

Z á p i s

ze 7. jednání komise výstavby a územního plánu ze dne 4.11.2015

Účastníci: viz prezenční listina, omluveni Knotek, Langmajer, Linhart, Starčevič, Vorlíček
neomluven Musil

Předseda Ing. Petr Semeniuk seznámil členy komise s následujícím programem:

1. Informace o problému umístění části parkoviště uvažované prodejny v lokalitě Romance II, s ohledem na funkční plochou *S4 – ostatní dopravně významné komunikace*, procházející mezi bytovými domy od ulice Přátelství, přes ul. K Uhříněvsi, až k ulici K Netlukám, na pozemcích č.parc. 1793/6, 1793/8, 1793/35, 1796/1 a 1796/2, k.ú. Uhříněves.
2. Informace o uvažovaném záměru využití pozemků východně od ulice Bečovská, s návazností na projednávanou změnu ÚP Z2835/00 (Hostivařská spojka)
3. Informace o návrhu aktualizace Strategického plánu hl. m. Prahy
4. různé

Hlasování o programu: pro - 10 , proti - 0, zdržel se – 0

Při jednání komise bylo k jednotlivým bodům programu dohodnuto a konstatováno:

Bod 1)

Info Máslová – spol. Penny Market s.r.o. začíná jednat o možnosti výstavby prodejny na pozemcích č.parc. 1796/1, 1796/2 a 1796/4, včetně komunikace se zastávkou BUS zasahující i na pozemek č.parc. 1803/9, vše v k.ú. Uhříněves. Při posuzování možnosti výstavby tohoto objektu z hlediska souladu s územním plánem bylo zjištěno, že západní část pozemku zasahuje do funkční plochy *S4 – ostatní dopravně významné komunikace*, což omezuje využití pozemku pro parkoviště. Plocha *S4* v platném ÚP prochází od ulic Přátelství (před zatáčkou) a K Netlukám (mezi BD č.p. 1472 a 1484) na ulici K Uhříněvsi (od Královic).

O problému se diskutovalo. Ing.arch. Běhal zpracuje návrh na změnu a předloží ji na další komisi.

Bod 2)

Moravec informoval o plánech k možnosti využití území východně od ul. Bečovská, jižně od Podleského rybníka – v současnosti jahodové plantáže (lokality SV-všeobecně smíšená, pozemky č.parc. 2244/1, 2244/3, 2238, 2272 a 2274, k.ú. Uhříněves).

Pro využití tohoto území vlastníci pozemků zvažují nový projekt bydlení, který by řešil společnou zástavbu viladomy a resortu pro seniory. Záměr je třeba řešit ve vztahu k plánované Hostivařské spojnici současně s protihlukovými opatřeními. V návaznosti na vytvoření dostatečných ploch na protihlukový val vlastníci pozemků zvažují podání návrhu na změnu v územním plánu.

Návrh bude předložen na příštím jednání komise.

Bod 3)

Předseda komise podal informaci o probíhající aktualizaci Strategického plánu hl. m. Prahy. Materiál byl členům komise zaslán k prostudování předem. K bodu 3 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Bod 4)

Turnovský upozornil na potřebu vyjádřit se k záměru p. Ženíška (3. jednání komise).

Semeniuk informoval o jednáních s Ing.arch. Myškou, který zastupuje p. Ženíška. Do příští komise by mělo být k záměru předloženo doplnění.

Zapsala : Ing. Julie Máslová

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk