod 4)

- 4.1 Komise navrhuje vypracovat seznam otázek, na který musí předkladatelé projektů při předložení umět odpovědět
- 4.2 Člen komise p. Ing. T. žádá vystoupení architekta Ing. arch. J.H. a architekta Ing. arch. S. na komisi, z důvodu předání funkce.
- 4.3 p. Ing. T. žádá, aby architekt p. Ing arch. S. se účastnil komise minimálně s hlasem poradním, a že udělal pro Uhřetěves řadu dobrých věcí.
„P. Ing. N. reaguje, že p. architekt Ing. arch. S. udělal pro Uhřetěves také několik nečestných věcí a „leží mu v žaludku“ od doby prezentace v divadle, kdy účelově vypustil slovo služební.“

Zapsala: Stanislava Smreková

Kontroloval: Mgr. Ing. Ondřej Lagner