archiproject

architektonické & projekční studio

VILA DŮM

BEČOVSKÁ - UHŘÍNĚVES

„Pozvolná tranformace území nabízí možnost usazení přiměřeneného domu pro bydlení, který bude pracovat se zelení v okolí".

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	**182**
Katastrální území:	Uhříněves [773425]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Elephant Foot 1990 s.r.o., U Golfu 645, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10	

Pozemky

Parcelní číslo
1642/1
1642/3
1642/4
1642/5
1642/6
1642/7
1642/12; součástí pozemku je stavba
1642/15
1642/16
1642/17
1642/18
1642/19
1642/20; součástí pozemku je stavba

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.01.2020 10:00:00.

VILADŮM BEČOVSKÁ

NOVOSTAVBA BD
BEČOVSKÁ
UHŘÍNĚVES
Česká republika
104 00

LV 182

archiproject
architektonické & projekční studio

Zodpovědný projektant
Ing. František KALECKÝ

Architekt
Ing. arch. Pavel HODAN

Statická část
Ing. Vladimír KOVÁČ

PBŘ
Ing. Kateřina PÍCHOVÁ

Investor
Karel Slavík
Karoliny Světlé 325/31
110 00 Praha 1

OBJEMOVÁ STUDIE - ÚPI - STUDIE

archiproject
architektonické & projekční studio

www.archiproject.cz
607 240 919
info@archiproject.cz

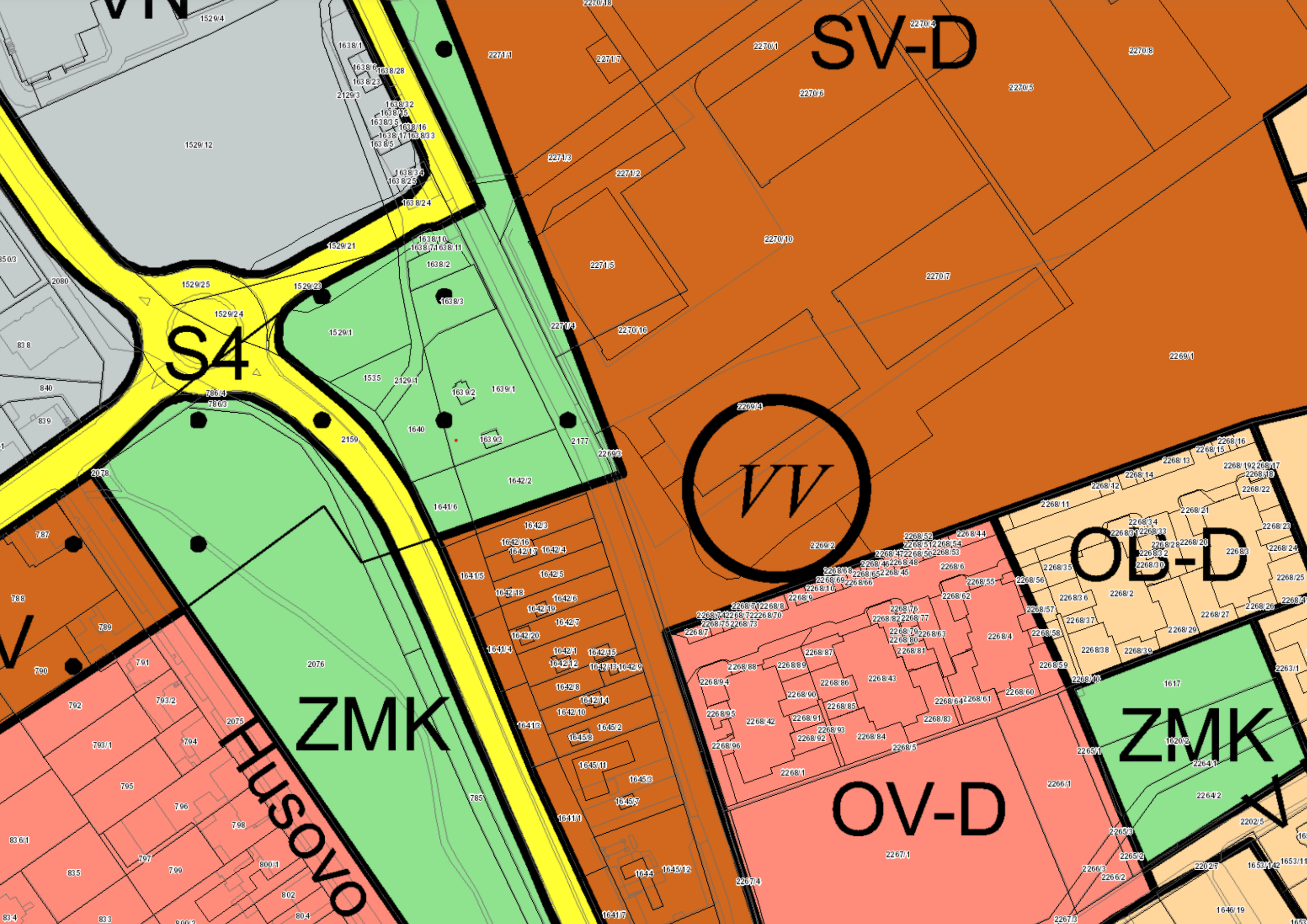
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m
Husovo náměstí
Podleská
Bečovská
Přátelství
uhlíněveské obory
1529/12
1529/21
1529/25
1529/23
1529/24
1529/1
1638/33
1638/24
1638/10
1638/11
1638/7
1638/2
1638/3
1639/1
1639/3
1640
1535
1642/2
1642/3
1642/16
1642/4
1642/5
1642/18
1642/6
1642/19
1642/7
1642/20
1642/15
1642/1
1642/12
1642/10
1642/21
1641/6
1641/5
1641/4
1641/3
1641/1
1641/7
1645/11
1645/3
1645/7
1645/12
1645/1
1644
1643
2271/3
2271/2
2271/4
2271/5
2270/16
2270/10
2270/7
2269/4
2269/1
2269/3
2269/2
2268/13
2268/15
2268/14
2268/33
2268/11
2268/12
2268/34
2268/44
2268/6
2268/54
2268/52
2268/50
2268/48
2268/46
2268/45
2268/10
2268/9
2268/8
2268/7
2268/32
2268/2
2268/4
2268/43
2268/42
2268/96
2268/5
2268/1
2268/84
2268/83
2268/61
2268/60
2268/62
2268/63
2268/64
2268/81
2268/88
2268/87
2268/89
2268/86
2268/90
2268/91
2268/92
2268/93
2268/85
2268/57
2268/56
2268/55
2268/40
2268/59
2268/36
2268/37
2268/38
2268/39
2268/29
2268/27
2268/28
2268/20
2268/21
2268/31
2268/35
2268/30
2268/47
2268/49
2268/51
2268/53
2268/95
2268/94
2268/1
2268/2
2268/3
2268/4
2268/5
2268/6
2268/7
2268/8
2268/9
2268/10
2268/11
2268/12
2268/13
2268/14
2268/15
2268/19
2268/20
2268/21
2268/27
2268/28
2268/29
2268/31
2268/32
2268/33
2268/34
2268/35
2268/36
2268/37
2268/38
2268/39
2268/40
2268/41
2268/42
2268/43
2268/44
2268/45
2268/46
2268/47
2268/48
2268/49
2268/50
2268/51
2268/52
2268/53
2268/54
2268/55
2268/56
2268/57
2268/58
2268/59
2268/60
2268/61
2268/62
2268/63
2268/64
2268/81
2268/83
2268/84
2268/85
2268/86
2268/87
2268/88
2268/89
2268/90
2268/91
2268/92
2268/93
2268/94
2268/95
2268/96
1617
1620/2
2265/1
2265/2
2265/3
2266/1
2266/2
2266/3
2267/1
2267/2
2267/3
2267/4
2267/5
2267/7
1646/18
1648/5
1648/4
1648/6
1648/3
1648/7
1648/8
2264/1
2264/2
2079
2078
2075
2076
2159
2129/1
2129/3
786/4
786/3
787
785
845/6
850/4
850/7
850/3
850/10
850/2
838
842
840
844
839
841
843
849
788
789
790
791
836/8
836/11
836/12
836/3
792
793/2
793/1
794
836/13
836/10
836/2
795
796
836/6
798
836/1
799
800/1
836/5
835
802
804
834
833
800/2
803
806
832/1
832/2
831
805
808
807
829
810
809
811/1
811/2
828
827

Podleská
Přátelství
Bečovská
Husovo náměstí
U uhříněveské obory
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

FOTODOKUMENTACE

VÝKUP SUROVIN

VÝKUP ŠROTU


SV-D
S4
VV
ZMK
Husovo
OV-D
OB-D
ZMK

Návrhový horizont Vyměra: 10.1404 ha
SV-D
NÁVRHOVÝ HORIZONT
SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:
Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:
Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m2, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.
Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.
Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:
Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m2, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrny surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.
Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

KÓD MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně	při průměrné podlažnosti	Typický charakter zástavby
D	0,8	1,1	0,35	do 2	nízkopodlažní zástavba
			0,5	3	nízkopodlažní zástavba
			0,55	4	rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu
			0,55	5 a více	rozvolněná zástavba městského typu

DLE ÚP VŠE PLOCHA SV-D
KPP 0,8 (MAX HPP 1488 m2)
nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch
1455 m2 = SPLŇUJE

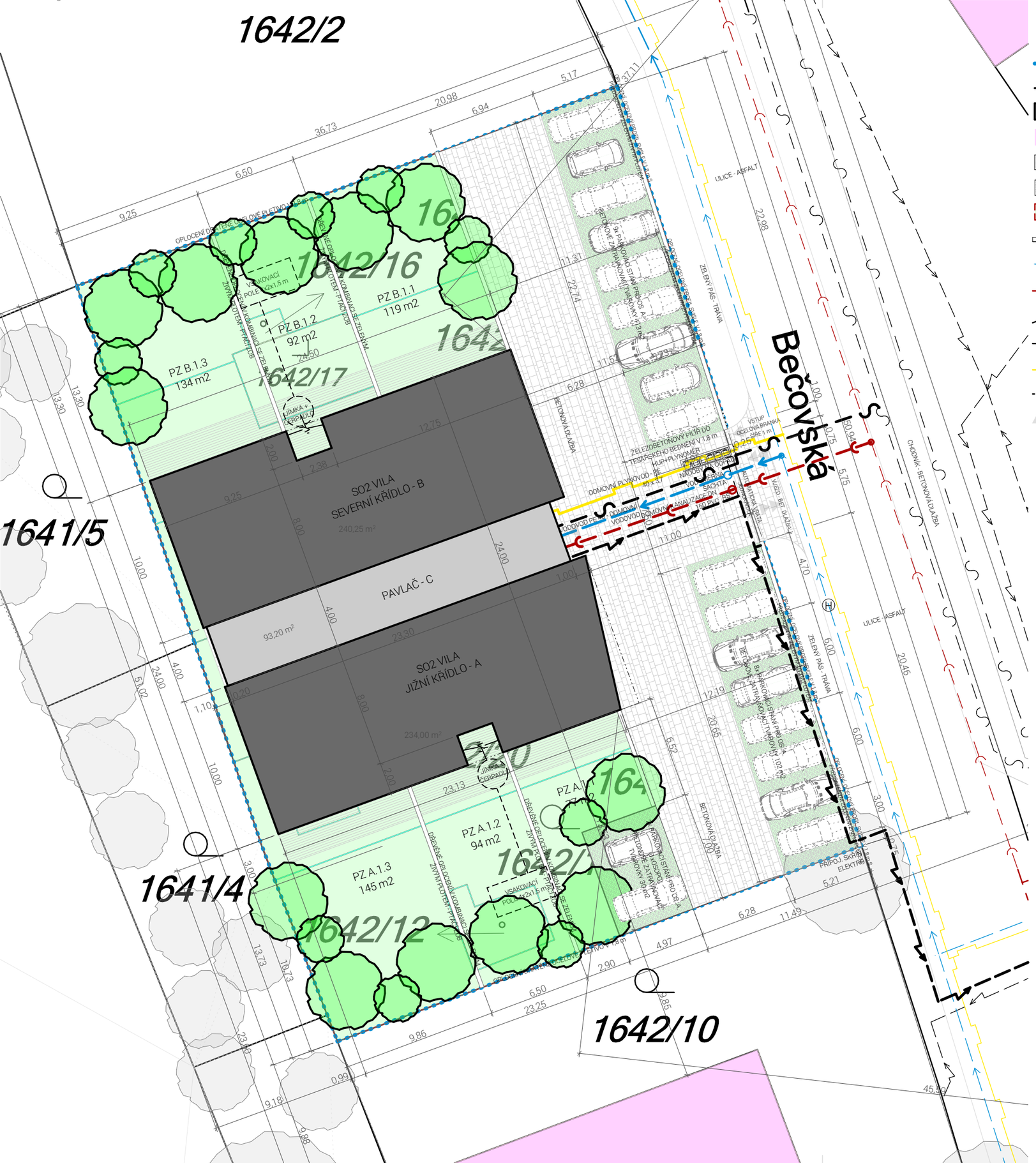
KPPp 1,1 (MAX HPPp 2047 m2)
nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních
ploch - 1455 m2 = SPLŇUJE

KZ 0,5 (MIN PZ 930 m2)
minimální koeficient zeleně při průměrné podlažnosti 3
zahrádky 661 m2 + zelené střechy 405 m2 + popínavé
plochy 20 m2 +13xstrom se střední korunou 325 m2
1411 m2 = SPLŇUJE

INSPIRACE

1:1000

SITUACE



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKU
- STAVEBNÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- KAMENNÁ / BETONNOVÁ DLAŽBA
- ZATRAVŇOVACÍ TVAROVKY
- TRÁVNÍK / DŘEVĚNÁ TERASA
- PLOT
- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- ELEKTRO
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PLYN
- SDĚLOVACÍ KABEL
- VSTUP/VJEZD NA POZEMEK
- STROM STÁVAJÍCÍ - ŠEDĚ
- STROM NAVRHOVANÝ - TUČNĚ
- LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- POŽÁRNÍ HYDRANT

STAVEBNÍ OBJEKTY
SO1 .... ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
SO2 .... VILA - NOVOSTVBA BD (18 BJ)
SO3 ..... ZPEVNĚNÉ PLOCHY (19 PS)
SO4 .... KANALIZACE DEŠŤOVÁ
SO5 .... KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
SO6 .... PLYN
SO7 .... VODOVOD
SO8 .... ELEKTRO
SO9 ....OPLOCENÍ

POZEMKY LV 182

1642/1	ZAHRADA	353 m2
1642/3	ZAHRADA	286 m2
1642/4	ZAHRADA	258 m2
1642/5	ZAHRADA	286 m2
1642/6	ZAHRADA	276 m2
1642/7	ZAHRADA	270 m2
1642/12; součástí pozemku je stavba 23 m2		
1642/15	OSTATNÍ PL.	21 m2
1642/16	ZASTAVĚNÁ PL. A N4 m2	
1642/17	ZASTAVĚNÁ PL. A N40 m2	
1642/18	OSTATNÍ PL.	7 m2
1642/19	OSTATNÍ PL.	15 m2
1642/20; součástí pozemku je stavba 22m2		

CELKEM 1861 m2

DLE ÚP VŠE PLOCHA SV-D
KPP 0,8 (MAX HPP 1488 m2)
nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch
1455 m2 = SPLŇUJE

KPPp 1,1 (MAX HPPp 2047 m2)
nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch - 1455 m2 = SPLŇUJE

KZ 0,5 (MIN PZ 930 m2)
minimální koeficient zeleně při průměrné podlažnosti 3
zahrádky 661 m2 + zelené střechy 405 m2 + popínavé plochy 20 m2 +13xstrom se střední korunou 325 m2
1411 m2 = SPLŇUJE

Pozemky budou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu z ulice BEČOVSKÁ. Pozemek bude připojen na síť elektro a plyn (skříň na hranici pozemku). Přípojky kanalizace a vodovodu budou zhotoveny a ukončeny šachtou na pozemku investora. Pozemky budou napojen vjezdem na asfaltovou komunikaci.

+-0,000 = 194,500 m n. m.
KRESLENO A KÓTOVÁNO V mm (m)
VÝŠKOVÉ KÓTY V METRECH
Historie revizí

VILADŮM BEČOVSKÁ

NOVOSTAVBA BD
BEČOVSKÁ
UHŘÍNĚVES
Česká republika
104 00

LV 182

archiproject
architektonické & projekční studio

Zodpovědný projektant
Ing. František KALECKÝ

Architekt
Ing. arch. Pavel HODAN

Statická část
Ing. Vladimír KOVÁČ

PBŘ
Ing. Kateřina PÍCHOVÁ

Investor
Karel Slavík
Karoliny Světlé 325/31
110 00 Praha 1

Stupeň PD
Dokumentace pro vydání společného povolení

Část PD
PORTFOLIO

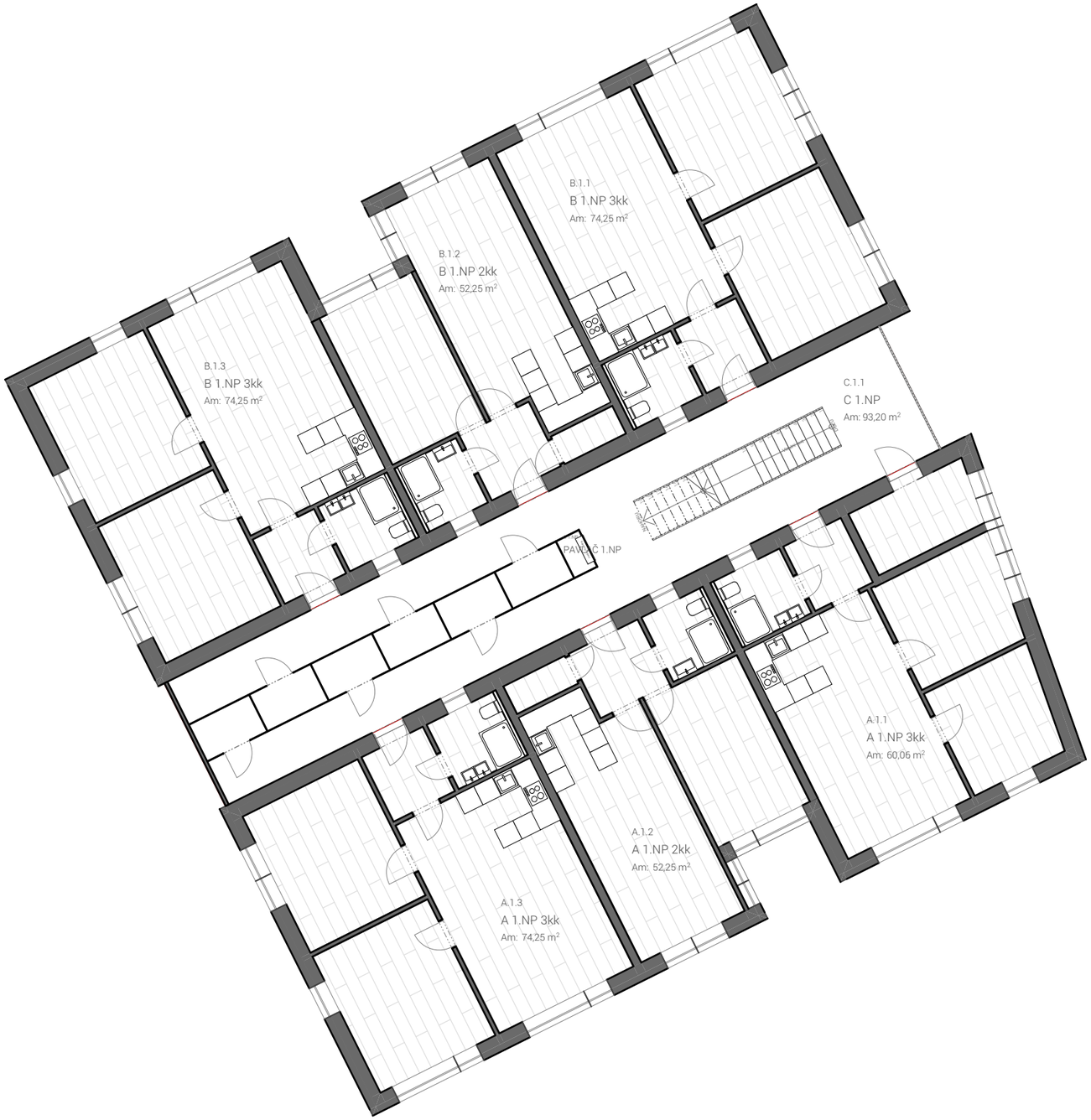
Jméno výkresu
SITUACE SP

Měřítko výkresu **1:250**
Datum **14.03.2020**

Paré
Číslo výkresu **P.13**

VEŠKERÁ DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA.
JEJÍ DALŠÍ UŽITÍ JE MOŽNÉ JEN SE SOUHLASEM AUTORA.
www.archiproject.cz

1642
BEČOVSKÁ



1:100, 1:150

PŮDORYS 1.NP

0 5 10 20 30 m

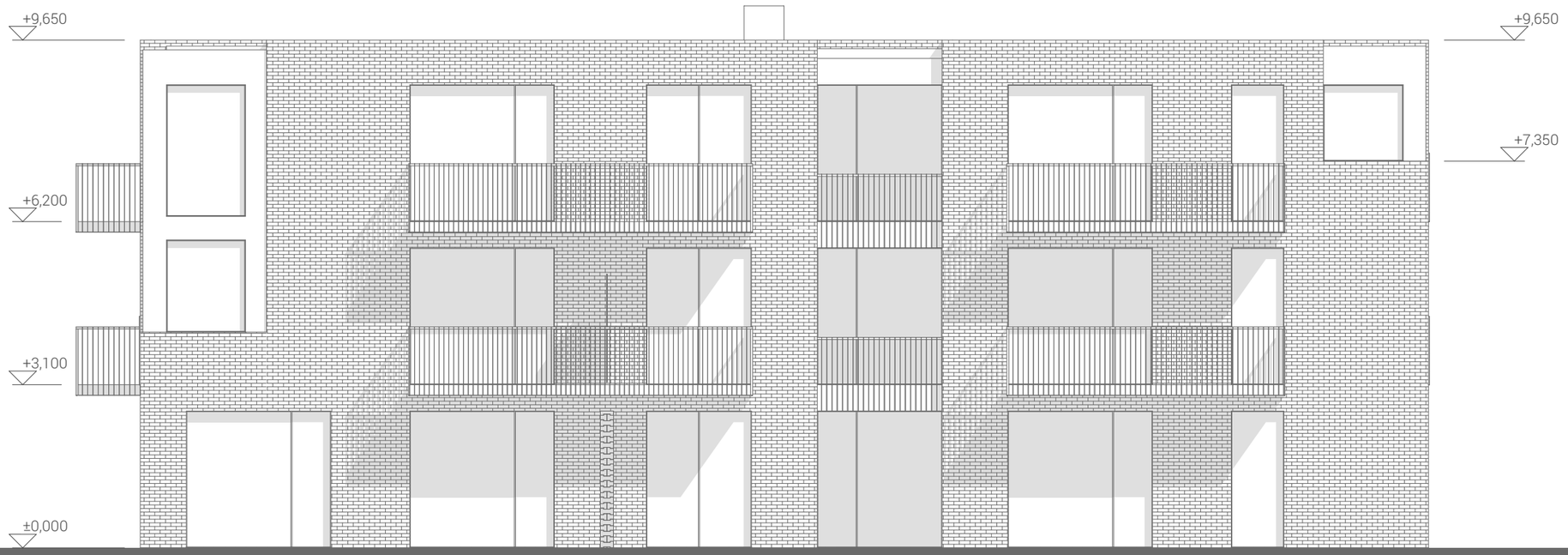
1:150

PŮDORSY 2.NP

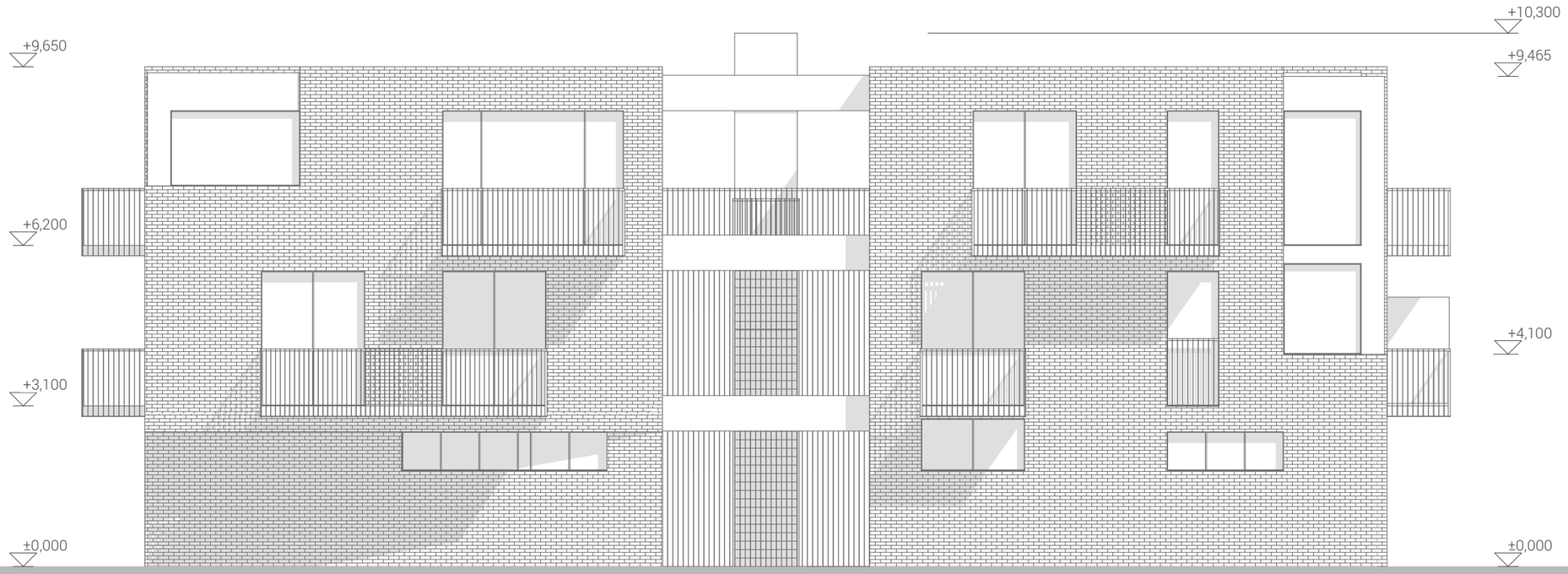
0 5 10 20 30 m

1:150

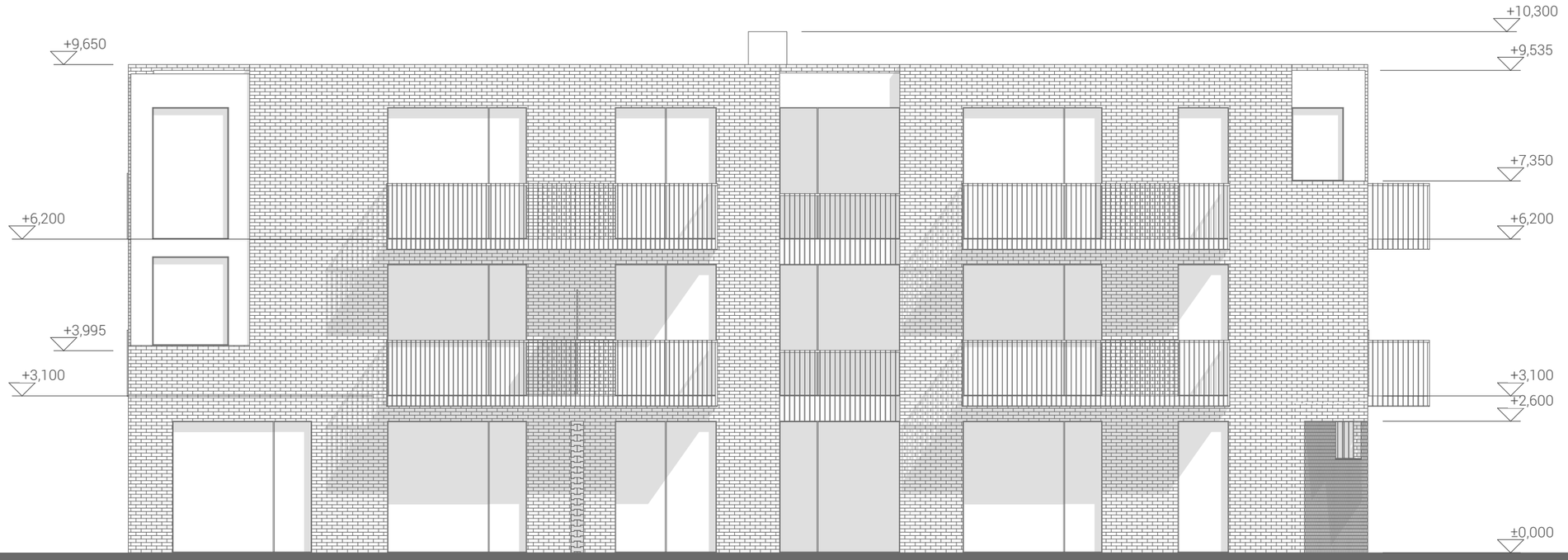
PŮDORYS 3.NP



POHLED SEVERNÍ



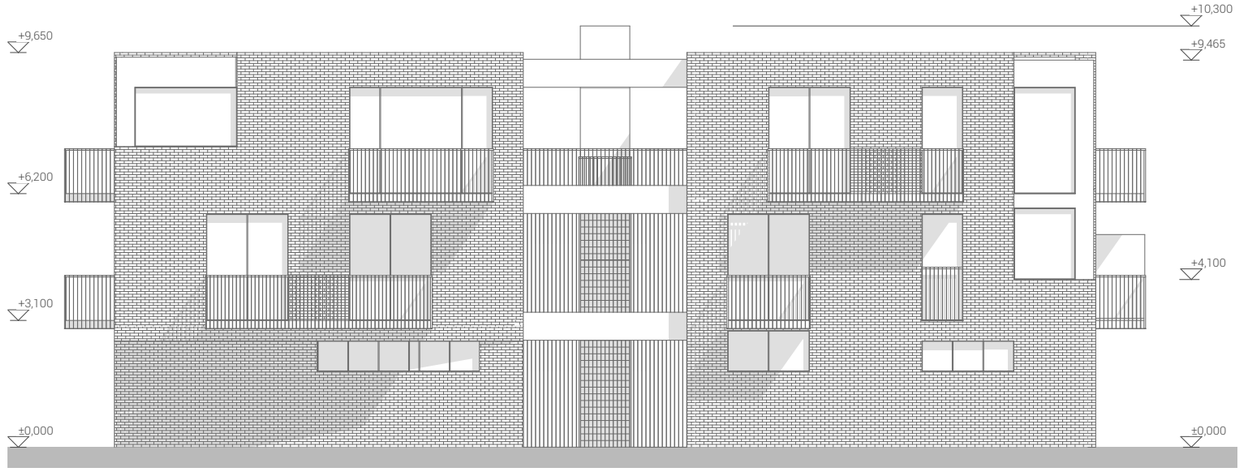
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ

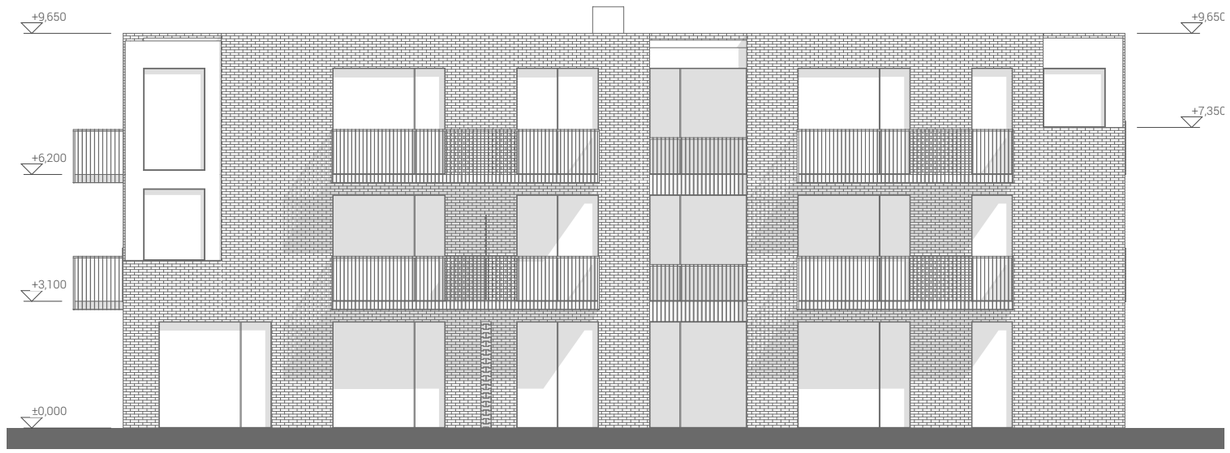
POHLED ZÁPADNÍ

JIŽNÍ pohled 1:150



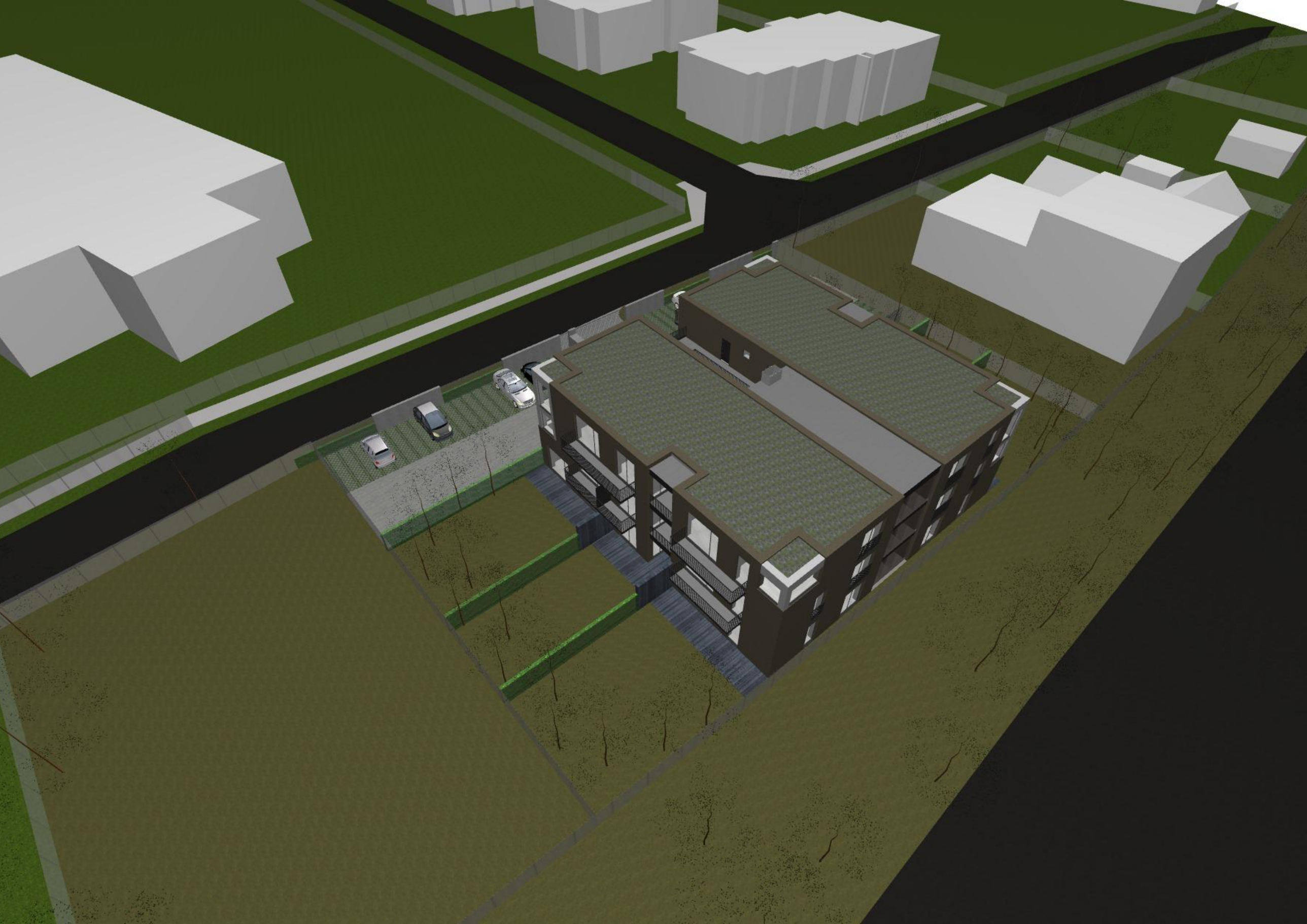
VÝCHODNÍ pohled 1:150

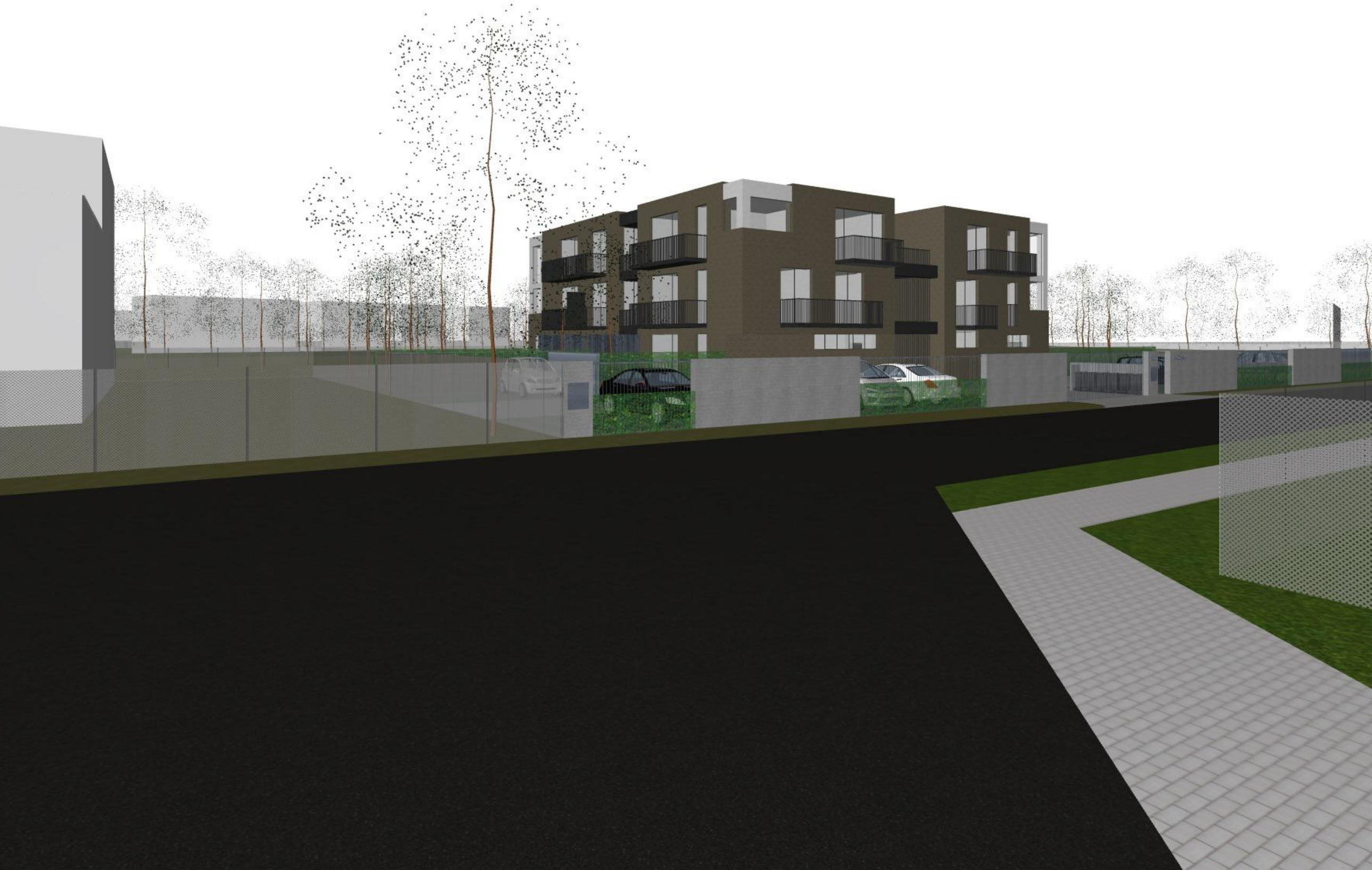
ZÁPADNÍ pohled 1:150



SEVERNÍ pohled 1:150

+10,300
+9,650
+9,465
+7,350
+6,200
+6,000
+4,100
+3,100
+2,900
±0,000
GARTAL
3.NP





Tabulka HPP						
Podlaží	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášlapná vrstva	Vrstva	Čistý objem
1.NP						
	A 1.NP	HPP 1.NP	234,05	Keramická dlažba/ob...	Zóny HPP	713,84
	B 1.NP	HPP 1.NP	240,25	Keramická dlažba/ob...	Zóny HPP	732,76
2.NP						
	A 2.NP	HPP 2.NP	240,25	Keramická dlažba/ob...	Zóny HPP	732,76
	B 2.NP	HPP 2.NP	240,25	Keramická dlažba/ob...	Zóny HPP	732,76
3.NP						
	A 3.NP	HPP 3.NP	240,25	Keramická dlažba/ob...	Zóny HPP	732,76
	B 3.NP	HPP 3.NP	240,25	Keramická dlažba/ob...	Zóny HPP	732,76
			1 435,30 m²			4 377,64 m³

Tabulka HPP						
Podlaží	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášlapná vrstva	Vrstva	Čistý objem
1.NP						
	A 1.NP	HPP 1.NP	234,05	Keramická dlažba/ob...	Zóny HPP	713,84
	B 1.NP	HPP 1.NP	240,25	Keramická dlažba/ob...	Zóny HPP	732,76
2.NP						
	A 2.NP	HPP 2.NP	240,25	Keramická dlažba/ob...	Zóny HPP	732,76
	B 2.NP	HPP 2.NP	240,25	Keramická dlažba/ob...	Zóny HPP	732,76
3.NP						
	A 3.NP	HPP 3.NP	240,25	Keramická dlažba/ob...	Zóny HPP	732,76
	B 3.NP	HPP 3.NP	240,25	Keramická dlažba/ob...	Zóny HPP	732,76
			1 435,30 m²			4 377,64 m³

Tabulka místností podle kategorie zóny BYTY PRODEJ				
Kategorie zóny	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Jméno domovského podlaží
Bydlení a rekreace				
	A.1.1	A 1.NP 3kk	60,06	1.NP
	A.1.2	A 1.NP 2kk	52,25	1.NP
	A.1.3	A 1.NP 3kk	74,25	1.NP
	A.2.1	A 2.NP 3kk	74,25	2.NP
	A.2.2	A 2.NP 2kk	52,25	2.NP
	A.2.3	A 2.NP 3kk	74,25	2.NP
	A.3.1	A 3.NP 3kk	74,25	3.NP
	A.3.2	A 3.NP 2kk	52,25	3.NP
	A.3.3	A 3.NP 3kk	74,25	3.NP
	B.1.1	B 1.NP 3kk	74,25	1.NP
	B.1.2	B 1.NP 2kk	52,25	1.NP
	B.1.3	B 1.NP 3kk	74,25	1.NP
	B.2.1	B 2.NP 3kk	74,25	2.NP
	B.2.2	B 2.NP 2kk	52,25	2.NP
	B.2.3	B 2.NP 3kk	74,25	2.NP
	B.3.1	B 3.NP 3kk	74,25	3.NP
	B.3.2	B 3.NP 2kk	52,25	3.NP
	B.3.3	B 3.NP 3kk	74,25	3.NP
			1 190,31 m²	
Komunikační plochy				
	C 1....	PAVLAČ 1.NP	93,20	1.NP
	C 2....	PAVLAČ 2.NP	95,40	2.NP
	C 3....	PAVLAČ 3.NP	95,40	3.NP
	C.1.1	C 1.NP	93,20	1.NP
	C.2.1	C 2.NP	93,20	2.NP
	C.3.1	C 3.NP	93,20	3.NP
			563,60 m²	
			1 753,91 m²	

This material serves only as preview document and
any other presentation and distribution is possible
only with the consent of the author.
The material is copyrighted under applicable law.

All rights reserved
© Pavel Hodan, Prague 2020
info@archiproject.cz

Teto materiál slouží pouze jako náhledová pracovní verze a veškerá
další presentace
a šíření je možné jen se souhlasem autora. Materiál podléhá
autorskému právu dle platného zákona.

Všechna práva vyhrazena
© Pavel Hodan, Praha 2020
info@archiproject.cz

www.archiproject.cz