

Z á p i s

z 12. jednání komise výstavby a územního plánu ze dne 26.10.2016

Účastníci: viz prezenční listina, omluveni Štěpánková a Doležal, neomluveni Langmajer, Moravec, Musil, Vinter

Předseda Ing. Petr Semeniuk seznámil členy komise s následujícím programem:

- 1. Území u Normy na pozemcích č.parc. 1049/1, 1049/9-12, k.ú. Uhříněves, ul. Přátelství – nová varianta záměru spol. Fisolta plus s.r.o.**
- 2. Protipovodňové mobilní zábrany**
- 3. Záměr stavby haly v Podleské u č.p. 940/8**
- 4. Studie revitalizace Cukrovarského rybníka**
- 5. Různé**

Proti předloženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování o programu: pro - 11 , proti - 0, zdržel se – 0

Dále bylo hlasováno o přizvání prezentujících osob: pro - 11 , proti - 0, zdržel se – 0

Následovaly prezentace:

K bodu 1)

Zástupci spol. Fisolta plus s.r.o. představili druhou variantu záměru vlastníka prodejny Normy na nové řešení zástavby na pozemcích č.parc. 1049/1, 1049/9-12, k.ú. Uhříněves, ul. Přátelství.

(viz *Prezentace Fisolta plus s.r.o.- studie 09-2016*)

K bodu 2)

Zástupce společnosti VOP Dolní Bousov spol. s r.o. prezentoval protipovodňové mobilní zábrany, jejichž vhodnost pro Uhříněves MČ v současnosti konzultuje s projektantem protipovodňových opatření

Více informací o společnosti je možno získat na vop-db.cz

K bodu 3)

Zástupci společností Tanner Properties s.r.o. a Crown (RDR) Automotive Sales International s.r.o. představili záměr stavby halového objektu k rozšíření kapacit současného prodejního skladu náhradních dílů a doplňků automobilů značky Jeep v Podleské 940/8, na pozemcích č.parc. 955/1 a 955/6, k.ú. Uhříněves, ul. Podleská.

Tvarově vychází hmota haly ze stávajícího objektu, v jehož těsné blízkosti se plánuje výstavba řešené stavby. Půdorysný rozměr 15 x 40 m vychází z požadavku na cca 600 m² nové skladovací plochy. Nosná konstrukce objektu je tvořena rámovou konstrukcí z oceli a dřeva, zastřešení z trapézového plechu.

Na ploše pozemku je jednou ročně pořádána kulturní akce - volně přístupný sraz terénních vozů s programem. Jelikož se jedná o výstavbu v těsné blízkosti parkové plochy, kde se nachází i zařízení pro sport, avšak není zde možnost parkování, je investor ochoten nabídnout zbývající plochu pro tento účel.

(viz *Prezentace Tanner Properties s.r.o.- studie 06-2016*)

K bodu 4)

Zástupce společnosti Triglyph architektonická kancelář s.r.o. prezentoval studii proveditelnosti technického řešení rekreačního využití Cukrovarského rybníka.

Studie pro rekultivaci rybníka navrhuje jeho vypuštění, vylovení, odbahnění a vystavění nového vypouštěcího zařízení (požeráku). Levý břeh rybníka je navrženo prořezat a po celé délce zpevnit hrází, vedle které by byla po celé délce dřevěná lávka pro pěší, která by v jižní části plynule přecházela na

lávku, kryjící stávající přítok do rybníka a propojující rybník s náměstím Protifašistických bojovníků (stávající prolukou mezi objekty) a na severní straně navazovala na nové pěší trasy v parku. V rámci studie je počítáno i s revitalizací parku tak, aby nové pěší trasy lépe navazovaly na nově vytvořené spojnice, tvořené novou lávkou přes Říčanský potok, která park propojí se severovýchodní částí obce. V rámci rekultivace parku je navrženo nové dětské hřiště a cvičební vybavení, nový altán, nové osvětlení parku, menší vodoteč směřující od altánu k rybníku a nové veřejné toalety. Pro nové WC a osvětlení parku a lávky bude třeba zajistit nové přípojky (kanalizační, vodovodní a elektrické).

(viz *Studie revitalizace Cukrovarského rybníka 06-2016*)

Ing. Semeniuk vyzval přítomné, aby si k záměrům připravili připomínky. K záměrům 3 a 4 bude hlasování na příštím jednání komise.

V bodě různé

- Předseda informoval o finalizaci úpravy zeleně na Vodici III a postupující přípravě projektu Park Pitkovické rybníky, včetně schválení odpovídajících dotací ze strany MHMP.
- Ing.arch. Běhal vznesl dotaz na cyklostezky z Pitkovic do Benic a Čestlic

Odpověděl p.starosta:

- projekt cyklostezky do Benic je v přípravě, po dlouhodobém úsilí se podařilo zajistit poslední potřebný souhlas vlastníka pozemku,
- nenavazující chodník z Čestlic do Pitkovic vede podél komunikace, která spadá do Středočeského kraje a bude třeba prověřit dvě možná řešení – oslovení Středočeského kraje ke spolupráci nebo jednání s vlastníkem sousedních pozemků ležících na území k.ú.Pitkovice, což je společnost Central Group.

Zapsala : Ing. Julie Máslová

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk