

## **Jak na požadavky na výstavbu**

1. Sleduji **požadavky** stavebního zákona uvedené v § 137 – 151 zákona
2. Odchylná řešení mi umožňuje § 137 odst. 4 zákona:

*V rozsahu, v jakém to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nebo jiný veřejný zájem nevyklučují, uplatní se požadavky na výstavbu rovněž u*

- a) změny dokončené stavby,
- b) údržby dokončené stavby,
- c) změny v užívání stavby,
- d) dočasné stavby,
- e) zařízení stavenišť,

*f) pozemku nebo stavby, které jsou kulturní památkou nebo se nacházejí v památkové rezervaci nebo památkové zóně.*

*– že záměr naplňuje tato ustanovení popisuje projektant*

3. Dále sleduji, zda úlevu nepřináší územně plánovací dokumentace dle § 138 odst. 2 zákona:

*V regulačním plánu nebo v územním plánu, který obsahuje prvky regulačního plánu, lze stanovit požadavky na vymezení pozemků a požadavky na umístování staveb odchylně od těch ustanovení prováděcího právního předpisu, která to umožňují, a to i pro část území;*

4. Pak sledujeme požadavky dané prováděcími předpisy
  - a) Přednost mají městské předpisy – Prahy (**PSP**)

*– zde hledám požadavek,*

*Pokud požadavek nenaleznu v nařízení č. 12/2024 Sb., hlavního města Prahy o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), pak hledám*

- b) Ve vyhlášce č. **146/2024 Sb.** o požadavcích na výstavbu (*gesce MMR*) nebo vyhlášce ..... o rozsahu a obsahu projektové dokumentace **dopravních staveb MD**, *pokud se jedná o stavbu komunikace nebo kombinace obou vyhlášek pro soubor staveb*

Orientace ve vyhlášce č. **146/2024 Sb.** o požadavcích na výstavbu:

- zde platí obecné požadavky uvedené v části 2-4 pro všechny druhy staveb v působnosti MMR,
  - pro a) požadavky na vymezení pozemků,
  - b) požadavky na umístování staveb a
  - c) technické požadavky. *Slouží-li části stavby rozdílným účelům, posuzují se samostatně.*
- v část 5 jsou požadavky pouze pro zde uvedené druhy staveb v působnosti MMR
- odchytil se dle výše uvedeného mohou velká sídla (tj. všechna krajská města vč. Prahy) - § 91

- výjimky z požadavků, které vyhláška umožňuje naleznete v části 7 tj. § 95

**Odkazování na normy:**

- a) indikativně (*konkrétní technický požadavek, který řeší určitá norma dle § 94 – číslo normy bude zveřejněno ve Věstníku UNMZ – obdoba dnešních PSP*)
- b) Výlučně (*v textu vyhlášky „norma“ – uvedena v Příloze.č.14 – nelze se odchýlit – Eurokody, „připravovaná bezbariérová norma“, geometrická přesnost*)

Stranou stojí vyhláška MD pro dopravní stavby tj. vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace **dopravních staveb** a jiné PP.

- *Tj. například vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, předpisy stanoven MD, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty atd..*