

**Zápis z jednání Komise životního prostředí Rady MČ Praha 22 č. 1/2025  
konané dne 22. 1. 2025**

**Místo konání:** zasedací místnost v 3. patře radnice.

**Zahájení jednání:** 17,00 hod.

**Ukončení zasedání:** 19.15hod.

**Přítomni:** Bc. Radim Pokorný, Mgr. Alice Končinská, Ing. Barbora Tamelová, Ph.D., Martina Cvrček Hájková, DiS., Mgr. Inga Petryčka, Ing. Jan Kužel, Ing. Ondřej Lagner, Ph.D., RNDr. Ing. Bohumil Loula, CSc., Ing. Bohdan Polak (připojen k jednání online) Ing. Martin Turnovský - radní pro životní prostředí

**Omluveni:** Mgr. Jana Krákorová

**Hosté:** Ing. Martin Langmajer, MBA – 1. místostarosta MČ Praha 22, Ing. Jana Kučerová – vedoucí odboru životního prostředí, Martina Zrostlíková, Josef Filip, Phillipp Korotkov, Ivana Králová, Dis., Jana Kabilová, Ing. Radka Motlochová – zastupitelka MČ Praha 22, Mgr. Zuzana Straková – zastupitelka MČ Praha 22

Je přítomna nadpoloviční většina členů a komise je usnášeníschopná.

**Zahájení jednání**

Jednání zahájil předseda komise Bc. Pokorný (dále jen předseda), který přivítal přítomné členy a hosty. Pan Ing. Martin Turnovský oznámil, že se na základě schválení Radou MČ Praha 22 stal 11. členem Komise a nahradil tak zesnulého pana Ing. Radka Ptáčka. Proběhlo hlasování o účasti Ing. Radky Motlochové, zastupitelky MČ Praha 22, Mgr. Zuzany Strakové, zastupitelky MČ Praha 22, a Jany Kabilové, zastupitelky MČ Praha 22.

**Usnesení:**

**Komise Rady MČ Praha 22 schvaluje** účast Ing. Radky Motlochové na jednání komise.

Hlasování: Pro: 9                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

**Komise Rady MČ Praha 22 schvaluje** účast Mgr. Zuzany Strakové na jednání komise.

Hlasování: Pro:9                      Proti: 0                      Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

**Komise Rady MČ Praha 22 schvaluje** účast Jany Kabilové na jednání komise.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0                      Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

**Program jednání:**

1. Modrozelená infrastruktura – vývoj a stav projednání
2. Monitoring ovzduší
3. Změna územního plánu na bývalé skládce Jezera – vývoj a stav projednání
4. Fotovoltaické systémy na objektech v majetku MČ Praha 22 - vývoj a stav projednání
5. Cukrovarský rybník – vývoj
6. Stezka Hájek – oprava povrchu
7. Park „Otevřené zahrady Uhříněves“ - vývoj a stav projednání
8. Multikomoditní sběr odpadů a novinky v oblasti odpadového hospodářství
9. Nové náměstí – zeleň
10. Komunální technika MČ
11. Naučné stezky-rybníční soustava v Uhříněvsi/ voda včera dnes a zítra v Uhříněvsi

## 12. Různé

Pan předseda Pokorný navrhl vzhledem k účasti odborných hostů ze vzdálenějších destinací úpravu programu takto:

Předřadit body 3,4,5, před body 1 a 2

Následovalo hlasování o úpravě programu jednání:

### Usnesení:

**Komise Rady MČ Praha 22 schvaluje** upravený program jednání komise.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

### Upravený program jednání:

1. Změna územního plánu na bývalé skládce Jezera – vývoj a stav projednání
2. Fotovoltaické systémy na objektech v majetku MČ Praha 22 - vývoj a stav projednání
3. Cukrovarský rybník – vývoj
4. Modrozelená infrastruktura – vývoj a stav projednání
5. Monitoring ovzduší
6. Stezka Hájek – oprava povrchu
7. Park „Otevřené zahrady Uhříněves“ - vývoj a stav projednání
8. Multikomoditní sběr odpadů a novinky v oblasti odpadového hospodářství
9. Nové náměstí – zeleň
10. Komunální technika MČ
11. Naučné stezky-rybníční soustava v Uhříněvsi/ voda včera dnes a zítra v Uhříněvsi
12. Různé

### 1. Změna územního plánu na bývalé skládce Jezera – vývoj a stav projednání

Pan Langmajer sdělil, že ředitel odboru ochrany prostředí pan RNDr. Kyjovský určil zpracovatele SEA (posouzení vlivu záměru na životní prostředí). Zároveň informoval, že byla dokončena Územní studie lokality VV – Za Horáckou stezkou.

Závěry zjišťovacího řízení ještě nejsou hotové.

Návrh na změnu ÚP je evidován pod č. Z3688.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy souhlasilo s návrhem změny ÚP za předpokladu, že bude aktualizována podkladová studie k redukci plochy.

### 2. Fotovoltaické systémy na objektech v majetku MČ Praha 22 - vývoj a stav projednání

Pan Langmajer informoval o stavu instalací fotovoltaických panelů - zatím nebylo provedeno u MŠ nad Volyňkou, na ZŠ na náměstí Bratří Jandusů se bude soutěžit v březnu, pravděpodobně bude montáž prováděna o prázdninách (při nepřítomnosti dětí ve škole). Jedna část střechy nemá dostatečnou nosnost pro umístění panelů – je ve špatném technickém stavu – před instalací bude nutná její oprava.

Instalace fotovoltaické elektrárny na rekultivované skládce se pozdržela – rozhodnutí jsou vydána, probíhá jednání s vlastníky, realizace závisí na rozhodnutí Pražské energetiky.

Na ZŠ Romance bude také umístěna fotovoltaika, vzhledem k finanční náročnosti (bude mít výkon cca 50 kW) Na podporu opatření snižující energetickou náročnost objektu byla přiznána již v minulém roce významná dotace ze SFŽP.

### 3. Cukrovarský rybník – vývoj

Informaci podal pan Langmajer – práce na rekonstrukci Cukrovarského rybníka jsou hotové, pouze zbývá na zahumusované svahy ještě instalovat jutové rohože proti splavování materiálu do rybníka. Realizaci první etapy ohodnotil jako kvalitní.

### 4. Modrozelená infrastruktura – vývoj a stav projednání

Paní Kučerová informovala o zadání studie „*Uhříněves – Prvky modrozelené infrastruktury v uličním prostoru*“, která probíhá ve vytipovaných lokalitách - Na Blanici, Husovo nám., nám. Bratří Jandusů. Cílem studie je prověřit možnosti a navrhnout nové prvky modrozelené infrastruktury, jako např. výměna a úprava nepropustných povrchů za funkční zelené plochy umožňující však srážek a zlepšení mikroklimatu ve městě. Studie zadána firmě Dopravní projekce Filip s.r.o..

Pan Turnovský uvedl, že je v zájmu MČ 22 po dokončení zpracování studie realizovat navržená opatření, hlavně na náměstí Bratří Jandusů.

Zástupce společnosti, pan Ing. Filip informoval o průběhu prací na studii:

Projekt vede pan Vopalecký a paní Imramovská, zatím byly provedeny průzkumy a zhodnocen především výskyt podzemních inženýrských sítí, studie prověřuje možnosti aplikace zelené infrastruktury, zvětšení zelených ploch, bude sloužit jako podklad pro další stupně dokumentace pro následnou realizaci. Ve vytipovaných lokalitách – hlavně ulici Husova - bylo zjištěno intenzivní zasíťování, které silně omezuje možnosti realizace zelené infrastruktury. V Husově ulici proto bude preferováno převedení dešťových srážek ze svodů soukromých objektů do zelených ploch Husova parku. Z důvodu výskytu sítí je na mnoha vytipovaných místech problém vysadit vzrostlou zeleň – hlavně stromy. V ochranných pásmech plynovodu a v blízkosti domů také nelze budovat vsakovací objekty (např. dešťové (zasakovací) záhony), výsadbu na takto omezených plochách lze řešit pomocí kombinovaných záhonů malých keřů, travin a trvalek.

O přeložkách kolidujících sítí se neuvažuje z důvodu vysoké finanční náročnosti.

Paní Ivana Králová z odboru realizace staveb MČ P 22 nabídla autorům studie spolupráci.

Pan Filip dále sdělil, že v ulici Na Blanici autoři studie navrhnou i možné úpravy šířkového uspořádání, případně zjednosměrnění komunikace, případně další parkovací stání.

Pan Filip byl dotázán, zda se zpracovatelé studie řídí metodikou a standardy IPRU – ano.

Na náměstí Bratří Jandusů byla zpracována architektonická studie, zde bude studie modrozelené infrastruktury zohledňovat její výsledky. V části náměstí je méně sítí, bude zde možné realizovat vsaky, případně odpařovací prvky, a bude zde pravděpodobně možná i výsadba vzrostlých dřevin.

Pan Turnovský vyjádřil, že ještě před zpracováním návrhu na části nám. Bratří Jandusů je nutná předchozí meziodborová schůzka (ORS včetně místostarosty pana Langmajera + OD + OŽP za přítomnosti projektanta).

Pí Kabilová se dotázala na možnosti získání dotace na realizaci modrozelené infrastruktury, pí Kučerová odpověděla, že tyto projekty bývají obecně finančně podporovány.

Byl položen dotaz na konstrukci zasakovacích vrstev ve vsakovacích průlezech a záhonech – odpověď zpracovatele - upouští se od textilií, do výkopu se vrství různé drenážní vrstvy, kompost, písek, ornice, ostrohranný mulčovací štěrky.

Paní Končinská opustila jednání KŽP.

### 5. Monitoring ovzduší

Pan Turnovský informoval, že firma AgdataSmart, se kterou bylo jednáno ohledně možnosti monitoringu ovzduší v Uhřetěvsi, nabídla možnost umístit v ulicích čidla měřící nejen hodnoty znečištění ovzduší (NOx, polévatý prach, přízemní ozon) ale i hladinoměry s dálkovým přenosem dat. Zastupitelé mají zájem o monitoring ovzduší např. z důvodu porovnání čistoty/znečištění ovzduší před a po uvedení do provozu okruhu 511, nebo dále pro zjišťování aktuální situace znečištění v blízkosti škol (např. Romance)

Zástupce firmy, pan Korotkov, promítl prezentaci a informoval o možnostech nabídky monitoringu. Měřící čidla se umísťují přímo u komunikace (krabíčky na lampách VO) monitoring se zaměřuje na měření splodin z dopravy- prach, NO2 a přízemní ozon. Sdílení dat je možné online, dále možno umístit hlukoměry – ukáží souvislosti s původem znečištění (doprava). Přenos dat je možný online po instalaci vhodné aplikace např. na web MČ P 22, Munipolis, na mobily, Golemio, apod..

Dále firma nabízí možnost umístění čidel pro měření hladiny vody – přenos dat online – možnost sledování aktuálního stavu hladiny vody v tocích a zasílání upozornění po překročení určitých hladin – to platí u čidel pro monitoring vody i vzduchu. Jako výhodu vidí firma v možnosti využití výsledků monitoringu i pro školy k výuce. Byla předložena cenová nabídka s variantami služeb a nákupu zařízení s licenci na 6 let.

Paní Petryčka se dotázala, se kterými MČ firma spolupracuje - odpověď – např. Praha 10, Praha 11, Praha 3

Pan Kužel se dotázal, k čemu budou výsledky měření využívány, když senzorické měření hodnot znečištění ovzduší není akreditováno a lze ho využívat pouze pro informaci a v některých případech k zpřesňování prostorové interpretace dat naměřených ČHMÚ– pan Korotkov reagoval, že probíhá validace dat s odchylkami kolem 10% a že cena za službu je podstatně nižší, než za služby monitoringu objednané u ČHMÚ

Pan Kužel zpochybnil přesnost a princip navrhovaného měření kvality ovzduší. Kvalita naměřených hodnot je totiž často ovlivněna změnami meteorologických podmínek a také/nebo vzájemnými reakcemi různých znečišťujících látek

Pánové Pokorný a Turnovský objednáni monitoringu u firmy Agdata hájili s tím, že vedení MČ má zájem porovnat relativní stavy ovzduší před a po zprovoznění okruhu 511, a že chtějí porovnat stav ovzduší u různě situovaných škol

Paní Motlochová sdělila, že považuje za praktické možnost využití monitoringu ovzduší pro měření u škol a možnost reagování na okamžitou situaci v konkrétní lokalitě

Dotaz paní Kabilová- lze oddělit objednávku na monitoring vodní hladiny a ovzduší – odpověď - ano

Dotaz na možnost přidání počtu čidel? - ano

Pan Kužel upozornil na skutečnost, že nízkonákladové senzory kvality ovzduší spadají primárně do kategorie tzv. orientačního/indikativního měření. Z tohoto důvodu nelze na základě jejich dat vydávat jakákoliv oficiální rozhodnutí nebo činit opatření v souvislosti s platnou legislativou. Bližší informace o senzorickém měření lze dohledat na webových stránkách ČHMÚ.

#### Usnesení:

**Komise ŽP doporučuje RMČ umístit na vybraná místa měřící přístroje ovzduší, hluku a vody, které budou sloužit k porovnání hodnot v prostoru a čase, v závislosti na dopravních stavbách a dalším rozvoji MČ.**

Hlasování: Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

## **6. Stezka Hájek – oprava povrchu**

O situaci informovala paní Ivana Králová z odboru realizace staveb MČ P 22 – stezka byla postavena v roce 2024 a nedlouho po realizaci byla poškozena erozí vodou odtékající z blízkého pole při silných deštích. U pojišťovny byla uplatněna pojistná škoda, na místě se byl podívat technik od pojišťovny, ale zatím není známo, zda pojišťovna plnění uzná (nemáme vyjádření pojišťovny). Dokud pojišťovna nerozhodne, není zatím možné povrch stezky opravit,

Zhotovitel při realizaci nepochybil, zhotovil v souladu s projektem. Pokud uzná pojišťovna jako pojistnou událost, bude nutné stezku upravit do původního stavu, jakékoliv další součásti stavby, které nebyly součástí projektu, by šly finančně za MČ P 22.

## **7. Park „Otevřené zahrady Uhříněves“ - vývoj a stav projednání**

O stavu projektu informoval pan Turnovský – je vydáno stavební povolení, čeká se na nabytí právní moci. Přestože je povoleno, nebudou se zatím realizovat budovy, zatím nebude ani ovál kolem jezírka – IROP požadoval nerealizovat z důvodu, že jezírko má být přírodě blízké a pohyb bruslařů po ovále by ohrožoval živočichy v jezírku...

Zcela se budou realizovat vegetační prvky a dětské prvky.

Je požádáno o dotaci u IROP, datace se předpokládá ve výši 40 % + 10 %, dále je zaslána žádost o finanční příspěvek na dofinancování dotace z prostředků MHMP, předfinancování akce bude nutné z rozpočtu MČ Praha 22

Paní Straková sdělila svůj názor, že ovál je zbytečný, park se jí líbí v současném stavu.

Zazněl dotaz, zda součástí projektu bude i bude griloviště – paní Kučerová odpověděla, že ano a bude i místo pro picknick.

Dotaz - zůstane i komunitní zahrada? – odpověď - ano

Paní Motlochová požádala o informaci, co vše je součástí projektu – bude jí paní Kučerovou zaslána tabulka rozpočtu a situační výkres

## **8. Multikomoditní sběr odpadů a novinky v oblasti odpadového hospodářství**

Informace podala paní Kučerová – Magistrát zavedl prostřednictvím pražských služeb kombinovaný sběr tetrapacku a plastu. Směs se poté třídí na třídičkách.

Sběr textilu – všechny sběrné dvory budou osazeny kontejnery na odpadní textil i kontejnery na textil pro charitativní využití. Na stránkách úřadu lze najít informace o místech s kontejnery na textil pro charitativní využití.

Paní Hájková informovala o své negativní zkušenosti s chováním zaměstnanců na sběrném dvoře, odrazuje to občany od návštěvy a odkládání odpadů zde, vede to ke vzniku černých skládek. Pak je problém vlastníka pozemku s černou skládkou tuto zlikvidovat. MČ Praha 22, bohužel, nemá vliv na zaměstnávání pracovníků sběrného dvora.

Paní Petryčka požádala o instalaci další nádoby na oleje na do Pitkovic a požádala o vytvoření motivačního programu pro občany, aby více třídili.

## **9. Nové náměstí – zeleň**

Paní Kučerová přednesla návrh na rekultivaci zeleně na Novém náměstí, doporučila vyměnit špatně prosperující hlohy v zelených pásích i dlažbě na náměstí za nové, vhodnější dřeviny. Jejich zdravotní stav je převážně špatný a perspektiva nízká.

Bylo navrženo připravit návrh na výměnu.

**Usnesení:**

**Komise ŽP doporučuje RMČ odstranění 14 ks hlohů obecných varieta Paul's Scarlet z Nového náměstí a nahradit novou výsadbou vhodnějších a lépe prosperujících dřevin.**

Hlasování: Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0  
Návrh byl přijat.

**10. Komunální technika MČ**

Pan Turnovský představil novou techniku pořízenou pro zaměstnance správy zeleně – byl pořízen zametací chodníkový stroj a dále byla pořízena nová dálkově ovládaná cepová sekačka na strmé svahy. Sdělil také, že nyní již jsou technické služby vybaveny dobře, další požadavky na novou techniku zatím nebudou.

**11. Naučné stezky-rybníční soustava v Uhříněvsi/ voda včera dnes a zítra v Uhříněvsi**

Paní Zrostlíková z Ekocentra Koniklec představila vypracované podklady pro realizaci naučné stezky. Informace byly získávány z dostupných historických dokumentů, převážně starých map. Navrženo např. instalovat infocedule s připomenutím, jak se měnil charakter daných lokalit, připomenout, co se kde nacházelo, jaké jsou místní zajímavosti, historie. Bylo doporučeno neumísťovat na stezku interaktivní prvky pro děti, protože jsou často poškozovány..

Proběhly úvahy, zda ke stezce vydat brožuru nebo jen letáček, navrhnout QR kódy se zajímavostmi daných míst.

**Usnesení:**

**Komise Rady MČ Praha 22 doporučuje RMČ realizaci “Naučné stezky - rybníční soustava v Uhříněvsi”**

Hlasování: Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0  
Návrh byl přijat.

**12. Různé**

Diskuse k tématu neproběhla.

**Zapsala:**

Mgr. Eva Šebková

**Ověřil:**

Bc. Radim Pokorný

3.2.2025 