



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Soupis informací

aktualizace: červen 2023

Obecné informace k:

A. K žádosti o dělení a scelování pozemků:

- Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků se podává **na předepsaném formuláři** (viz. příloha č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění).
- Žádost je povinná a musí být podepsaná **všemi vlastníky všech dotčených pozemků dělením nebo scelováním** pozemků dle § 82 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nebo mohou být zastoupeni na základě písemné plné moci, která nemusí být pro tento konkrétní účel ověřená, ledaže by se jednalo o plnou moc pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem - § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
- V žádosti musí být uveden důvod/účel dělení nebo scelování pozemků.
- K žádosti žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti-§ 6 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb.
- Grafické přílohy žádosti se přikládají ve dvou vyhotoveních - § 6 odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb.
- Povinnou přílohou je dle bodu 5 v části B formuláře žádosti celková situace v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného dělení nebo scelováním pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné komunikace ke všem pozemkům.
- Dělení nebo scelování pozemků musí splňovat nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy) zejména pak ustanovením § 1 odst. 3, § 11 odst. 2 a § 15 PSP.
- K žádosti musí být doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu s výjimkou záměrů uvedených v § 96b stavebního zákona:
 - Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje

Poznámka:

- Stavební úřad **nevyžaduje** k posouzení dělení nebo scelování pozemků ověřený geometrický plán katastrálním úřadem, k žádosti je povinné přiložit celkovou situaci v měřítku katastrální mapy vč. parc.čísels se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
- Není – li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování, stavební úřad potvrdí tuto skutečnost sdělením, kterým současně schválí navrhovaný záměr, následně řízení usnesením zastaví.