

Zápis komise Výstavby a územního plánování ze dne 19. 3. 2020

Dne 19. 3. zasedla komise výstavby a územního plánování. Vzhledem k zhoršené zdravotní situaci a vyhlášenému nouzovému stavu, nebylo možné se sejít prezenčně. Po úvaze byl členům rozeslán elektronickou podobou předpokládaný program. Členové komise tento mohli připomínkovat, avšak se tak nestalo. K projednání tedy byly následující body:

- 1) Bytový dům v ulici V Bytovkách
- 2) Bytový dům v ulici Morávková
- 3) Bytový dům v ulici Bečovská
- 4) Různé

Ke každému bodu obdrželi členové komise materiály v elektronické verzi, ke kterým poslali své připomínky, náměty a zhodnocení. Tyto podněty od členů komise byly následně zaslány zpět autorům či investorům řešených bodů. Podněty a vypořádání podnětů je přiložené.

Závěry projednávaných bodů:

- 1) Bytový dům v ulici V Bytovkách

Bytový dům „V Bytovkách“ byl všeobecně označen za přijatelný a členové komise se jednoznačně přiklání k variantě B, tzn. dvě oddělené hmoty. Předložený záměr je v souladu s Územním plánem i Pražskými stavebními předpisy. Je však nutné si pohlídat zasakování srážkových vod. V současné době zatím není provedený geologický průzkum. V případě, že by vyšly zhoršené zasakovací podmínky, investor připouští realizaci extenzivní tzv. zelené střechy, kvůli snížení objemu srážkové vody.

Z předložených připomínek členů komise vyplývá souhlas s předloženou podobou studie bytového domu. Nikdo z členů nevyjádřil nesouhlas či nevzněl zásadnější námitku.

- 2) Bytový dům v ulici Morávková

Členové komise k projednávanému bodu zaslali rozporuplné připomínky. Všeobecně je domu vytýkána hmota, která nezapadá do okolního prostředí, velké využití pozemku z hlediska zastavěnosti a vzhled, který je sice subjektivní, avšak často je zde argumentováno charakterem lokality. Nezřídka je také členy komise diskutováno nevhodně řešené parkování.

V době psaní zápisu komise nebylo známo vyjádření investora či architekta k připomínkám členů komise. Z výše uvedených důvodů a nesouladů u předkládané studie bytového domu ze strany členů komise, bude tento objekt předmětem dalších jednání komise.

- 3) Bytový dům v ulici Bečovská

Členové komise upozorňují na nevhodnost umístění monofunkční (bytové) stavby do polyfunkční plochy uvedené v Územním plánu. Stejně tak je upozorňováno na nevhodnost lokality pro bydlení, která je silně ovlivněna přítomností ulice Přátelství a ulice Bečovská. Dále je řešen malý počet parkovacích stání a řešení zasakování.

V době psaní zápisu komise nebylo známo vyjádření investora či architekta k připomínkám členů komise. Z výše uvedených důvodů a nesouladů u předkládané studie bytového domu ze strany členů komise, bude tento objekt předmětem dalších jednání komise.

4) Různé

Žádný z členů Komise výstavby a územního plánování nenavrhoval projednání dalších podnětů v bodě různé.

Přílohy zápisu:

- 001a V Bytovkách náměty členů komise a vyjádření investora
- 001b V Bytovkách podnět pana Nečase a vyjádření investora
- 001c Upřesněná situace projektu V Bytovkách na základě dotazu pana Nečase
- 002 Náměty a připomínky členů komise k projektu v Morávkově ulici
- 003 Náměty a připomínky členů komise k projektu v Bečovské ulici

Ověřil: Mgr. Ing. Ondřej Lagner, Ph.D.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'O' and 'L' followed by a horizontal line.