



**Městská část Praha 22**  
**Úřad městské části**  
*odbor výstavby a územního plánování*  
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

**Soupis obecných informací**

*od 1. července 2024*

odbor výstavby a územního plánování ÚMČ Praha 22

je **OBECNÍM STAVEBNÍM ÚŘADEM** (úkony dle stavebního zákona) a samostatně **VODOPRÁVNÍM ÚŘADEM** (úkony dle vodního zákona)

(od 1.7.2024 zanikají speciální stavební úřady – tj. speciální stavební úřad jako silniční správní úřad uvedený v § 15 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., a také speciální stavební úřad jako vodoprávní dle § 15 odst.1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., - avšak nadále budou vydávat závazná stanoviska podle 94j zákona č. 183/2006 Sb., pro potřeby řízení zahájených do 30.6.2024

**předpisy stavebního práva:**

**zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů  
vyhlášky:

- vyhláška č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb – rozsah dokumentace
- vyhláška č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu – celostátní vyhláška MMR
- vyhláška č.149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona -  
- formuláře
- vyhláška č.130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů – kdo je stavebním úřadem

nařízení č. 12/2024 Sb., hlavního města Prahy o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) – vyhláška o požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze

**Řízení zahájené před 1.7.2024 probíhá postupy spojenými se starým stavebním zákonem, tj. zákonem č. 183/2006 Sb., včetně postupu dotčených orgánů pro tato řízení** ve shodě se společným stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva zemědělství, Ministerstva dopravy, viz.: <https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/pravo-a-legislativa/novy-stavebni-zakon/metodiky/dotcene-organy-a-spolecne-metodiky/spolecne-metodicke-stanovisko>

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/pravo-a-legislativa/novy-stavebni-zakon/metodiky/dotcene-organy-a-spolecne-metodiky>

### **Stavební úřad upozorňuje:**

Žádost o dodatečné povolení podána za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., tj. do 30.6.2024, avšak do 30.6.2024 nebylo doručeno oznámení o zahájení řízení o odstranění této stavby hlavním účastníkům, bude podléhat již postupům zákona č. **283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád a to včetně poplatků vyměřených zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění od 1.7.2024.

Se stavebním zákonem jsou spojeny mnohé **další právní předpisy**, kterými je nezbytné se řídit, zejména uvedeném v **zákoně 284/2021 Sb.**, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, např.:

zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury

zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích

zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích

*- nové správní poplatky*

..a mnoho dalších z oblasti **působnosti dotčených orgánů:**

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/pravo-a-legislativa/novy-stavebni-zakon/metodiky/dotcene-organy-a-spolecne-metodiky/prehled-dotcenyh-organu-v-rozenich-podle-noveho-s>

**K jednotné aplikaci postupů jsou průběžně zveřejňovány **metodické pomůcky:****

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/pravo-a-legislativa/novy-stavebni-zakon/metodiky>

**užitečné informace naleznete také:**

*- vč. vyplňování formulářů*

<https://www.youtube.com/@ministerstvopromistnirozvo751>