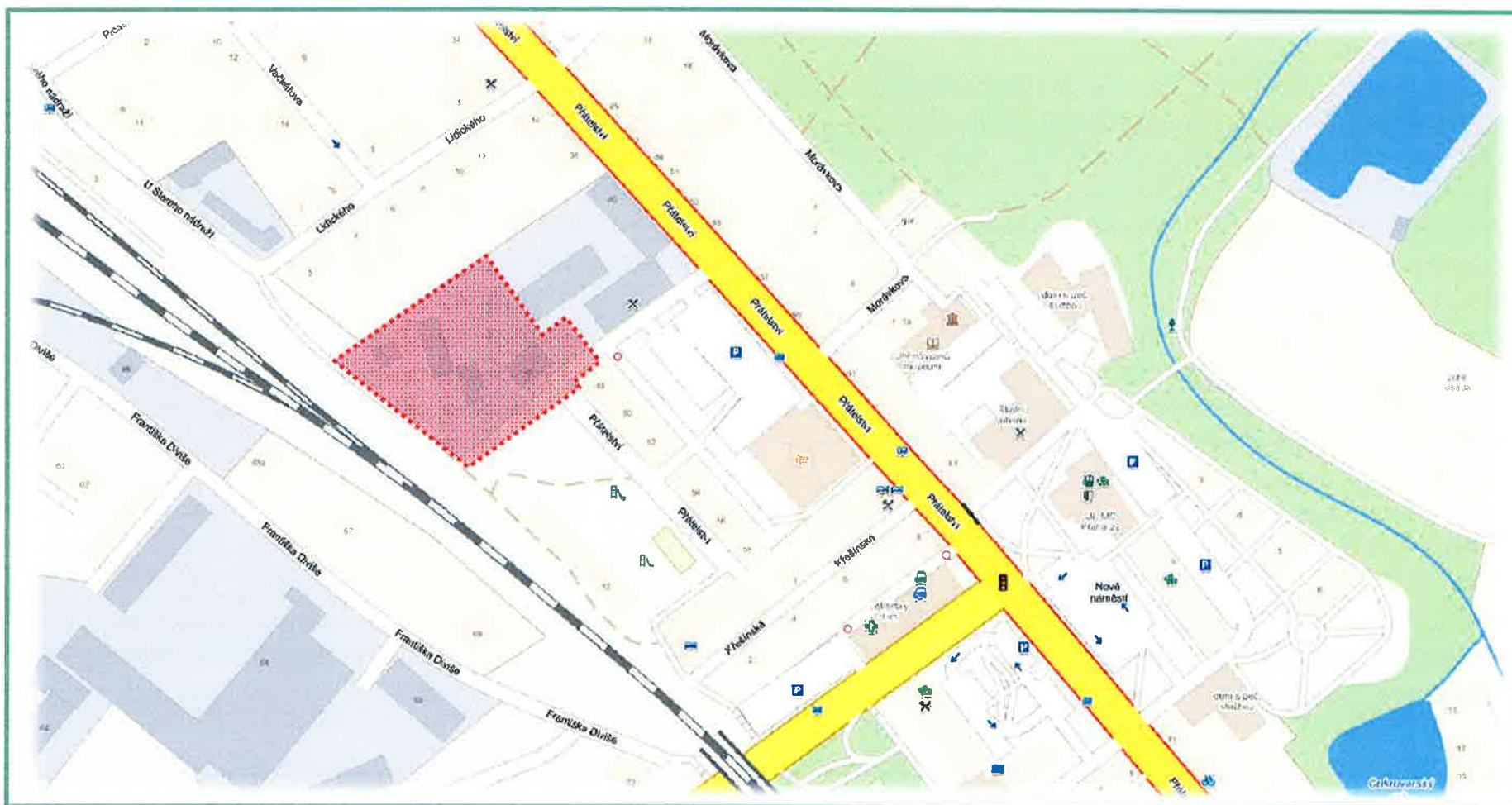


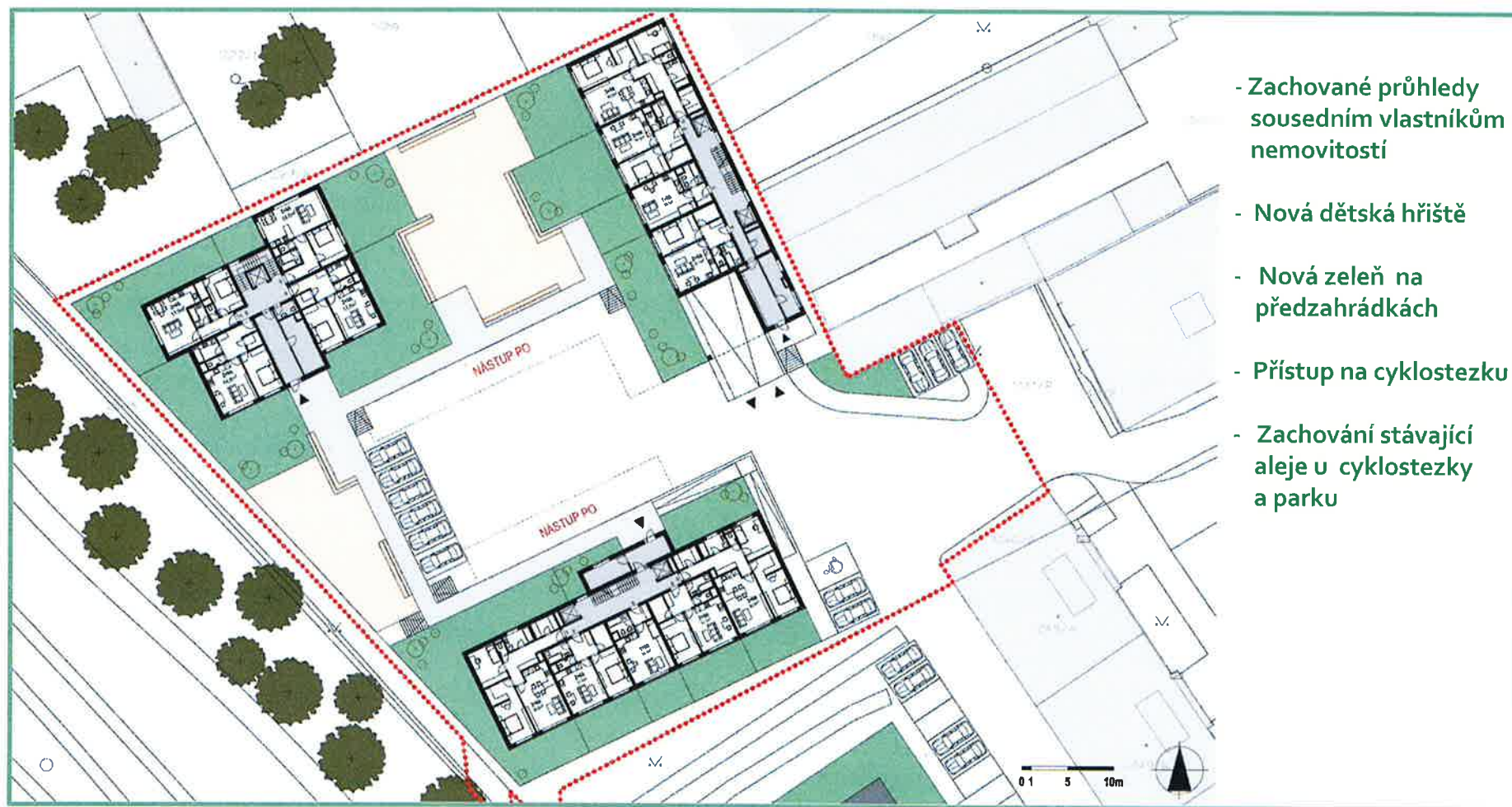
ÚPRAVA STAVEBNÍHO DVORA PSJ, a.s. PRAHA 22 - UHŘÍNĚVES



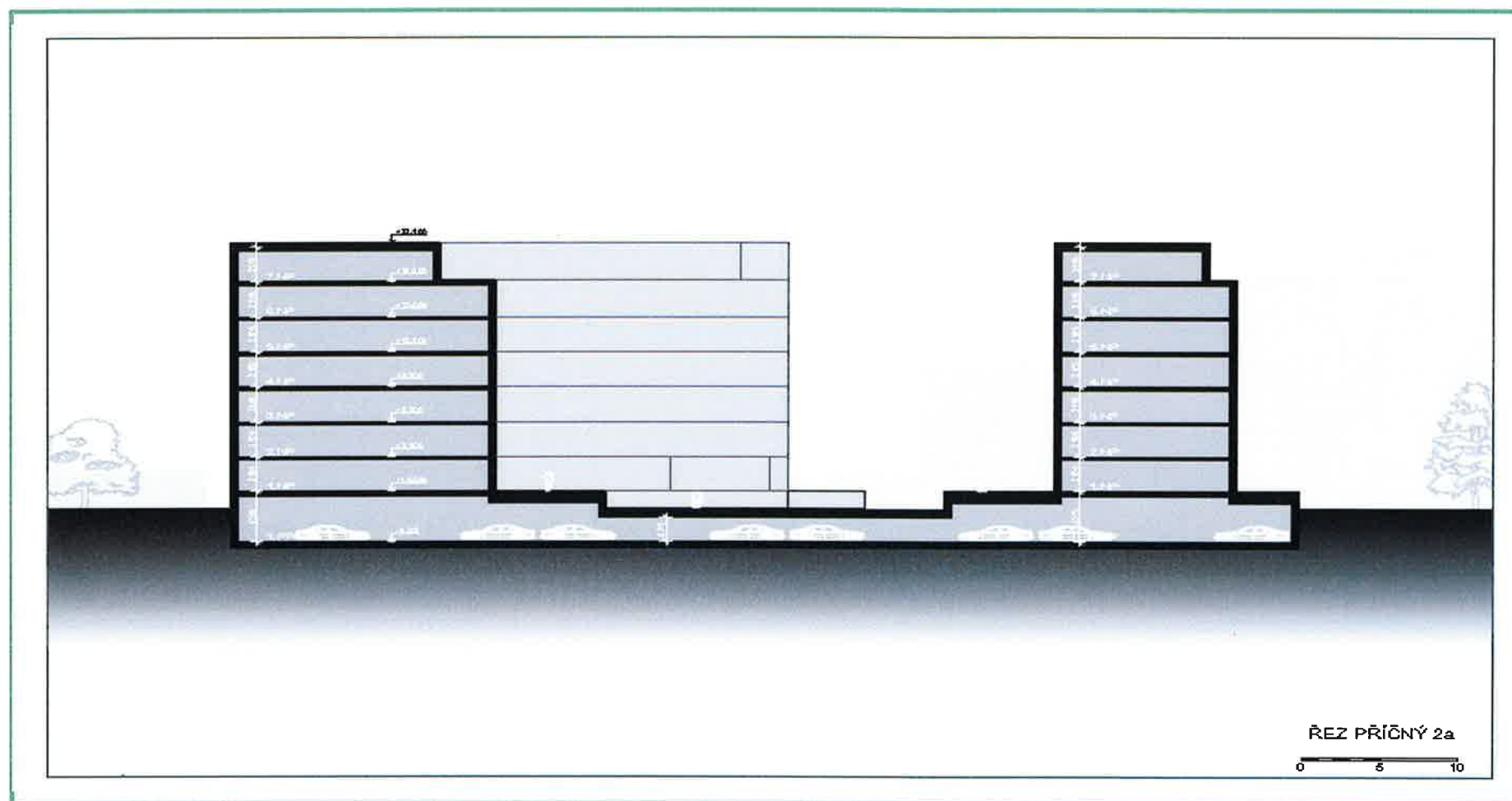
SPOJPROJEKT PRAHA a.s.



SITUAČNÍ PLÁN POZEMKU S OKOLÍM



- Zachované průhledy
sousedním vlastníkům
nemovitostí
- Nová dětská hřiště
- Nová zeleň na
předzahrádkách
- Přístup na cyklostezku
- Zachování stávající
aleje u cyklostezky
a parku

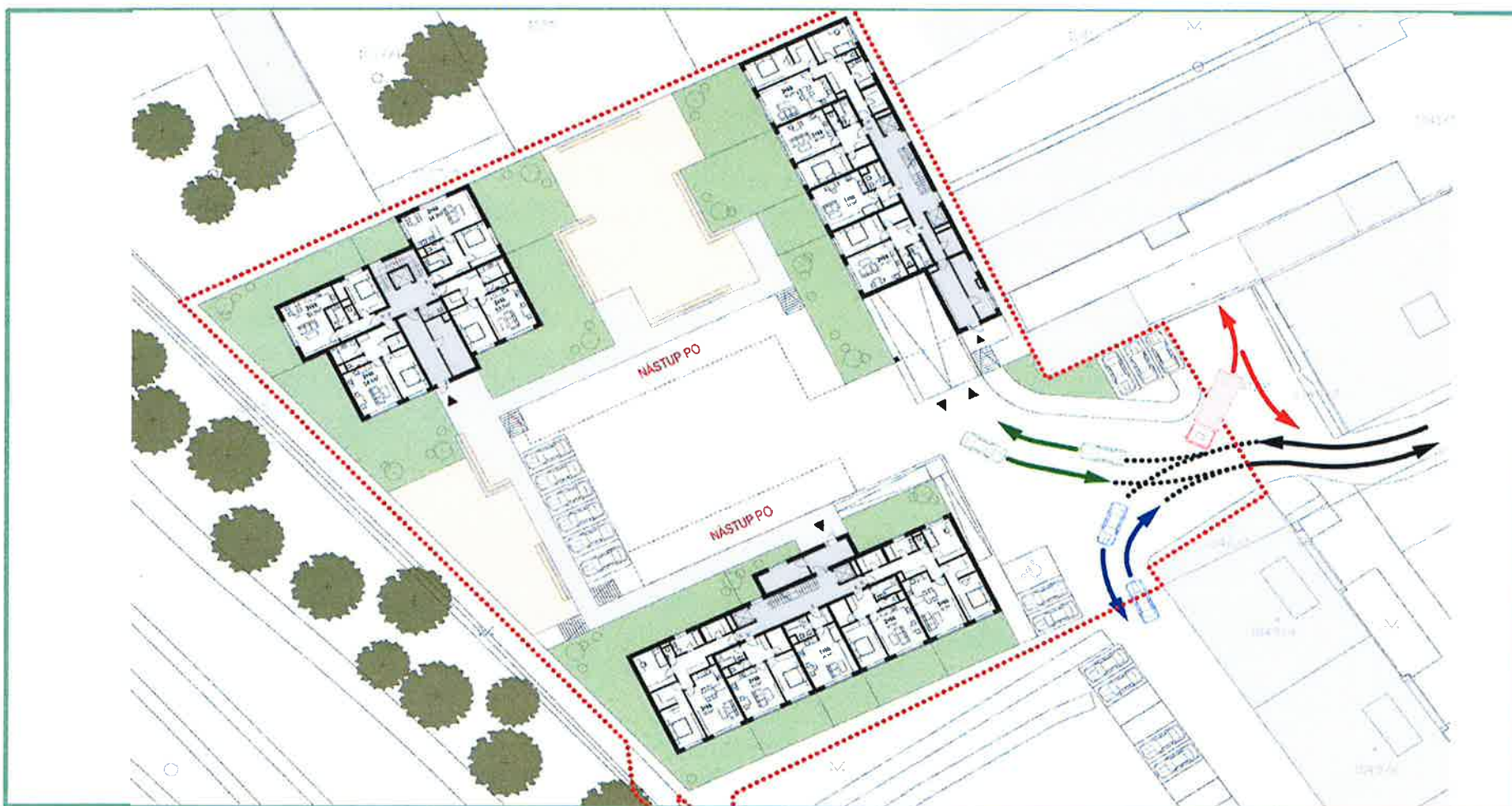




- Likvidace stávajícího stavebního dvora PSJ
- Výstavba tří bytových domů s podzemním parkingem
- 7 nadzemních podlaží
- 103 bytových jednotek
- 112 stání

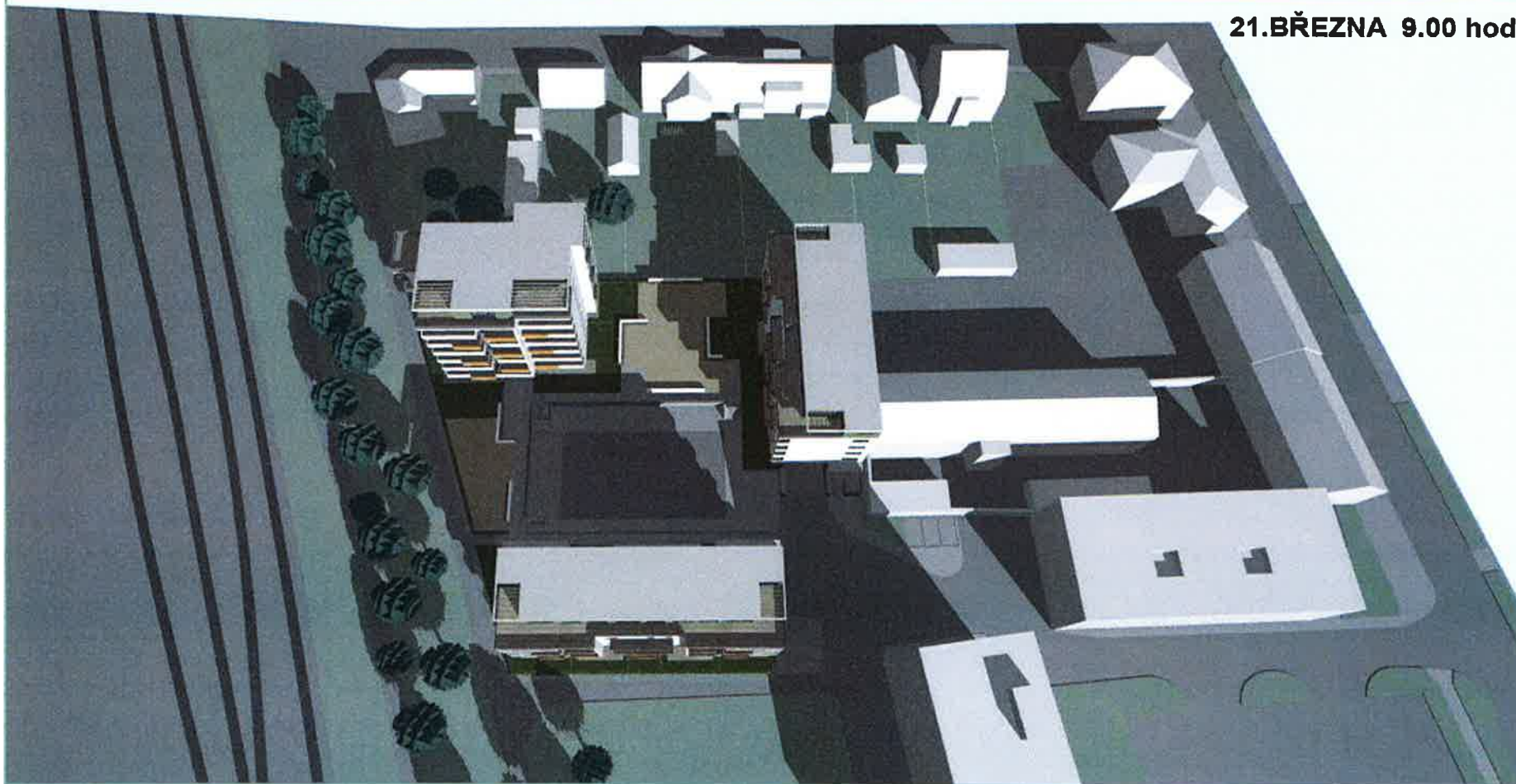


KATASTRÁLNÍ ORTOFOTOMAPA



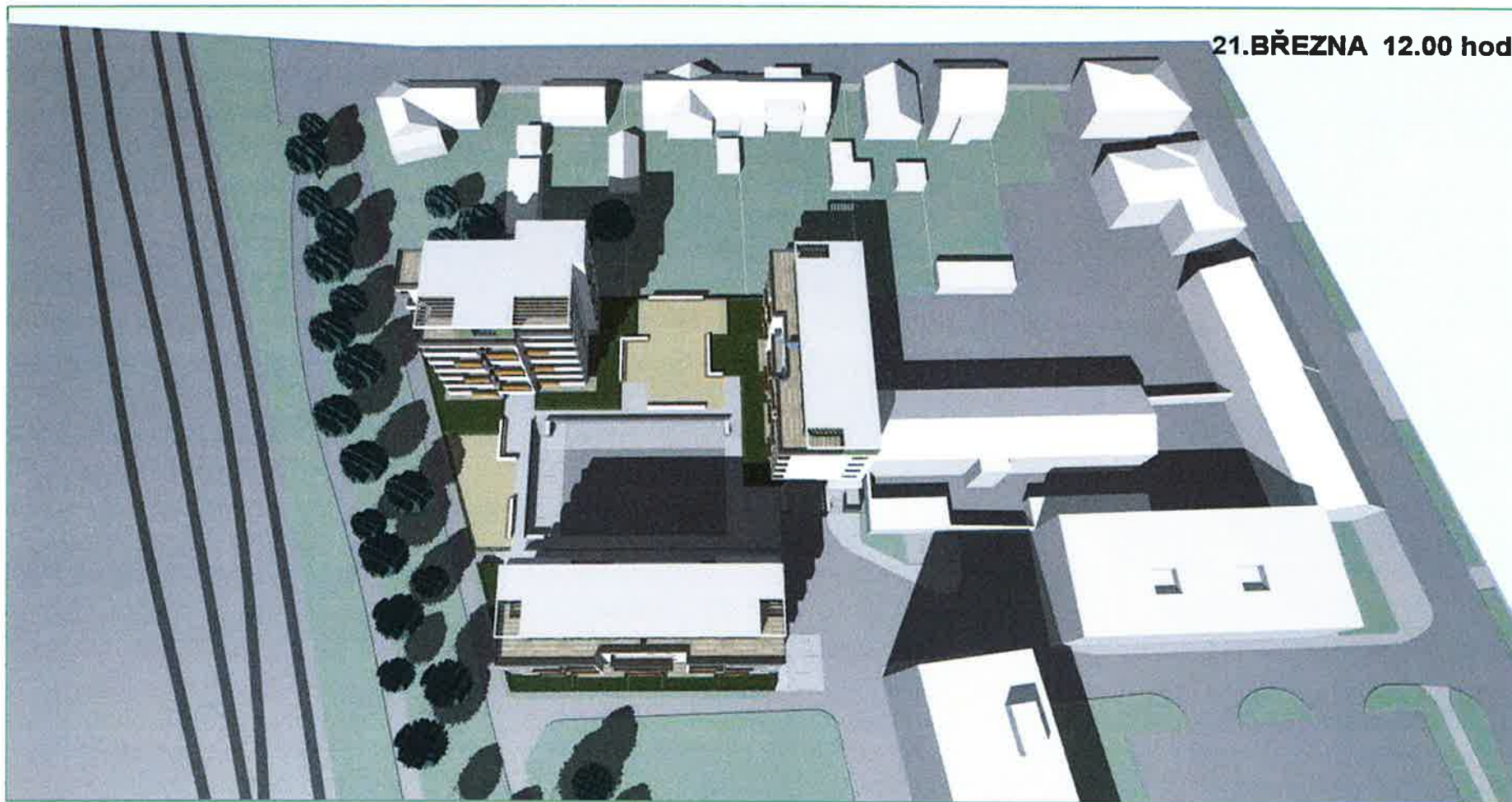
ŘEŠENÍ DOPRAVY

21.BŘEZNA 9.00 hod



PRŮBĚH OSLUNĚNÍ

21.BŘEZNA 12.00 hod



PRŮBĚH OSLUNĚNÍ

21.BŘEZNA 15.00 hod



PRŮBĚH OSLUNĚNÍ



Jižní pohledy z míst
cyklostezky

STÁVAJÍCÍ DOMINANTNÍ STROMOŘADÍ
PODÉL CYKLOSTEZKY A ZÁPADNÍ ČÁSTI
PARKU ZACHOVÁVÁME V CELÉM ROZSAHU



VIZUALIZACE NÁVRHU



Náhled do vnitrobloku s řešením
sadových úprav, drobné architektury
a dětských hřišť.

Řešení propojení zástavby ze
stávající parkovou zónou



VIZUALIZACE NÁVRHU



Náhled do vnitrobloku s
řešením dopravní obslužnosti



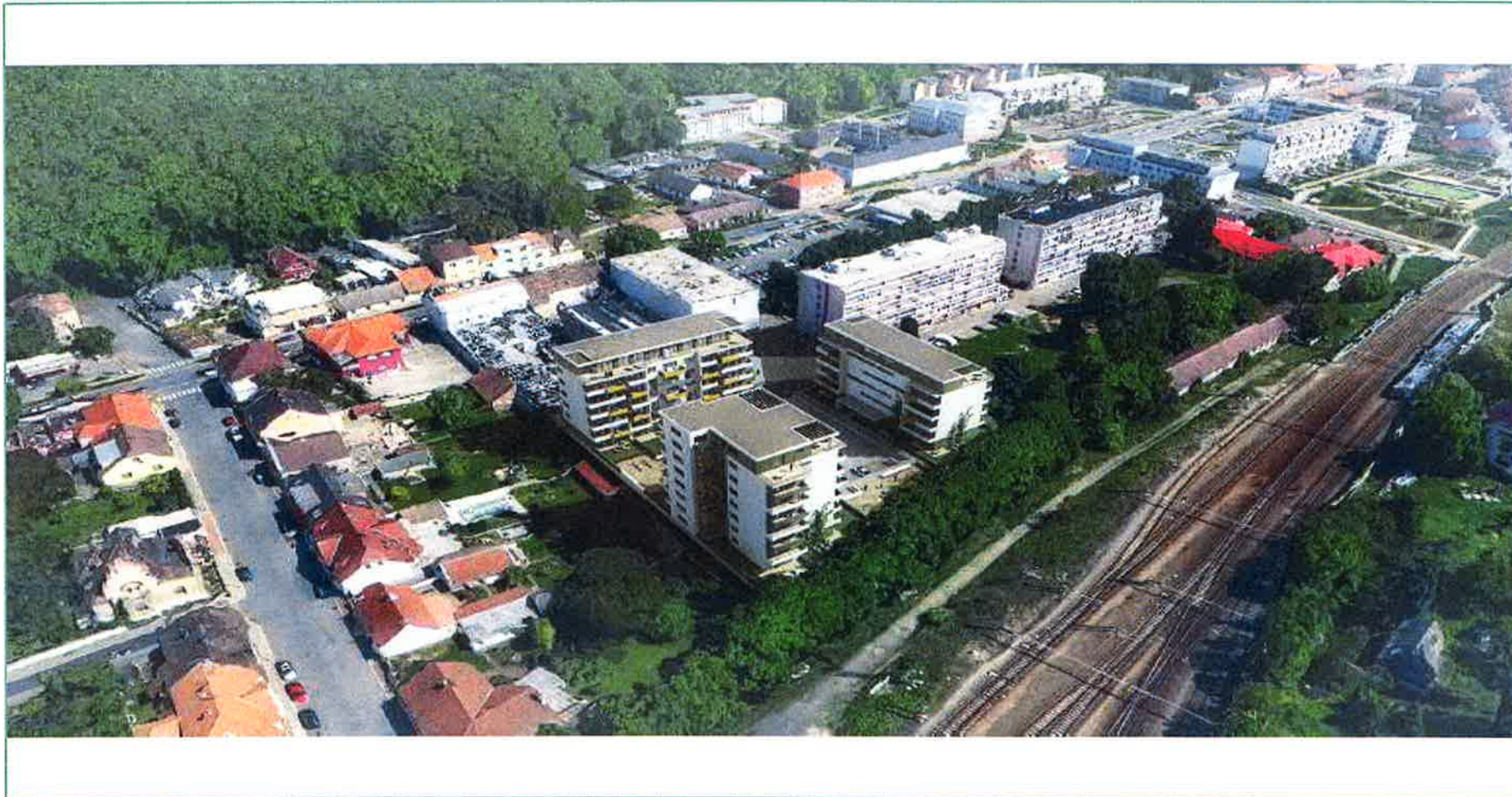
VIZUALIZACE NÁVRHU



SOUČASNÝ
STAV



FOTO GRAFIE AKTUÁLNÍHO STAVU



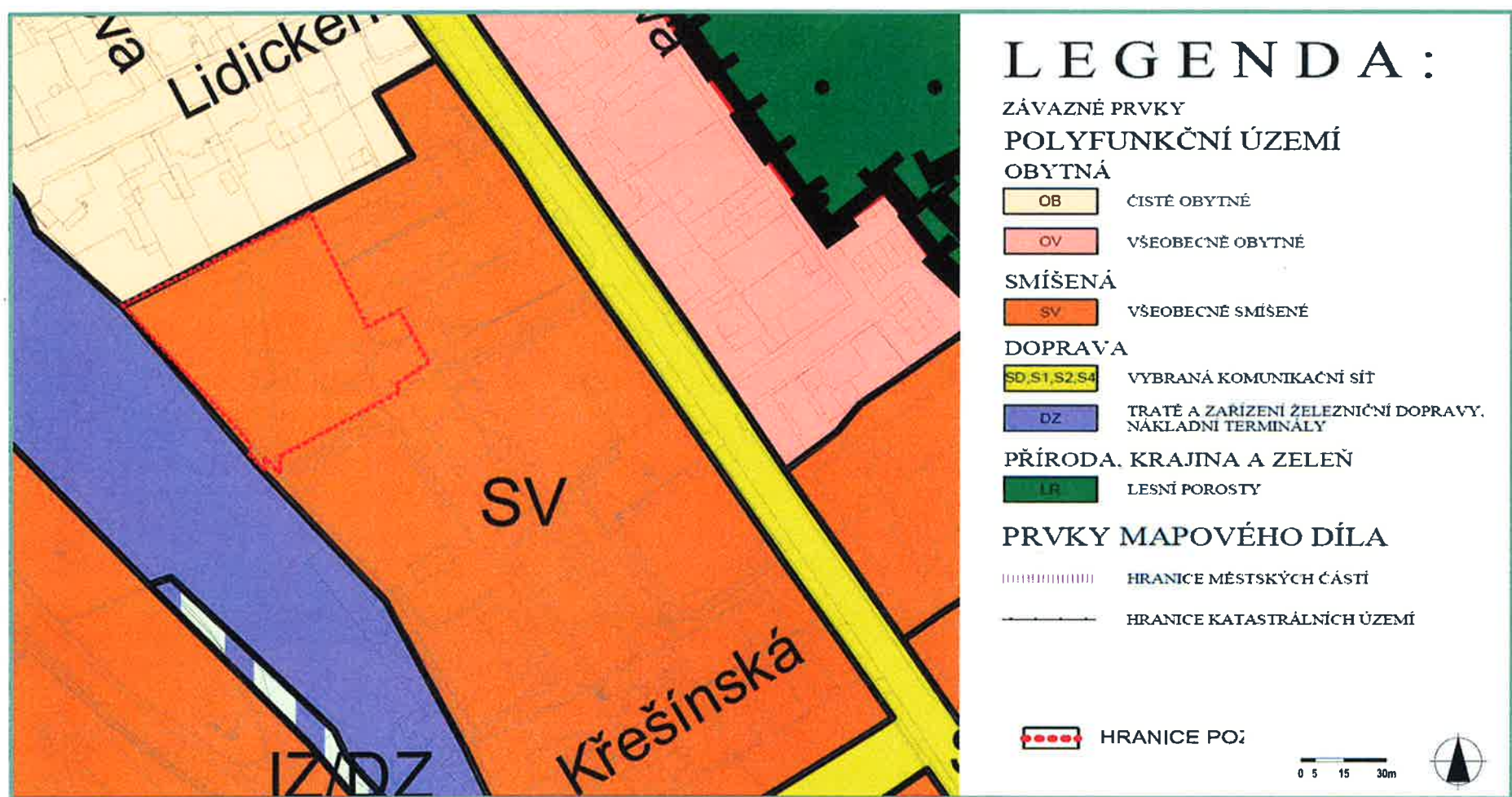


ZÁKRES DO ORTOFOTOMAPY

- NÁVRH JE KOMPLETNĚ ZPRACOVÁN V SOULADU S PODMÍNKAMI ÚPn
- JSOU PLNĚNY HYGIENICKÉ I POŽÁRNÍ NORMOVÉ HODNOTY A POŽADAVKY
- DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ SPLŇUJE NORMOVÉ POŽADAVKY, ZACHOVÁVÁ STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÍ KŘÍŽOVATKY A PŘEDPOKLÁDÁ I VYUŽITÍ ČSD PRO SPOJENÍ Z CENTRÁLNÍ ČÁSTI PRAHY
- JSOU DODRŽENY LIMITY PRO OSLUNĚNÍ SOUSEDNÍCH STAVEB I POZEMKŮ
- ZACHOVÁVAJÍ SE VŠECHNY STÁVAJÍCÍ STROMY PODÉL CYKLOSTEZKY I PARKU
- ZÁMĚREM JE VYTVOŘIT BYDLENÍ VYŠŠÍHO STANDARDU PRO TRVALOU KLIENTELU
- PODÁNÍ ÚR DO 12/2016, VYDÁNÍ SP DO 30.6.2017, ZAHÁJENÍ REALIZACE V 9/2017
- PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA VÝSTAVBY – 18 MĚSÍCŮ



PLNĚNÍ LEGISLATIVNÍCH PODMÍNEK



STANOVENÉ VYUŽITÍ POZEMKŮ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

-Zdeněk ARCHLEB

PSJ, a.s., Hvězdova 1716/2b , 140 78 Praha 4

mobil: + 420 606 747 462, e-mail: archleb.zdenek@psj.cz

-Pavel TOŠOVSKÝ

PSJ, a.s., Hvězdova 1716/2b , 140 78 Praha 4

mobil: + 420 724 242 467, e-mail: tosovsky.pavel@psj.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE