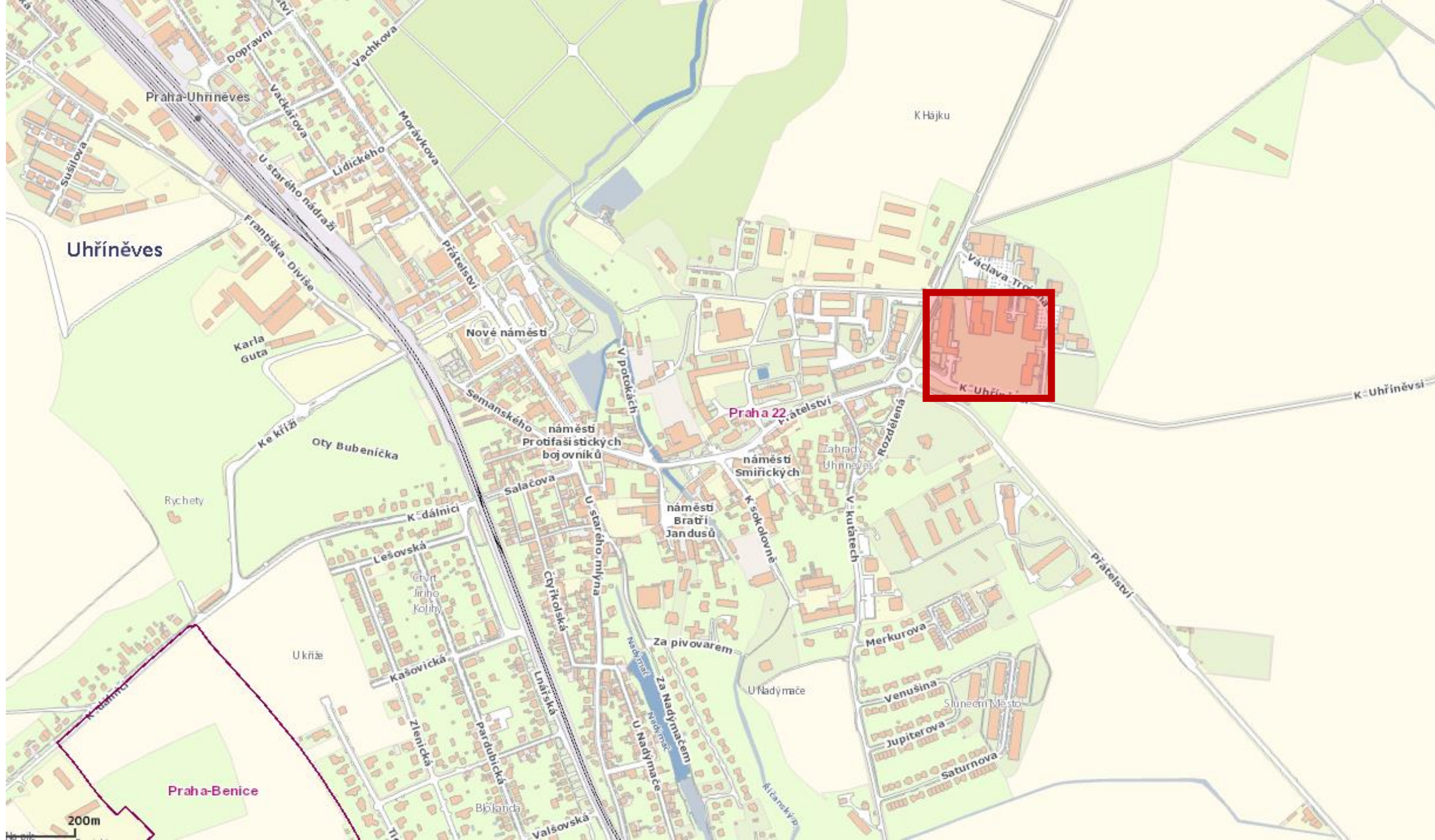
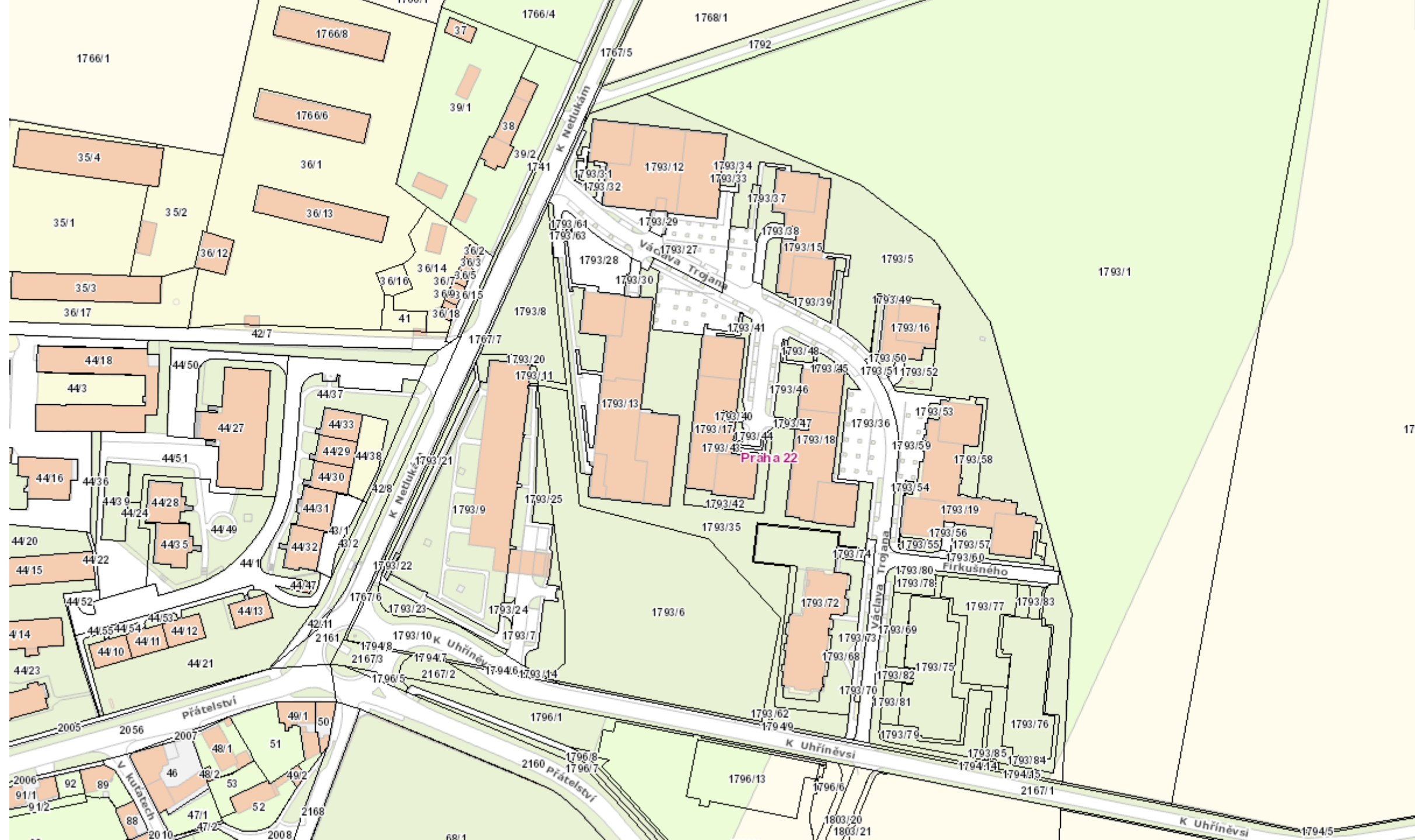
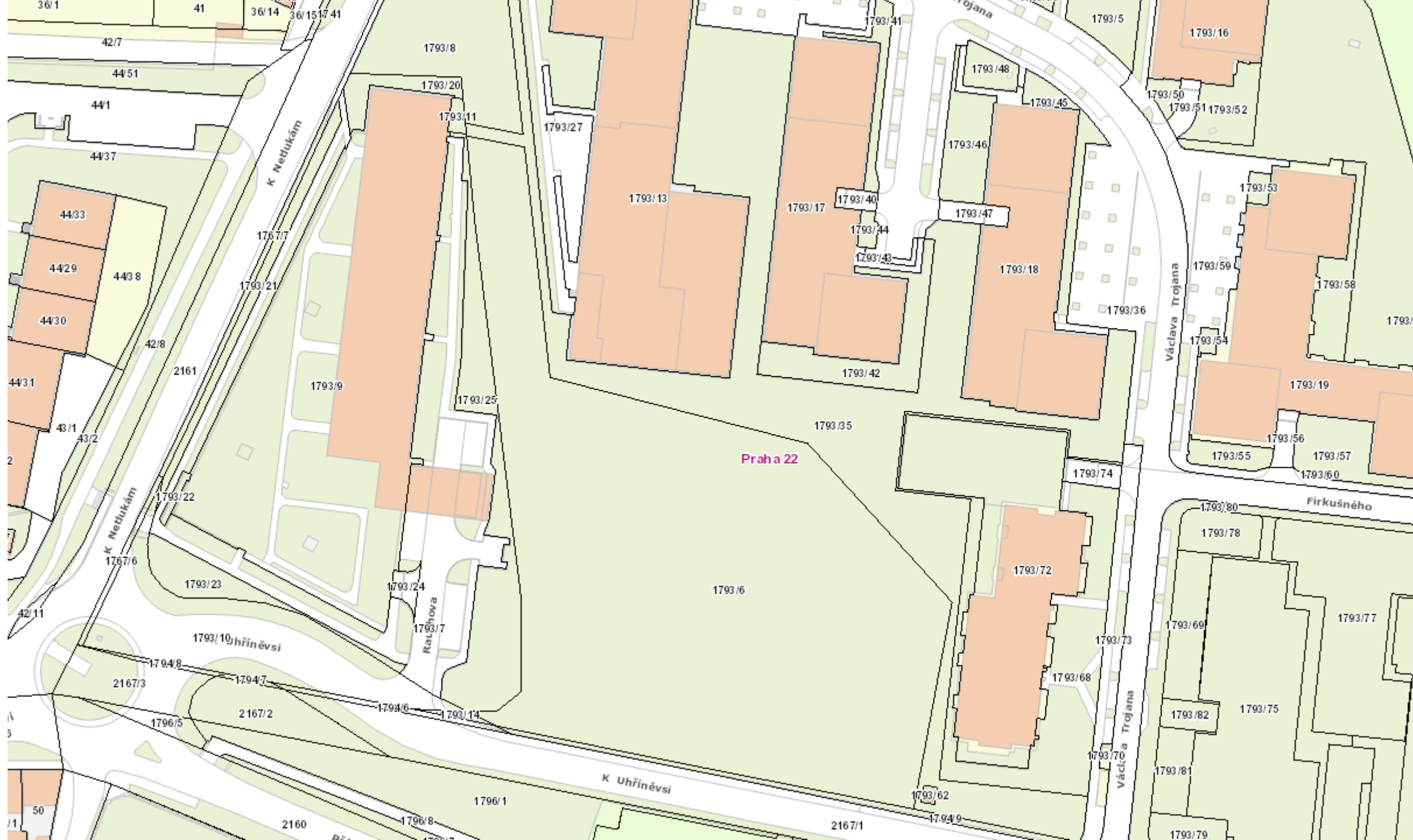


REVOKACE ZMĚNY ÚP ROMANCE





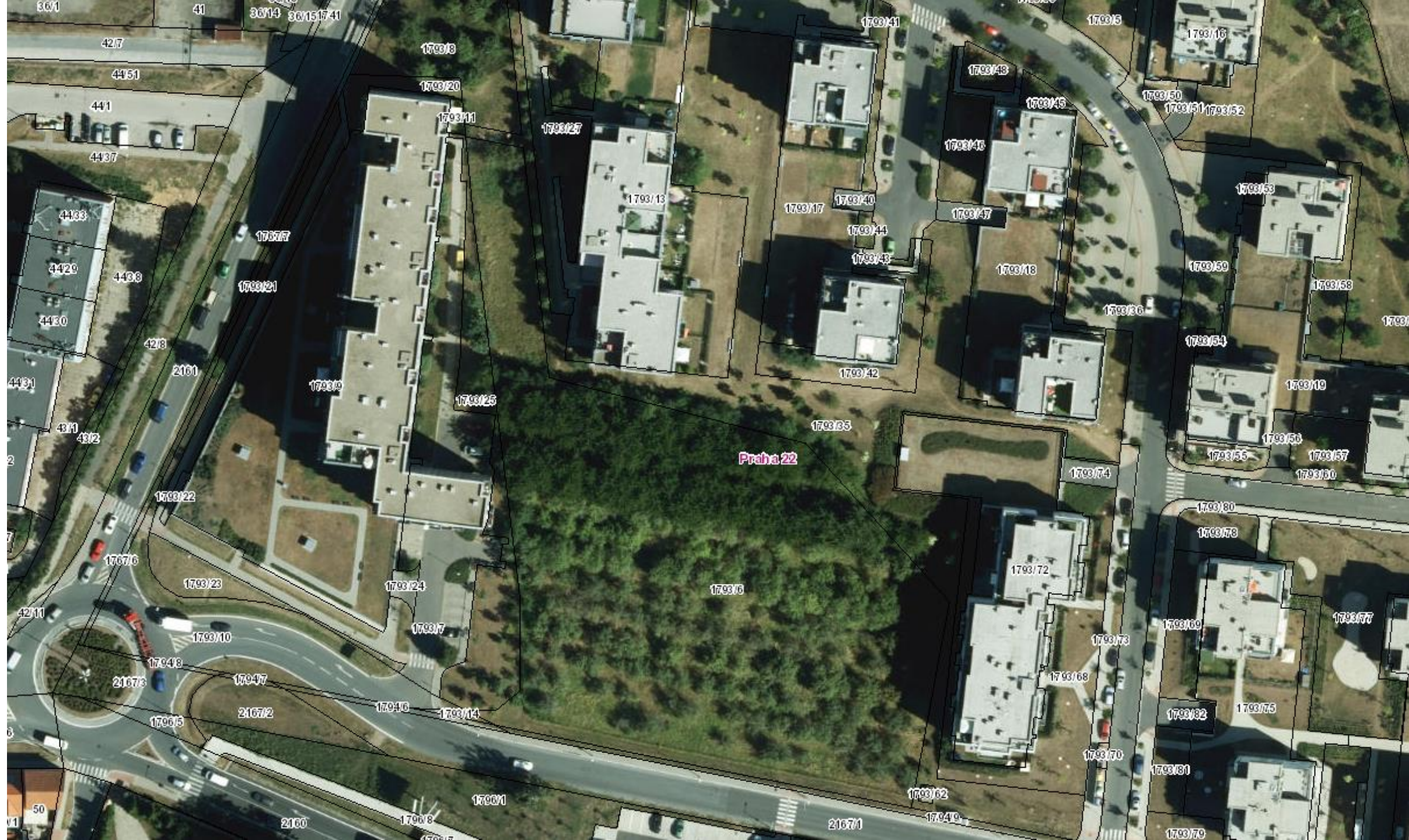


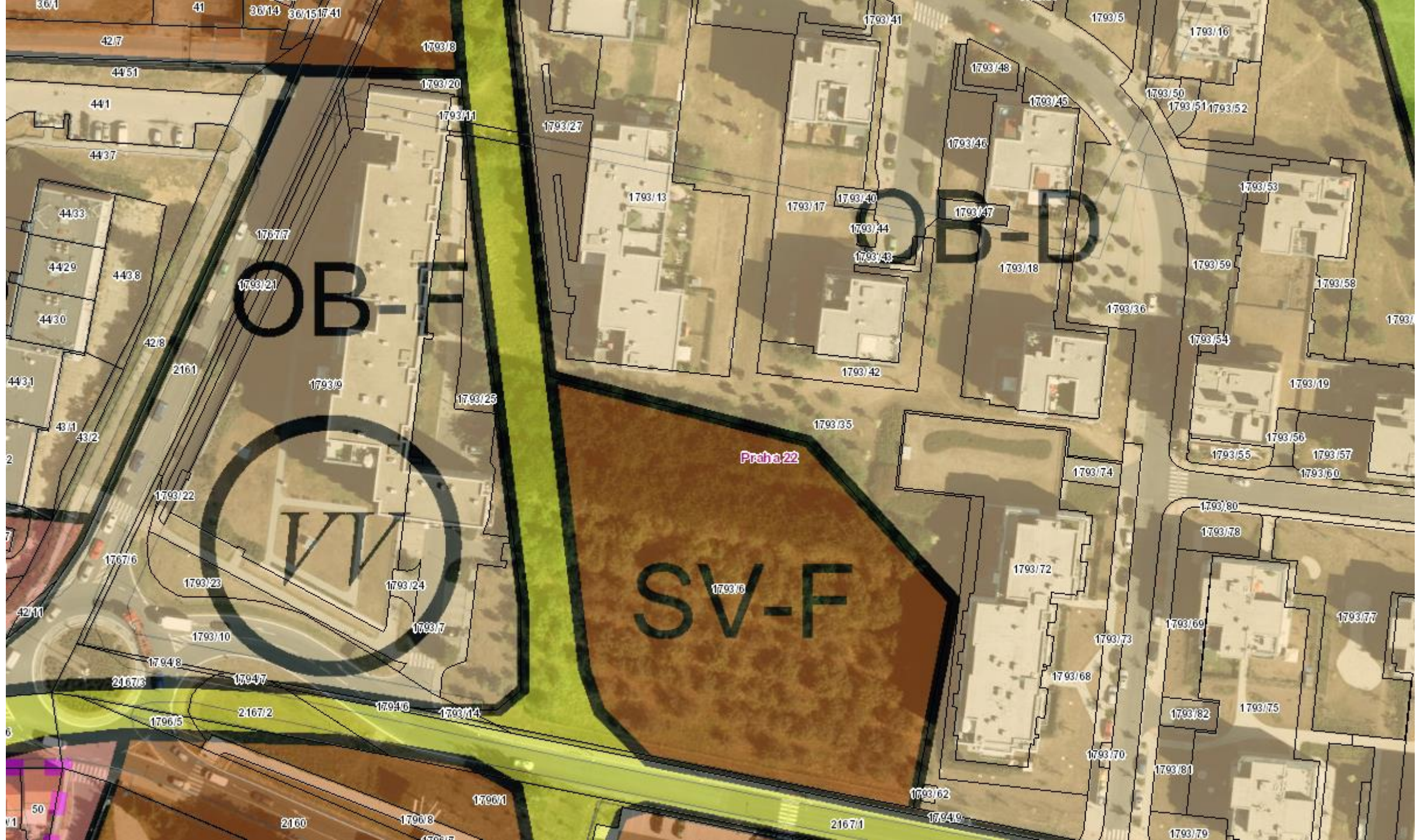
1793/21 OB-F

OB-D

SV-F

Prah a 22





OB-F

OB-D

SV-F



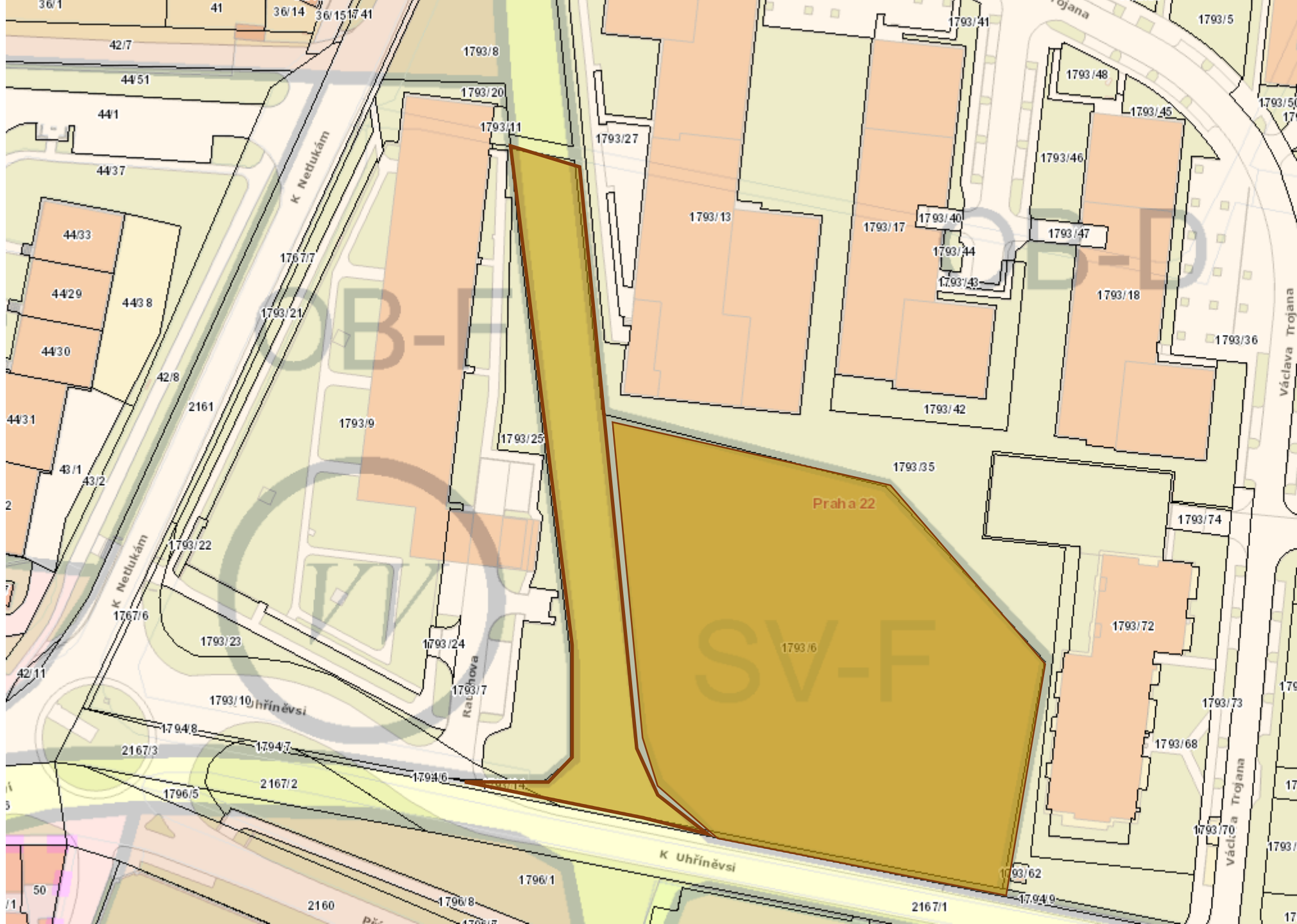
Praha 22

Vlastník
pozemku:

MERNHORN
Trade, SE,

Rozloha pozemku

7 965 m²

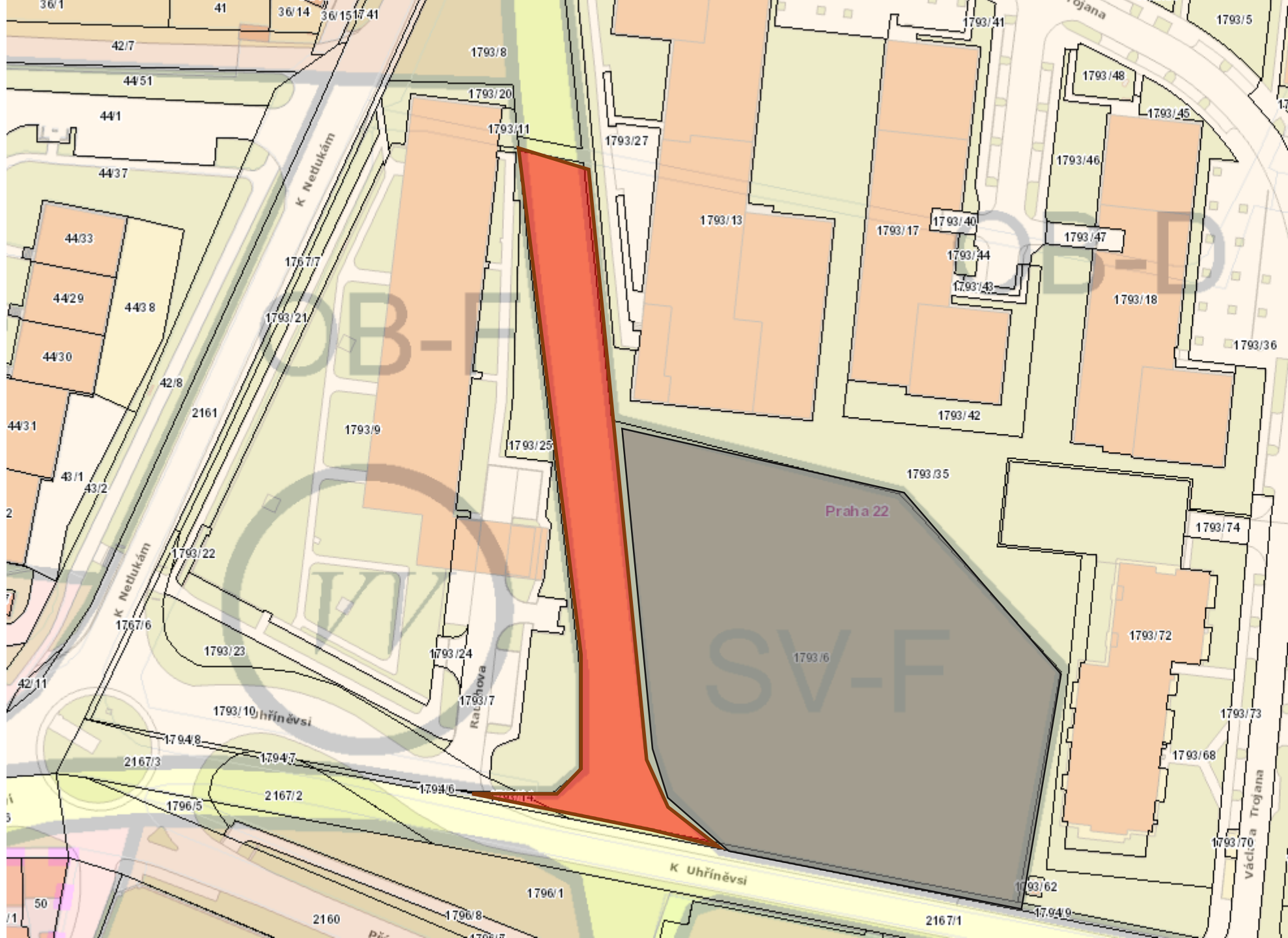


Rozloha SV - F:

6005 m²

Rozloha S - 4

1960 m²



Rozloha SV - F:

7965 m²



Možná zastavěnost

- Koeficient podlažních ploch (KPP) SV – F je 1,4 (1,8)
- Hrubá podlahová plocha (HPP) – výměra všech pater (kromě pod úrovní)
- $HPP = KPP * \text{rozloha funkčního území}$
- Beze změny = 8407 m²
- Se změnou = 11 151 m² (25% nárůst)

Shrnutí

- Omezení výstavby
- Možnost využít jinak stávající plochu bez změny ÚP (parkování, cyklostezka, pěší komunikace)

- **SV - všeobecně smíšené**

- **Hlavní využití:**

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

- **Přípustné využití:**

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

- **Podmíněně přípustné využití:**

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků

- **S4 - ostatní dopravně významné komunikace**

- **Hlavní využití:**

Provoz automobilové dopravy a PID.

-

- **Přípustné využití:**

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

-

- **Podmíněně přípustné využití:**

Není stanoveno.