

Příloha č. 2

Jednoduché stavby

- **VYŽADUJÍ** povolení, kolaudaci pouze některé
- lze je provádět **svépomocí** dle § 159 zákona, avšak za dohledu stavebního dozoru
- většina nevyžaduje kolaudaci
- **výjimka - kolaudují se:**
 - o stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, .. – musí dozorovat stavbyvedoucí
 - o podzemní stavby do 300 m² ..
 - o stavby garáží ..
 - o stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled
- dokumentace některých může být zpracována oprávněnou osobou - **tzv. kvalifikovanou,**
- **výjimka – projektovou dokumentaci** (pro povolení i odstranění) stavby **musí zpracovat projektant**, včetně zpracování dokumentace pro provádění stavby, pro:
 - o stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci..
 - o podzemní stavby do 300 m²
 - o reklamní zařízení a stavby pro reklamu,
- **dozorovat musí také stavbyvedoucí u staveb/činností na kulturní památce, a je-li ve stavbě obsažen azbest.**

Všechny jednoduché stavby **musí být v souladu** s územně plánovací dokumentací a také s prováděcími předpisy i jinými PP (např. nelze je umístit v záplavovém území apod.).

Jednoduchými stavbami **jsou stavby nebo zařízení a terénní úpravy**, a to

- a) stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží, - **projektant**, **kolaudace**
- b) podzemní stavby do 300 m² zastavěné plochy a do 3 m hloubky, pokud nejde o stavby technické infrastruktury, - **projektant**, **kolaudace**
- c) stavby garáží do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, - **kolaudace**
- d) reklamní zařízení a stavby pro reklamu, - **projektant**
- e) opěrné zdi nebo oplocení, pokud nejde o drobnou stavbu,
- f) stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, pokud nejde o stavby pro hospodářská zvířata anebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek jako sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv a jiné,
- g) stavby pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m² zastavěné plochy a do 7 m výšky, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, pokud nejde o stavby pro

hospodářská zvířata anebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek jako sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv a jiné,

h) stavby pro hospodářská zvířata do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m,

i) přípojky sítí technické infrastruktury, pokud nejde o drobnou stavbu,

j) výrobky plnicí funkce stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, pokud nejde o drobnou stavbu,

k) zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m³ určené výhradně pro odběr plynné fáze,

l) dobíjecí stanice, pokud nejde o drobnou stavbu,

m) stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW,

n) stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch od 300 m² do 1000 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí,

o) stavby zařízení staveniště,

p) stavba pro bydlení do 80 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení, na pozemku rodinného domu, která je se stavbou rodinného domu funkčně spojena a je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, pokud nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu; požadavky územního plánu na sklon střechy stavby se nepoužijí.

(2) Dále se pro účely tohoto zákona **jednoduchými stavbami rozumí** – *kvalifikovaná osoba*

a) součásti a příslušenství jednoduchých staveb, pokud nepřekročí parametry staveb uvedených v odstavci 1,

b) změny jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1, při nichž nedojde k překročení uvedených parametrů,

c) udržovací práce neuvedené v příloze č. 1,

d) stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled, – *kolaudace*

e) větší změny dokončené budovy podle jiného právního předpisu s celkovou energeticky vztahnou plochou větší než 350 m²,

f) terénní úpravy do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1000 m² na pozemcích, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady,

g) terénní úpravy sloužící k zadržování vody v krajině do 1,5 m hloubky o výměře nad 300 m² nejvíce však do 20 000 m² v nezastavěném území, které nemají společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací,

h) změny druhu pozemku a způsobu využití pozemků o výměře nad 300 m² nejvíce však do 1000 m².

(3) Za jednoduché stavby **se nepovažují**

- a) stavby skladů hořlavých látek, pyrotechnických výrobků, střeliva, munice a výbušnin,
- b) stavby pro civilní obranu a požární ochranu,
- c) stavby uranového průmyslu a jaderných zařízení,
- d) stavby důležité pro obranu a bezpečnost státu,
- e) stavby vodních děl neuvedené v odstavci 1 a 2 nebo v příloze č. 1,
- f) záměry EIA.