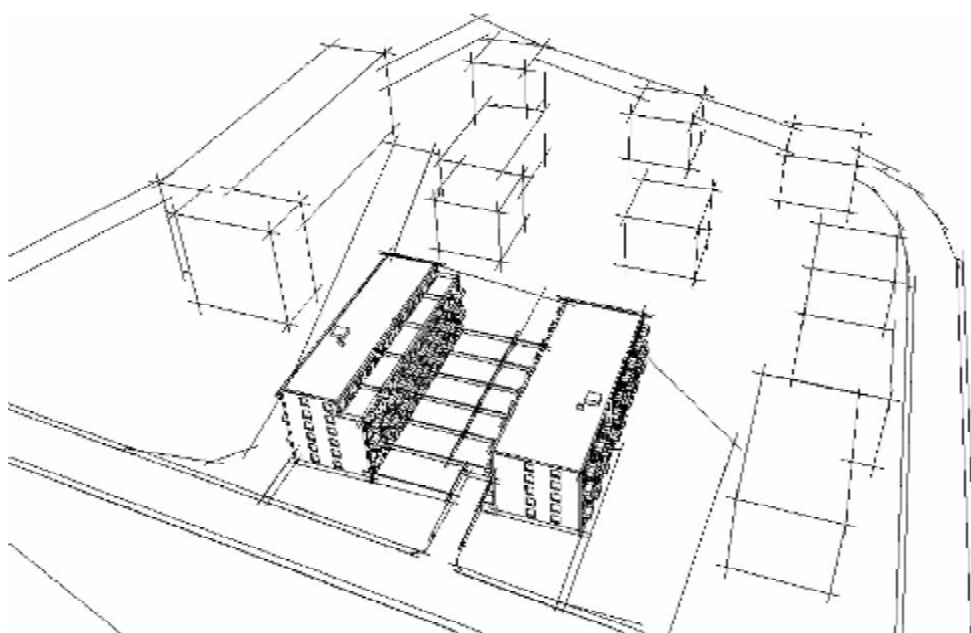


BYTOVÝ DŮM

Blok A a Blok B

K Uhříněvsi, 104 00 Praha 22, (p.č. 1793/6 v k.ú. Uhříněves)

Studie



leden 2018

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Bytový dům – Blok A a Blok B
Místo stavby	K Uhříněvsi, 104 00 Praha 22, (p.č. 1793/6 v k.ú. Uhříněves)
Typ stavby:	novostavba bytového domu
Zadavatel ověřovací studie:	GRESIN-INVEST s.r.o., Na Vypichu 46/6, 169 00 Praha 6
Zpracovatel ověřovací studie:	G.A.A.,s.r.o., Hájkova 4, 130 00 Praha 3
Stupeň:	studie
Datum:	leden 2018

2 ÚVOD

Předložená studie řeší možnost umístění novostavby bytového domu na pozemku p.č. 1793/6 v k.ú. Uhříněves v ulici K Uhříněvsi, 104 00 Praha 22.

Novostavba bytového domu je navržena jako dvouobjektová stavba, Blok A s šesti nadzemními podlažími a Blok B s pěti nadzemními podlažími. Oba objekty jsou vzájemně propojeny dvoupodlažním podzemním objektem s garáží. Součástí stavby bude napojení bytového domu na stávající technickou infrastrukturu jednotlivých inženýrských sítí.

3 ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ BYTOVÉHO DOMU

Bytový dům je umístěn na pozemku p.č. 1793/6 v k.ú. Uhříněves. Rovinný pozemek je přístupný z jižní strany pozemku z ulice K Uhříněvsi. Na západní, severní a východní straně ke stavební parcele přiléhají sousední pozemky.

Novostavba bytového domu bude umístěna mezi stávajícími bytovými domy. Realizovaný bytový dům stojící na západ od navrhované stavby je sedmipodlažní. Stávající pětipodlažní bytový dům se nachází na východ od navrhované stavby. Novostavba bytového domu je navržena tak, aby se sousedními objekty vytvořila harmonický celek, jak svou hmotou, kdy je respektováno výškové a prostorové členění okolních staveb, tak i výtvarným řešením fasády.

Pro novostavbu bytového domu byla zvolena koncepce dvojice objektů – Blok A se šesti nadzemními podlažími se 65 bytovými jednotkami a Blok B s pěti nadzemními podlažími s 55 bytovými jednotkami. Oba nadzemní objekty jsou vzájemně propojeny dvoupodlažním podzemním objektem s garáží, který je navržen s celkovou kapacitou 146 parkovacích stání.

4 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ BYTOVÉHO DOMU

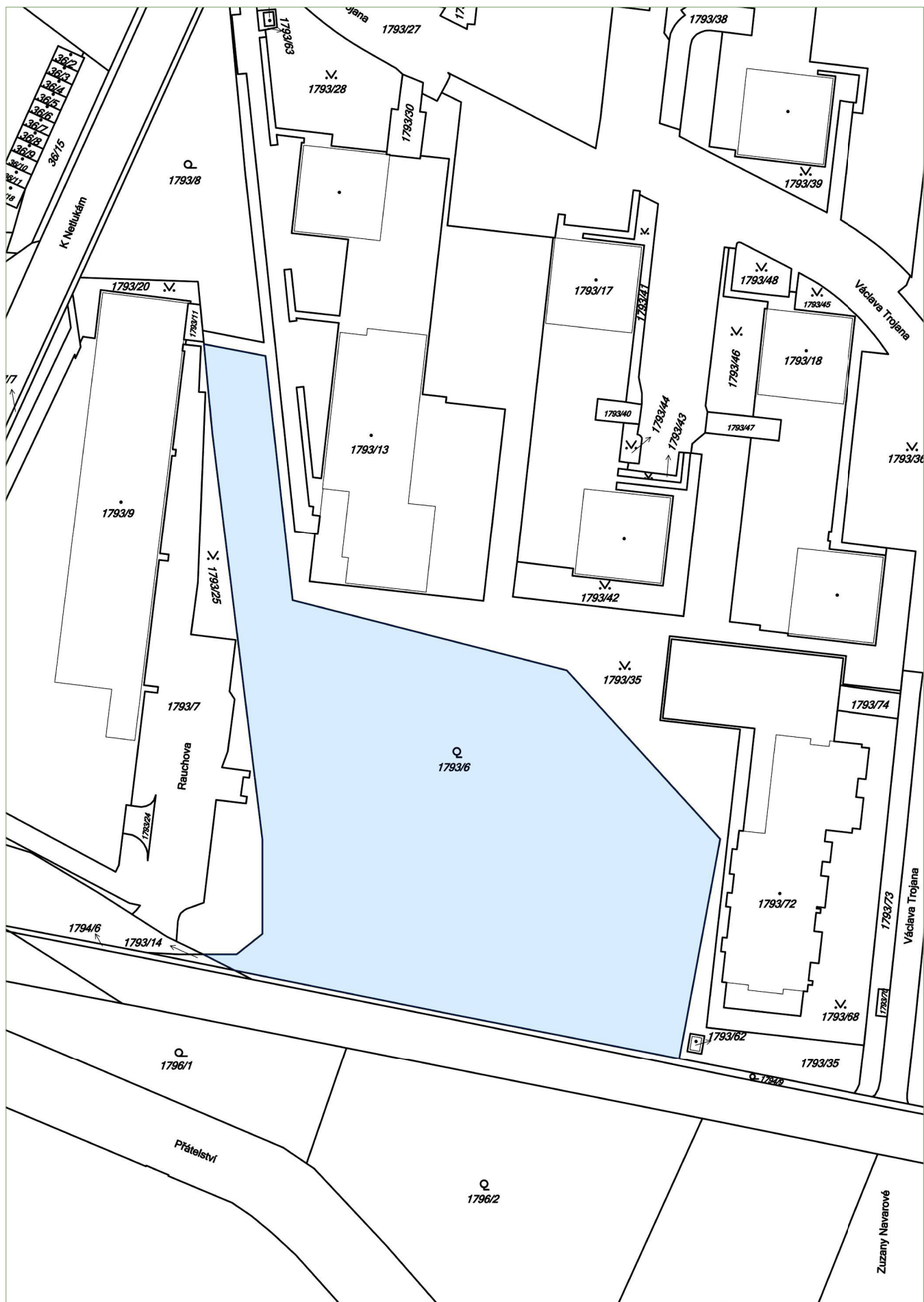
Novostavba bytového domu je navržena jako dvouobjektová stavba se společnou propojující podzemní částí. Blok A se šesti nadzemními podlažími se 65 bytovými jednotkami a Blok B s pěti nadzemními podlažími s 55 bytovými jednotkami. Oba nadzemní objekty jsou jak konstrukčně, tak provozně propojeny s objektem podzemních garáží s jednotlivými parkovacími stáními a technickými prostory. Objekt podzemních garáží je navržen jako dvoupodlažní s celkovou kapacitou 146 parkovacích stání.

V úrovni 1.NP je z ulice K Uhříněvsi navržena rampa pro vjezd a výjezd automobilů z podzemních garáží umístěných v 1.PP a 2.PP. Plocha pro parkování automobilů pak v každém podzemním patře navazuje na dva samostatné schodišťové prostory s výtahem, zajišťující samostatnou vertikální komunikaci pro každý objekt bytového domu.

Vstupy do Bloku A a do Bloku B jsou zajištěny po chodnících umístěných na bocích jednotlivých bloků bytového domu kolmo k ulici K Uhříněvsi.

Jak v Bloku A, tak i v Bloku B bytového domu je přístup k bytům umožněn přes vstupní prostory a chodbu se schodištěm a výtahem, propojující vertikálně všechna nadzemní a podzemní podlaží jednotlivých bloků. V obou blocích v každém nadzemním podlaží na schodiště a výtah navazuje chodba se vstupy do jednotlivých bytových jednotek.

Počet bytových jednotek BD Blok A:	65
Počet bytových jednotek BD Blok B:	55
Počet parkovacích stání v garáži pro Blok A a Blok B:	146
Plocha pozemků dotčených stavbou (p.č. 1793/6 v k.ú. Uhříněves):	7965,0 m ²
Plocha zastavěná navrhovaným BD (Blok A, Blok B):	1807,0 m ²
Prostor obestavěný navrhovaným BD Blok A:	13942,0 m ³
Prostor obestavěný navrhovaným BD Blok B:	12170,0 m ³
Prostor obestavěný navrhovaným objektem garáží:	17652,0 m ³
Úroveň 1.NP:	±0,0 m
Úroveň 2.PP:	- 4,3 m
Úroveň atiky nad 6.NP Blok A:	+ 19,6 m
Úroveň atiky nad 5.NP Blok B:	+ 16,6 m



NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM – Blok A a Blok B
K Uhřetěvesi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhřetěves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o.
Na Vypichu 46/6, Praha 6

ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

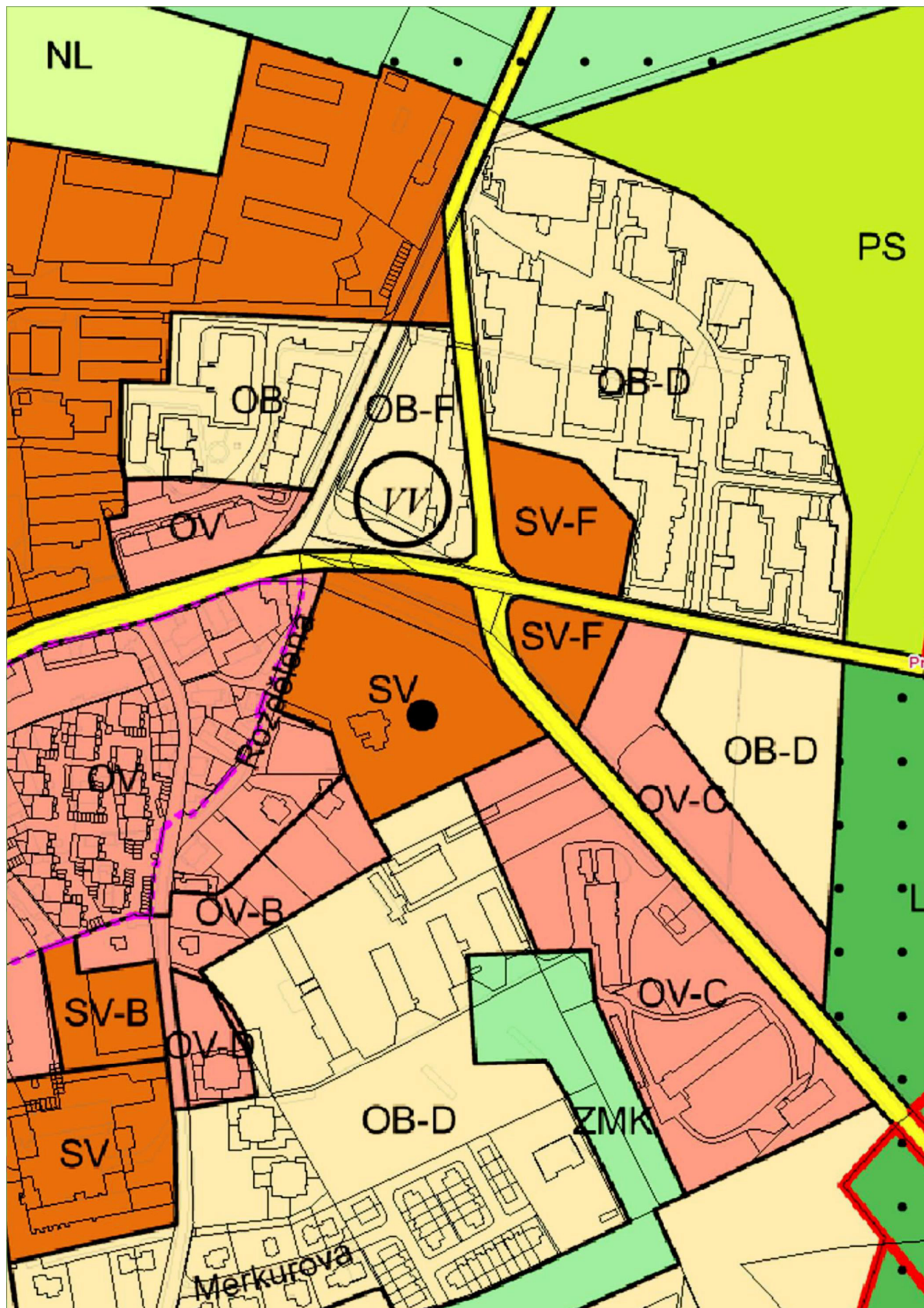
NÁZEV				
KATASTRÁLNÍ MAPA				
STUPĚŇ	FORMÁT	HEŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.
ST	1x A4		01.2018	1



NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM - Blok A a Blok B K Uhříněvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhříněves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o Na Vypichu 46/6, Praha 6

ZPRACOVATEL
G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV
ORTOFOTOMAPA
STUPEŇ
ST
FORMÁT
1xA4
MĚŘÍTKO
DATUM
01.2018
VÝKRES Č.
2



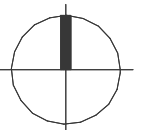
NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM – Blok A a Blok B K Uhříněvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhříněves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o Na Vypichu 46/6, Praha 6

ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV	ÚZEMNÍ PLÁN			
STUPEŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.
ST	1xA4		01.2018	3



- A BYTOVÝ DŮM – BLOK A
B BYTOVÝ DŮM – BLOK B



NÁZEV STAVBY

BYTOVÝ DŮM – Blok A a Blok B
K Uhříněvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhříněves)

ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE

GRESIN-INVEST s.r.o
Na Vypichu 46/6, Praha 6

ZPRACOVATEL

G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3

Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV

SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY

STUPEŇ

ST

FORMÁT

1x A4

MĚŘÍTKO

1:2000

DATUM

01.2018

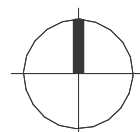
VÝKRES Č.

4



A BYTOVÝ DŮM – BLOK A
B BYTOVÝ DŮM – BLOK B

1 VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU – BLOK A
2 VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU – BLOK B
3 VJEZD A VÝJEZD Z GARÁŽÍ

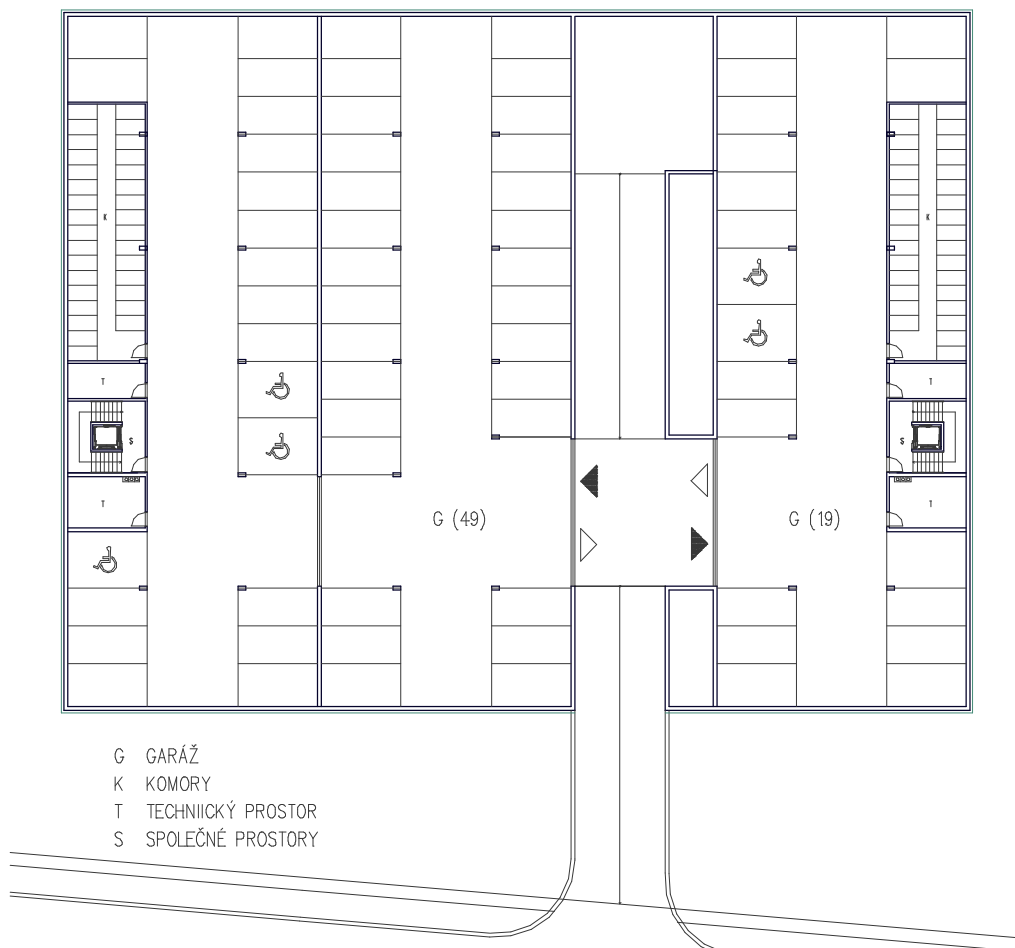


NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM – Blok A a Blok B
K Uhříněvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhříněves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o
Na Vypichu 46/6, Praha 6

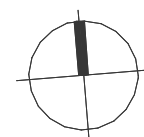
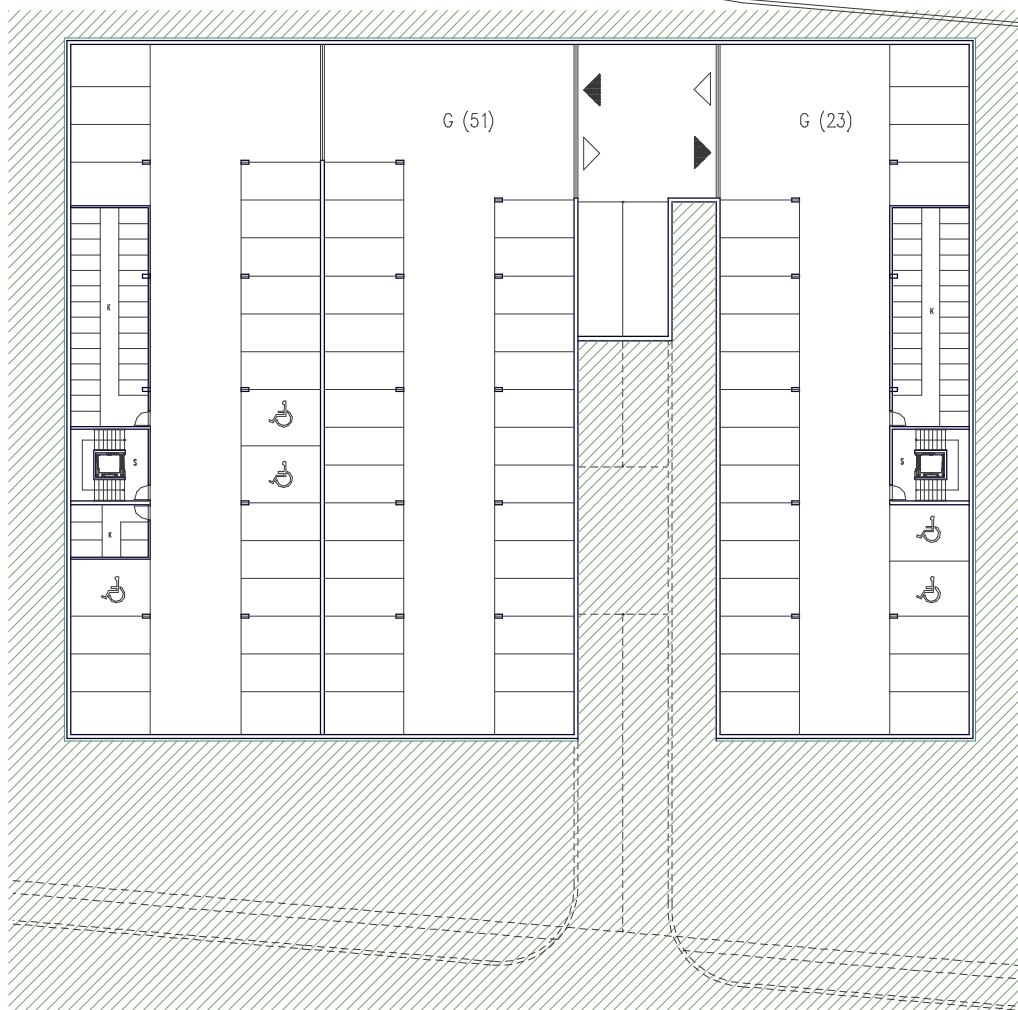
ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV				
SITUACE				
STUPĚŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.
ST	1x A4	1:1000	01.2018	5

1.PP



2.PP

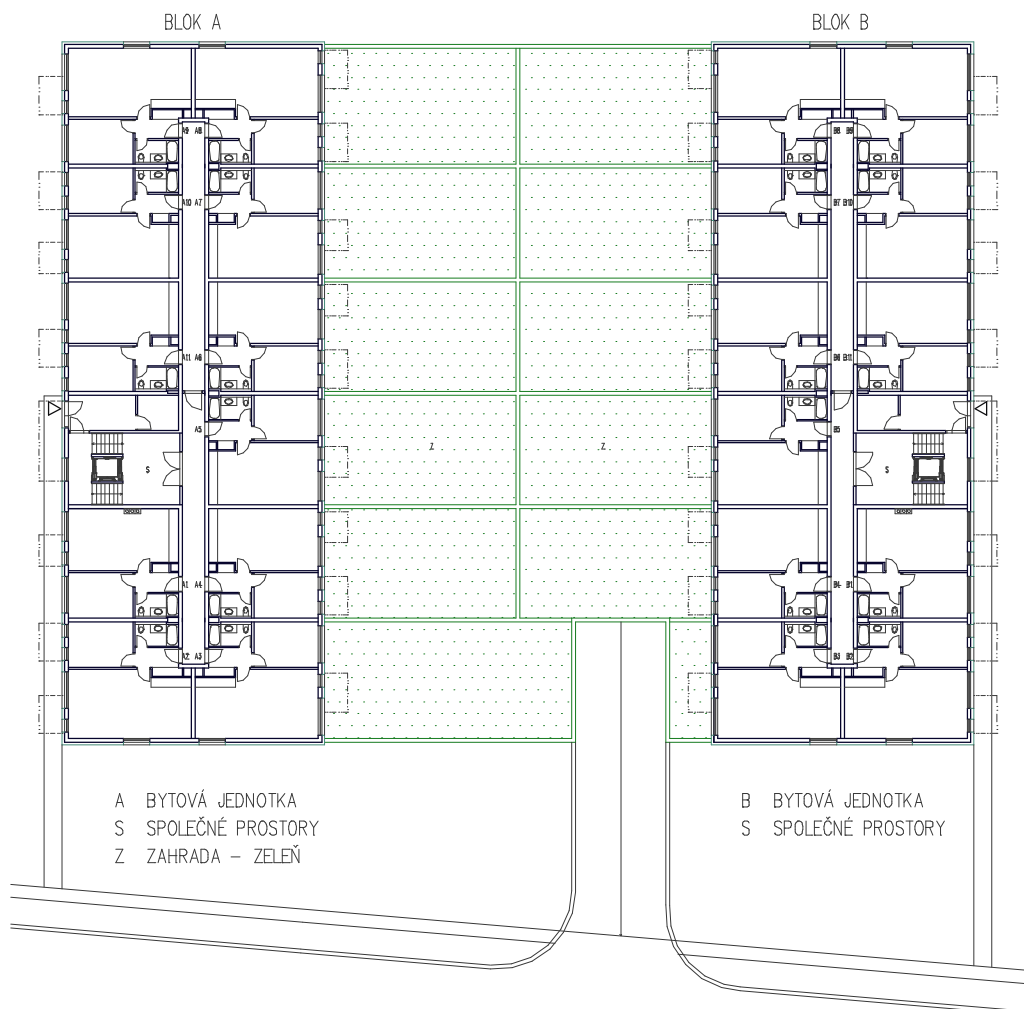


NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM - Blok A a Blok B
K Uhřetěvesi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhřetěves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o
Na Vypichu 46/6, Praha 6

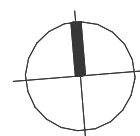
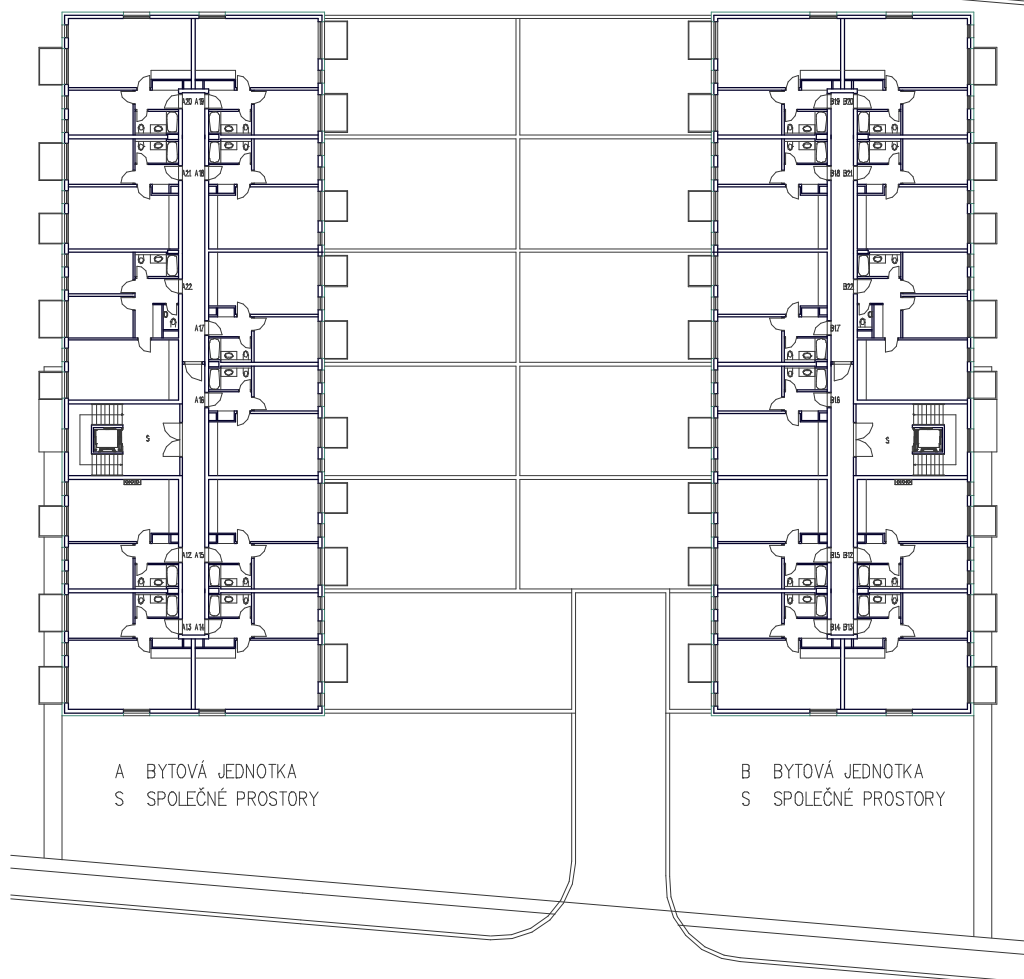
ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV	PŮDORYS 1.PP, 2.PP			
STUPĚŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.
ST	1xA4	1:500	01.2018	6

1.NP



2.NP

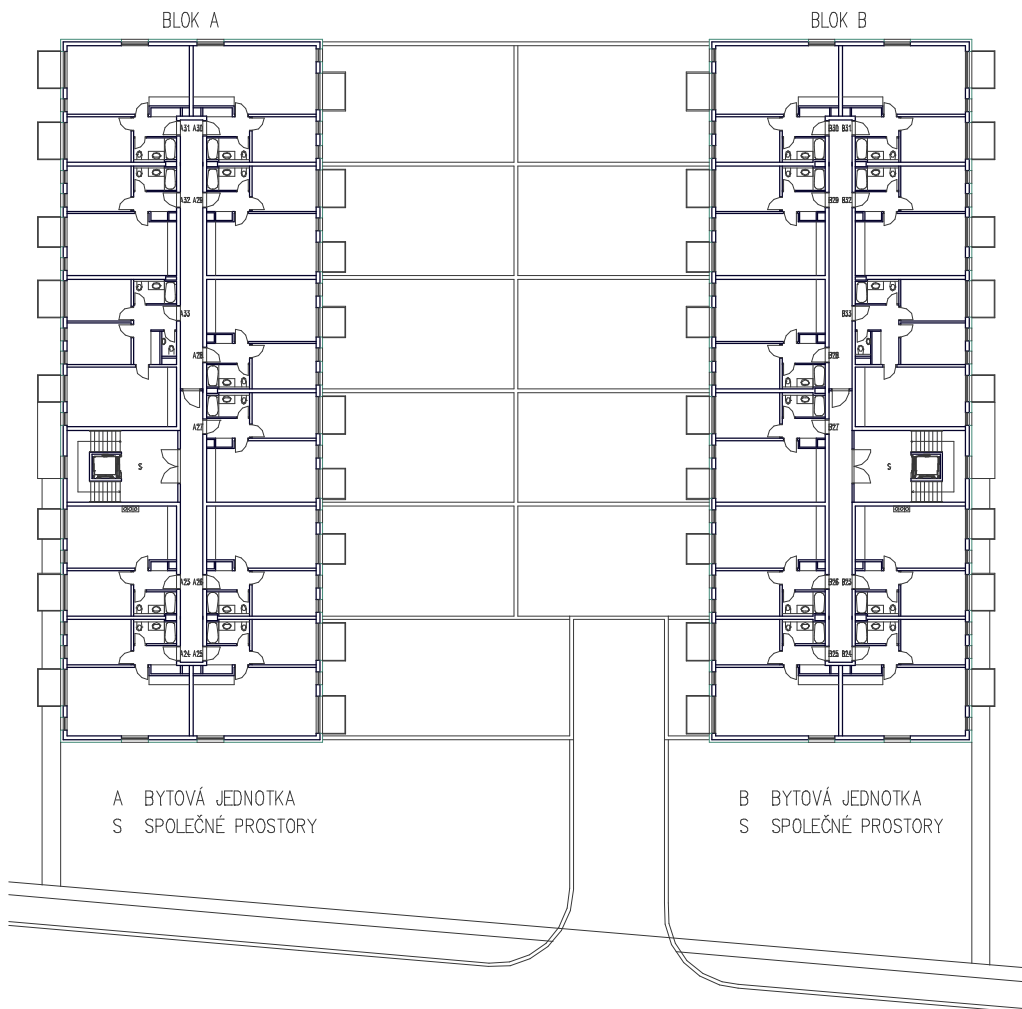


NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM - Blok A a Blok B
K Uhřetěvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhřetěves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o
Na Vypichu 46/6, Praha 6

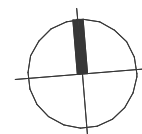
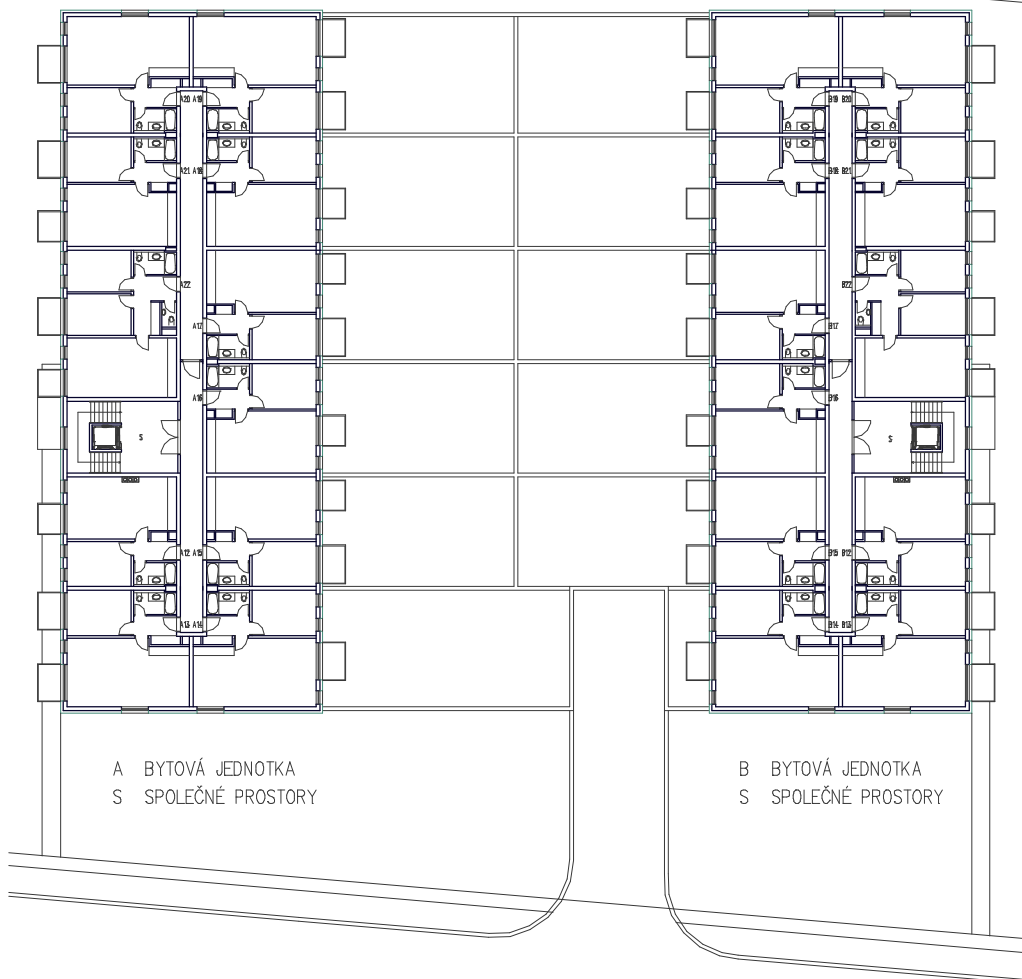
ZPRACOVATEL
G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV
PŮDORYS 1.NP, 2.NP
STUPEŇ
ST
FORMÁT
1xA4
MĚŘÍTKO
1:500
DATUM
01.2018
VÝKRES Č.
7

3.NP



4.NP

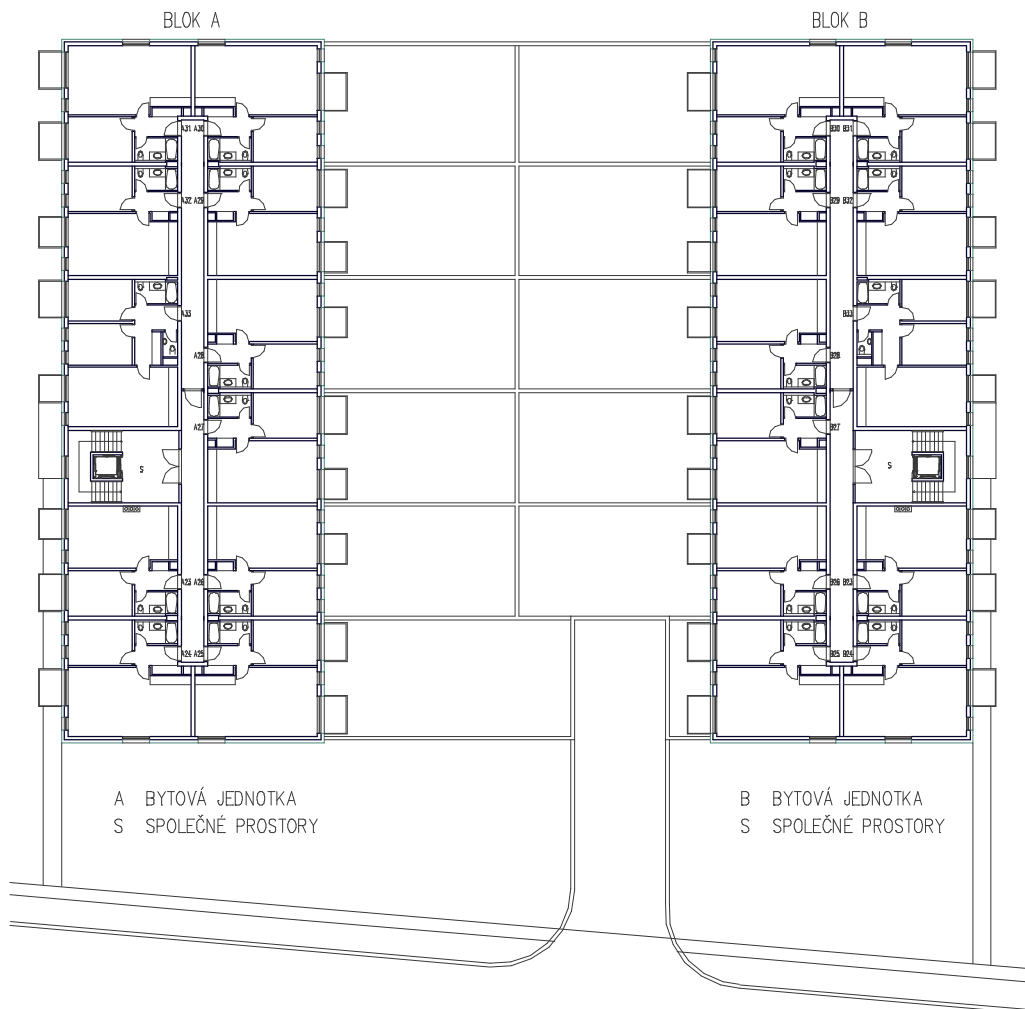


NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM - Blok A a Blok B K Uhříněvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhříněves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o Na Vypichu 46/6, Praha 6

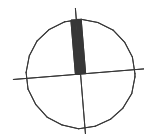
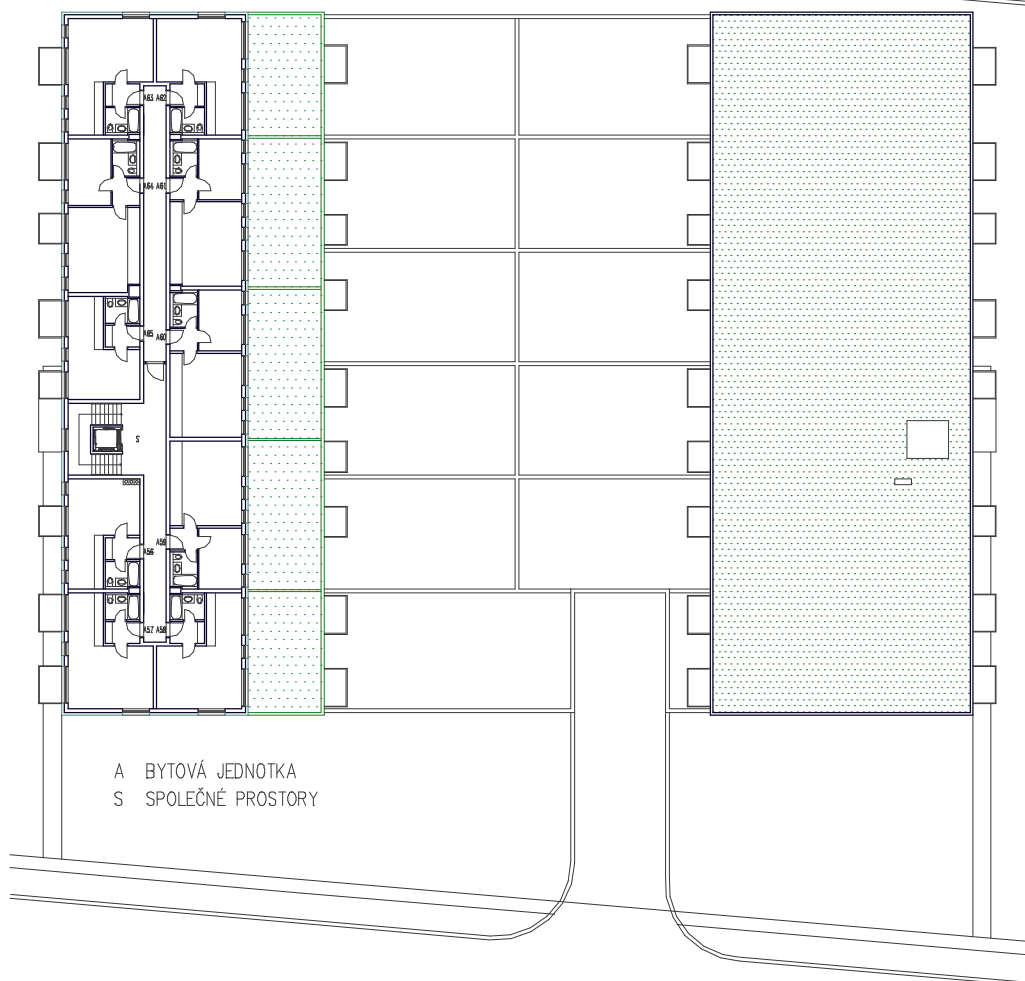
ZPRACOVATEL
G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV
PŮDORYS 3.NP, 4.NP
STUPEŇ
ST
FORMÁT
1xA4
MĚŘÍTKO
1:500
DATUM
01.2018
VÝKRES Č.
8

5.NP



6.NP

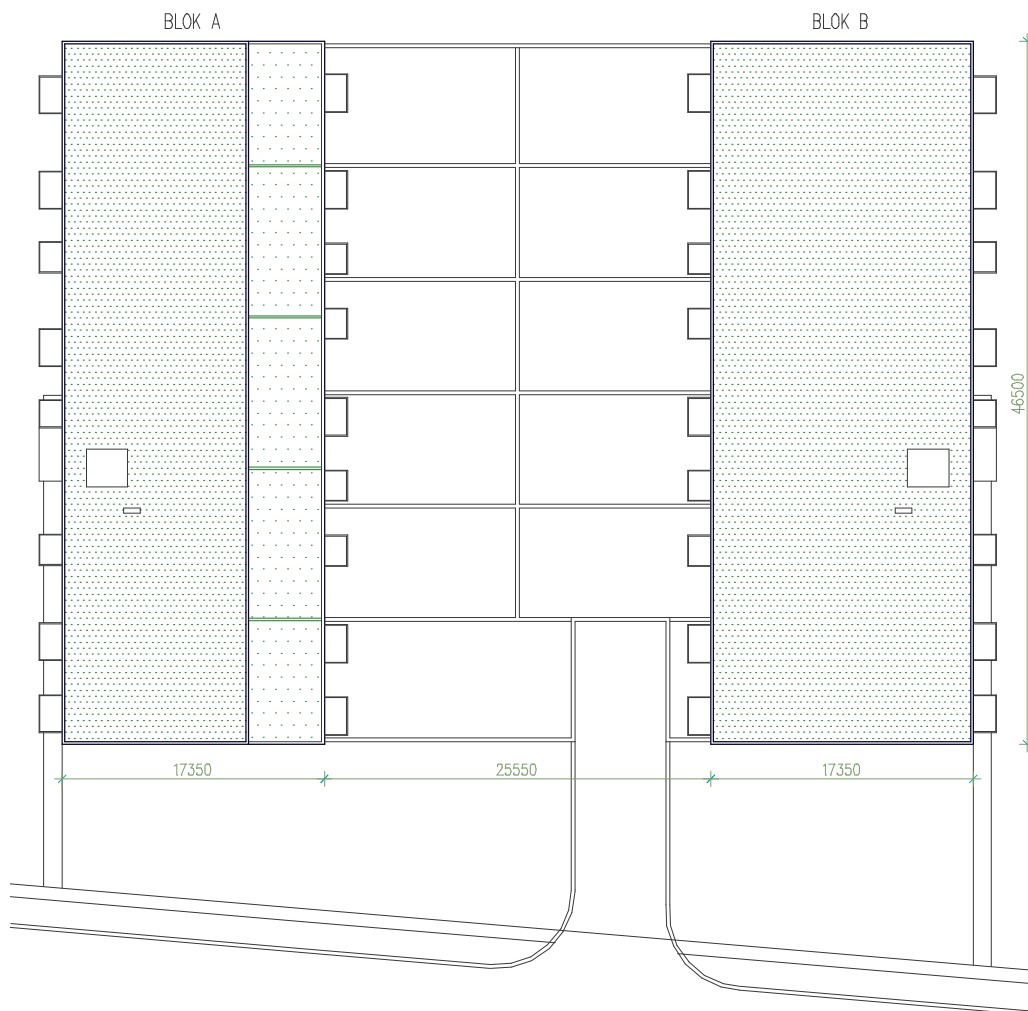


NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM - Blok A a Blok B
K Uhřetěvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhřetěves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o
Na Vypichu 46/6, Praha 6

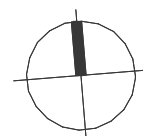
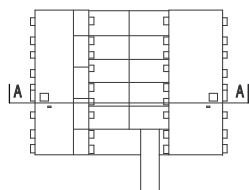
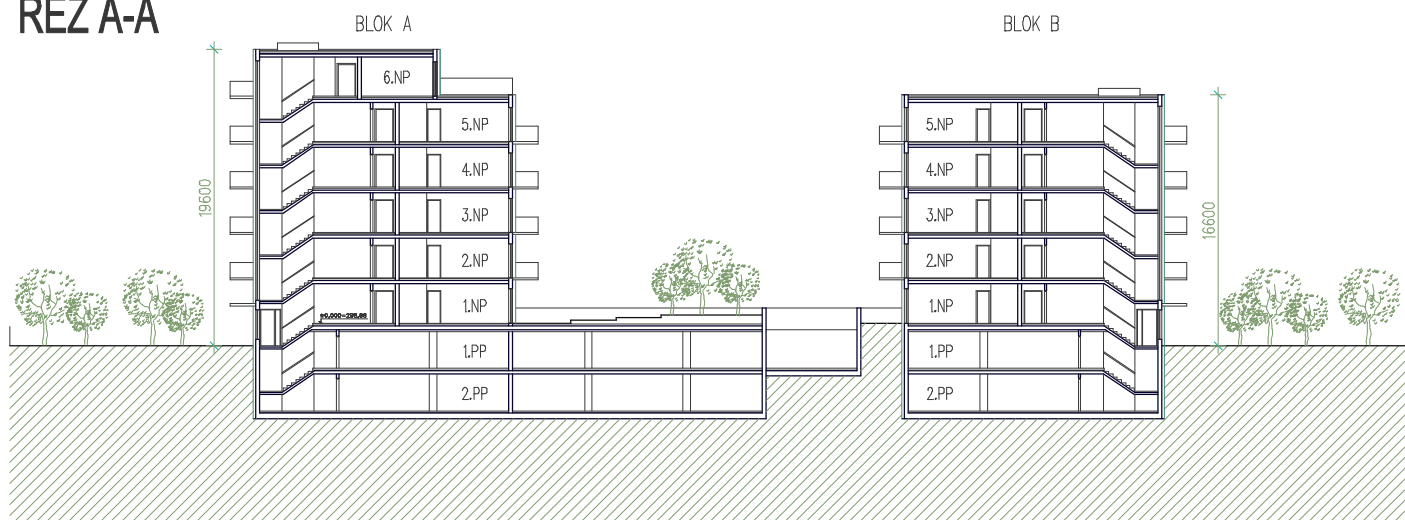
ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV				
PŮDORYS 5.NP, 6.NP				
STUPEŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.
ST	1x A4	1:500	01.2018	9

STŘECHY



ŘEZ A-A



NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM - Blok A a Blok B
K Uhřetěvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhřetěves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o
Na Vypichu 46/6, Praha 6

ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

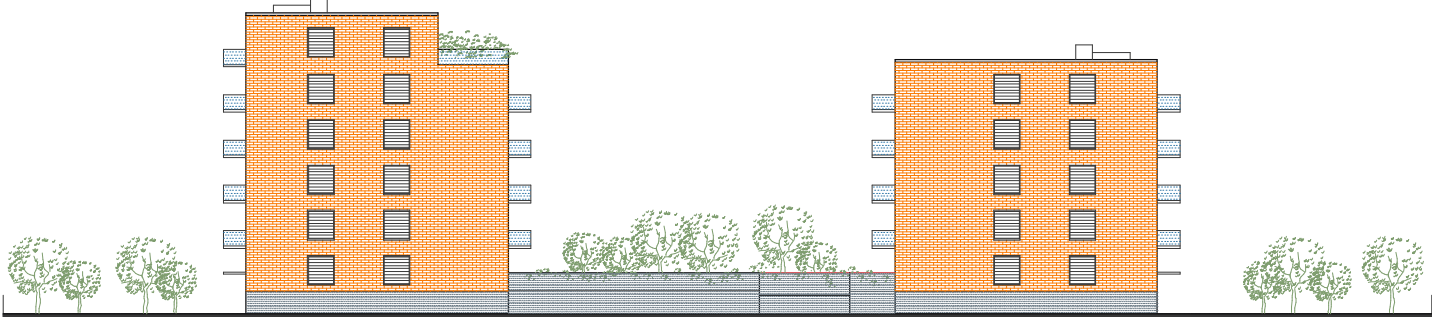
NÁZEV	STŘECHY, ŘEZ A-A			
STUPEŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.
ST	1xA4	1:500	01.2018	10

BLOK B



BLOK A

BLOK B



BLOK A



NÁZEV STAVBY	BYTOVÝ DŮM - Blok A a Blok B
	K Uhřetěvesi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhřetěves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE	
GRESIN-INVEST s.r.o	
Na Vypichu 46/6, Praha 6	

ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV				
POHLEDY				
STUPEŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.
ST	1xA4	1:500	01.2018	11



NÁZEV STAVBY	
BYTOVÝ DŮM – Blok A a Blok B	
K Uhříněvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhříněves)	
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE	
GRESIN-INVEST s.r.o	
Na Vypichu 46/6, Praha 6	

ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV				
VIZUALIZACE 1				
STUPĚŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.
ST	1xA4		01.2018	12



NÁZEV STAVBY
BYTOVÝ DŮM – Blok A a Blok B K Uhříněvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhříněves)
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE
GRESIN-INVEST s.r.o Na Vypichu 46/6, Praha 6

ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV	VIZUALIZACE 2				
STUPEŇ	FORMÁT	PĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.	
ST	1xA4		01.2018	13	



NÁZEV STAVBY	
BYTOVÝ DŮM – Blok A a Blok B	
K Uhřetěvsi, Praha 22 (p.č. 1793/6, k.ú. Uhřetěves)	
ZADAVATEL OVĚŘOVACÍ STUDIE	
GRESIN-INVEST s.r.o	
Na Vypichu 46/6, Praha 6	

ZPRACOVATEL	G.A.A., s.r.o., Hájkova 4, Praha 3
	Ing.arch. Miroslav Hrbek

NÁZEV				
VIZUALIZACE 3				
STUPEŇ	FORMÁT	MĚŘÍTKO	DATUM	VÝKRES Č.
ST	1xA4		01.2018	14