

K žádosti o povolení záměru (stavby) potřebuji podle § 184 stavebního zákona:

- 1) Žádost o povolení záměru obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu
 - a) základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění,
 - b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit,
 - c) dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.
- tj. formulář podle vyhlášky č.149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

(2) Součástí žádosti je

a) dokumentace pro povolení záměru

– *pozor: projektová dokumentace nebo dokumentace pro povolení záměru (která musí být zpracována projektantem viz. § 157 stavebního zákona) – musí být dle § 172 odst. 4 stavebního zákona nejpozději s podáním žádosti vložena stavebníkem do evidence elektronických dokumentací.*

- Dokumentaci (jednoduchých staveb), kterou může zpracovat pouze kvalifikovaná osoba (tj. s příslušným vzděláním a 3 letou praxí), může být nadále podávána v listinné podobě (SÚ skenuje).

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,

- podle § 130- 132 stavebního zákona

c) souhlas vlastníka,

- podle § 187 stavebního zákona

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Upozornění:

- Zvláštní ustanovení o řízení o povolení záměru domu pro dostupné nájemní bydlení uvádí § 201 a 202 stavebního zákona
- Povolení stavby nebo zařízení a zrychlené řízení naleznete v §§ 211 a následující stavebního zákona ..

K jednotné aplikaci postupů jsou průběžně zveřejňovány metodické pomůcky:

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo-pravo-a-legislativa/novy-stavebni-zakon/metodiky>

užitečné informace naleznete také:

- vč. vyplňování formulářů

<https://www.youtube.com/@ministerstvopromistnirozvo751>