

## **Z á p i s**

### **z 16. jednání komise výstavby a územního plánování ze dne 7.6.2017**

---

Účastníci z komise VaUP: viz prezenční listina, omluvili se Doležal, Vorlíček, Žižka, neomluven Langmajer

Předseda Ing. Petr Semeniuk informoval o rezignaci pana Jaroslava Musila a představil nového člena komise pan Václava Volfa. Následně seznámil členy komise s následujícím programem:

1. Představení studie 4 a 5 varianty záměru obytného souboru spol. FINEP, ul. Kašperská
2. Prezentace studie záměru výstavby Polyfunkčního objektu Pitkovice v ulici V Pitkovičkách parc.č. 157/2, 159, 160 a 161 v k.ú. Pitkovice
3. Prezentace studie záměru výstavby bytového domu v ulici Františka Diviše, parc.č. 1906/37, v k.ú. Uhříněves
4. Prezentace studie záměru výstavby bytového domu v ulici Františka Diviše pod názvem „Ekobyty U Obory“, parc.č. 1906/2, 1906/21 a 1906/26 v k.ú. Uhříněves
5. různé

Proti předloženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování o programu: pro - 13 , proti - 0 , zdržel se – 0

#### **K jednotlivým bodům jednání:**

##### *K bodu 1)*

Spol. FINEP představila další variantu záměru obytného souboru v ul. Kašperská v Uhříněvsi, obsahující 3 domy 2+2 nadzemních podlaží (2 ustoupená podlaží) a 4 domy 5+3 nadzemních podlaží (3 ustoupená podlaží), 328 bytů. K řešení dopravy v klidu bylo sděleno, že parkování pro rezidenty je řešeno v suterénu v garážích v počtu 323 stání s vjezdem z ulice Podleská, na terénu je 27 stání s příjezdem ulicemi Kašperská a Podleská. Parkově upravované plochy v obytném souboru jsou řešeny s návazností na sousední hřiště při ul. Podleská.

*(Prezentace FINEP-OS Kašperská–varianta 06-2017)*

##### *K bodu 2)*

Spol. NOVÝ DOMOV Praha s.r.o. prezentovala studii záměru přestavby nebytového objektu č.p. 203 na pozemcích č.parc. 157/2 k.ú. Pitkovice, ulice V Pitkovičkách. Původní objekt je dvoupodlažní se sedlovou střechou. Záměrem je odstranění střechy, nástavba jednoho ustupujícího podlaží a nové převážně šikmé zastřešení. V objektu je navrženo 24 bytů, 10 kanceláří, rehabilitační bazén a 3 provozovny (předpoklad pro rehabilitace, masáže, výživové poradenství, kadeřnictví apod.).

*(Prezentace NOVÝ DOMOV Praha–V Pitkovičkách–studie 06-2017)*

##### *K bodu 3)*

STUDIO AM prezentovalo studii záměru výstavby bytového domu na pozemku č.parc. 1906/37, v areálu nebytového objektu č.p. 1282 na pozemku č.parc. 1906/3, s přístupem z ulice Sušilova, v k.ú. Uhříněves, o 5 nadzemních podlažích o 21 bytech a polouzavřené parkovací ploše. Blízkost sousedního objektu je navrženo kompenzovat jejím ozeleněním.

*(Prezentace Studio AM–BD Fr.Diviše–studie 06-2017)*

*K bodu 4)*

Spol. EKOSPOL představila svůj záměr výstavby bytového domu na pozemcích č.parc. 1906/2, 1906/21 a 1906/26 v k.ú. Uhříněves, s připojením nové komunikace na ulici Františka Diviše. Bytový dům je o 5 nadzemních podlažích (2 podlaží ustupující), o 79 bytech. Parkování je řešeno na 72 parkovacích stání.

*(Prezentace EKOSPOL a.s. - Ekobyty U Obory –studie 06-2017).*

*Různé:*

- Chodník v ul. Františka Diviše – 1.část od ulice Sušilova ke vlečce, 2.část od vlečky k OS Vivus (problém projednávání části u vlečky) – realizace se předpokládá do konce roku, investorem MČ
- ZŠ Romance – projektant upravil řešení parkování se zajištěním aut, k odhlučnění řeší protihlukový val z gabionů v ulici a tribunou směrem ke hřišti

Prezentované záměry budou projednány na dalším jednání komise.

Zapsala : Ing. Julie Máslová

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk