



MC22 - SD 000 38/2017



MC22P004A6VY

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2055 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Smlouva**“)
ohledně poskytnutí finančních darů pro účely rozvoje a rozšíření stávající infrastruktury
v územním obvodu Městské části Praha 22 v intencích § 20 odst. 8 zák. č. 586/1992 Sb.

m e z i

Vivus Uhřetěves s.r.o.,

se sídlem Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00,
IČ: 28184416, obchodní společnost zapsanou v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložce č. 131340,
zastoupenou jednatelem panem Ing. Jiřím Pelnářem
(dále jen „**Dárce 1**“).

Pankrác, a.s.,

se sídlem Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00,
IČ: 60193077, obchodní společnost zapsanou v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložce č. 2302,
zastoupenou předsedou představenstva panem Ing. Jiřím Pelnářem
(dále jen „**Dárce 2**“).

(Dárce 1 a Dárce 2 společně dále též „**Dárci**“) **na straně jedné**

a

Městskou částí Praha 22,

se sídlem Praha 22 - Uhřetěves, Nové náměstí 1250/10, PSČ 104 00,
IČ: 00240915, zastoupenou starostou panem Ing. Martinem Turnovským
(dále též „**Obdarovaný**“) **na straně druhé**

(Dárci a Obdarovaný společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 16. 12. 2009 byla mezi Dárcem 1 a Obdarovaným za účasti Dárce 2 jako vedlejšího účastníka uzavřena smlouva titulovaná jako *Smlouva o přijetí podmíněného závazku investora k investici do rozšíření stávající dopravní infrastruktury v katastrálním území Uhřetěves a o uzavření budoucích darovacích smluv* (dále jen „**Dosavadní smlouva**“), kterou se Dárce 1 jako investor v té době ještě nezahájené výstavby dle více etapového developerského projektu bytové výstavby „Obytný soubor Vivus Uhřetěves“ (dále jen „**Projekt**“) zavázal vůči Obdarovanému ke konkrétnímu plnění spočívajícímu primárně ve výstavbě veřejné dopravní komunikace „Horácká stezka“ (dále jen „**Dopravní komunikace**“) a návaznému bezúplatnému převodu stavby Dopravní komunikace do vlastnictví obce a sekundárně v alternativním plnění finančním či kombinací obou takových plnění.

Vzhledem ke skutečnosti, že

- termíny uvedené v Dosavadní smlouvě pro realizaci stavby Dopravní komunikace byly, a to i v kontextu s reálným časovým posunem zahájení výstavby prvních dvou etap dle Projektu oproti původním předpokladům Dárce, překonány, aniž by došlo k jejich naplnění;

- ze strany Obdarovaného nemohly být z objektivních důvodů až do současnosti splněny jeho závazky stanovené Dosavadní smlouvou, pokud jde o vyřešení majetkoprávních vztahů s majiteli dotčených pozemků a získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro realizaci stavby Dopravní komunikace;

- výstavba příslušné Dopravní komunikace není již objektivně v kontextu s obsahem závazného stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 51116/2017 (sp. zn. S-MHMP 2122525/2016 OCP) ze dne 11. 01. 2017 podmínkou realizace výstavby dle Projektu v celém jeho rozsahu;

- Dárce 1 deklaruje svoji připravenost poskytnout Obdarovanému za účelem rozvoje příslušného území s ohledem na nesporné návazné dopady Projektu zejména na stávající školskou a zdravotnickou infrastrukturu v dané lokalitě a potřeby jejího posílení finanční plnění, a to v objemu adekvátním Dárce doposud předpokládaným výdajům na alternativní plnění v kontextu s obsahem Dosavadní smlouvy zejm. čl. VI. odst. 4 bod 2;

- Dárce 2, který je mateřskou společností Dárce 1, deklaroval svoji připravenost částečně se - v situaci, kdy Dárce 1 dosud nevygeneroval z prodeje jednotek vzniklých z první již dokončené etapy výstavby dle Projektu peněžní prostředky - na sjednaném finančním plnění ve prospěch Obdarovaného podílet z vlastních zdrojů.

dohodly se Smluvní strany s ohledem na objektivní časový posun a změnu okolností, které nemohly v době uzavření Dosavadní smlouvy předpokládat, na tom, že Dosavadní smlouva se v souladu s ustanovením §1902 občanského zákoníku zrušuje s tím, že se současně nahrazuje touto Smlouvou.

I.

(1) Dárce 1, jehož záměrem je realizace dalších etap Projektu na jím vlastněných pozemcích v obci Praha a katastrálním území Uhřetěves, tj. v územním obvodu Městské části Praha 22 a převod jednotek vzniklých z jednotlivých etap výstavby dle Projektu postupem podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě prohlášení vlastníka do vlastnictví třetích osob, vědom si potřeby zejména dalšího rozvoje a rozšíření stávající infrastruktury školských zařízení v dané lokalitě, stávající infrastruktury zdravotnických zařízení a případně též rozvoje dalších oblastí života obce vyplývajících z obsahu § 20 odst. 8 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Obdarovanému finanční dary v úhrnném objemu Kč 30.640.000,- (slovy: třicet milionu šest set čtyřicet tisíc korun českých) tak, jak je dále specifikováno v čl. II této Smlouvy.

(2) Dárce 2, sdílející jako mateřská společnost Dárce 1 jeho zájem deklarovaný v přecházejícím odstavci, se pak zavazuje k identickým účelům vyplývajícím z přiměřené aplikace § 20 odst. 8 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů poskytnout Obdarovanému jednorázový finanční dar v částce Kč 5.000.000,- (slovy: pět milionů korun českých).

(3) Obdarovaný deklaruje, že jednotlivá plnění (jednotlivé dary), tak jak je specifikováno v čl. II této Smlouvy, od Dárce přijme a že předmětné dary použije k účelům rozvoje stávající infrastruktury v územním obvodu Městské části Praha 22 při přiměřené aplikaci obsahu § 20 odst. 8 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

II.

(1) Dárce 1 se vůči Obdarovanému zavazuje předmětné finanční dary poskytnout vždy pod variabilním symbolem platby [REDAKCE] na účet Obdarovaného číslo [REDAKCE] (dále jen „Účet Obdarovaného“) takto:

- a) do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od data podpisu této Smlouvy převést na Účet Obdarovaného částku Kč 15.000.000,- (slovy: patnáct miliónů korun českých);
- b) ve lhůtě do 31. 03. 2018 převést na Účet Obdarovaného částku Kč 15.640.000,- (slovy: patnáct miliónů šest set čtyřicet tisíc korun českých).

(2) Dárce 2 se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Obdarovanému finanční dar v částce Kč 5.000.000 (slovy: pět miliónů korun českých), a to formou jednorázového plnění pod variabilním symbolem platby [REDAKCE] na Účet Obdarovaného ve lhůtě do 14 (čtrnácti) dnů od data uzavření této Smlouvy.

III.

(1) Platnost jakýchkoli změn a doplňků této Smlouvy je podmíněna formou písemného číslovaného dodatku.

(2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom exempláři obdrží každý z Dárce a Obdarovaný.

(3) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Obdarovaného, jehož kopie tvoří nedílnou součást této dohody jako příloha č.1.

(4) Dárce si jsou vědomi, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v intencích zák. č. 340/2015 Sb. a souhlasí s tím, aby toto zveřejnění zajistil Obdarovaný.

V Praze, dne 24. 02. 2017

V Praze, dne 15-05-2017

Dárce:

Obdarovaný:

[REDAKCE]
za Vivus Uhřetěves s.r.o.
Ing. Jiří Pelnář, jednatel

[REDAKCE]
za Městskou část Praha 22
Ing. Martin Turnovský, starosta

[REDAKCE]
za Pankrác, a.s.,
Ing. Jiří Pelnář, předseda představenstva



Usnesení 14. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 22, které se konalo dne 15. 2. 2017

2. **ZMČ schvaluje** výbory a ověřovatele zápisu v následujícím složení:
- Mandátový výbor:** Mgr. Kateřina Erbsová, Ing. Ondřej Lagner
Návrhový výbor: Mgr. Jitka Rothová, Mgr. Ivana Vodičková
Ověřovatelé zápisu: Bc. Michal Selinger, Ing. Petr Semeniuk

ZMČ schvaluje následující program:

1. Zahájení
 2. Volba mandátového a návrhového výboru a ověřovatelů zápisu, schválení programu
 3. Plnění úkolů ze ZMČ
 - 4.1 Volba zástupce starosty MČ Praha 22
 - 4.2 Volba neuvolněného člena Rady MČ Praha 22
 - 5.1 Zápis z 9. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 29. 3. 2017
 - 5.2 Volba člena Kontrolního výboru ZMČ Praha 22
 6. Ekonomické záležitosti
 - 6.1 Zápis z 10. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 10. 4. 2017
 - 6.2 Závěrečný účet MČ Praha 22 za rok 2016
 - 6.3 Účetní závěrka MČ Praha 22 za rok 2016
 - 6.4 Inventarizace majetku a závazků MČ Praha 22 k 31. 12. 2016
 7. Majetkové záležitosti
 - 7.1 Odejmutí svěřené správy části pozemku parc. č. 1835/2 v k. ú. Uhříněves
 - 7.2 Výkup pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhříněves
 - 7.3 Návrh Darovací smlouvy uzavřené podle § 2055 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ohledně poskytnutí finančních darů pro účely rozvoje a rozšíření stávající infrastruktury v územním obvodu MČ P22 v intencích § 20 odst. 8 zák. č. 586/1992 Sb.
 8. Dodatek zřizovací listiny ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2
 9. Informace radního Ing. Semeniuka „Navýšení kapacity ZŠ U Obory“
 10. Různé
 - 10.1 Dotazy členů ZMČ
 - 10.2 Dotazy, připomínky a podněty občanů MČ Praha 22
3. **ZMČ bere na vědomí** plnění bodů usnesení 13. zasedání ZMČ ze dne 15. 2. 2017.
- 4.1.1 **ZMČ volí** zástupcem starosty uvolněného radního pana Bc. Michala Selingera a **souhlasí** s pohyblivou složkou odměny uvolněného zástupce starosty MČ Praha 22 v maximální možné výši.
 - 4.1.2 **ZMČ bere na vědomí** rezignaci pana Bc. Michala Selingera na členství v Kontrolním výboru ZMČ Praha 22.
 - 4.2 **ZMČ volí** sedmým neuvolněným členem Rady MČ Praha 22 pana Mgr. Jiřího Matyáška.
 - 5.1 **ZMČ bere na vědomí** zápis z 9. jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 29. 3. 2017.
 - 5.2.1 **ZMČ bere na vědomí** rezignaci pana Bc. Michala Selingera a pana Radovana Koutského na členství v Kontrolním výboru ZMČ Praha 22.
 - 5.2.2 **ZMČ volí** dva nové členy Kontrolním výboru ZMČ Praha 22 pana Aleše Bendu a paní Mgr. Kateřinu Erbsovou.
 - 6.1 **ZMČ bere na vědomí** zápis z 10. jednání Finančního výboru ZMČ Praha 22 ze dne 10. 4. 2017.
 - 6.2 **ZMČ souhlasí** se závěrečným účtem Městské části Praha 22 za rok 2016 a to **bez výhrad**.
 - 6.3 **ZMČ schvaluje** účetní závěrku sestavenou ke dni 31. 12. 2016.

6.4 ZMČ bere na vědomí výsledek inventarizace majetku a závazků Městské č. 31. 12. 2016.

7.1.1 ZMČ schvaluje odejmutí svěřené správy Městské části Praha 22 I parc. č. 1835/2 v k. ú. Uhřetěves o výměře 20 m² dle GP 3185-471/2016.

7.1.2 ZMČ ukládá RMČ informovat o usnesení MHMP.

7.2.1 ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkoupení pozemku parc. č. 1758/3 v k. ú. Uhřetěves o výměře 13 478 m² za cenu 570 Kč/m², tj. celkem za 7 682 460 Kč s Ing. Zdeňkem Bartoškem, nar.: 24. 8. 1940, bytem Ohradské náměstí 1621/5, 155 00 Praha - Stodůlky, s rozvazovací podmínkou získání finančních prostředků na krytí 90% kupní ceny z prostředků MHMP nebo z jiných dotačních titulů.

7.2.2 ZMČ ukládá RMČ uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

7.3 ZMČ souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy, uzavřené podle § 2055 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“) ohledně poskytnutí finančních darů pro účely rozvoje a rozšíření stávající infrastruktury v územním obvodu Městské části Praha 22 v intencích § 20 odst. 8 zák. č. 586/1992 Sb. mezi společnostmi Vivus Uhřetěves s. r. o., (dárce 1), Pankrác, a. s., (dárce 2) a Městskou částí Praha 22, jako obdarovaným.

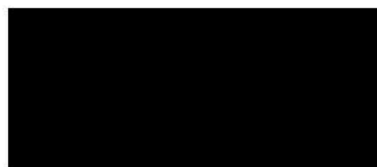
8. ZMČ schvaluje návrh Dodatku č. 2 ke zřizovací listině ZŠ, Praha 10, nám. Bří Jandusů 2 s účinností od 10. 5. 2017.

9. ZMČ bere na vědomí informaci k „Navýšení kapacity ZŠ U Obory“.

10. ZMČ bere na vědomí informaci k nové ZŠ Romance.



členka návrhového výboru



členka návrhového výboru



starosta MČ Praha 22