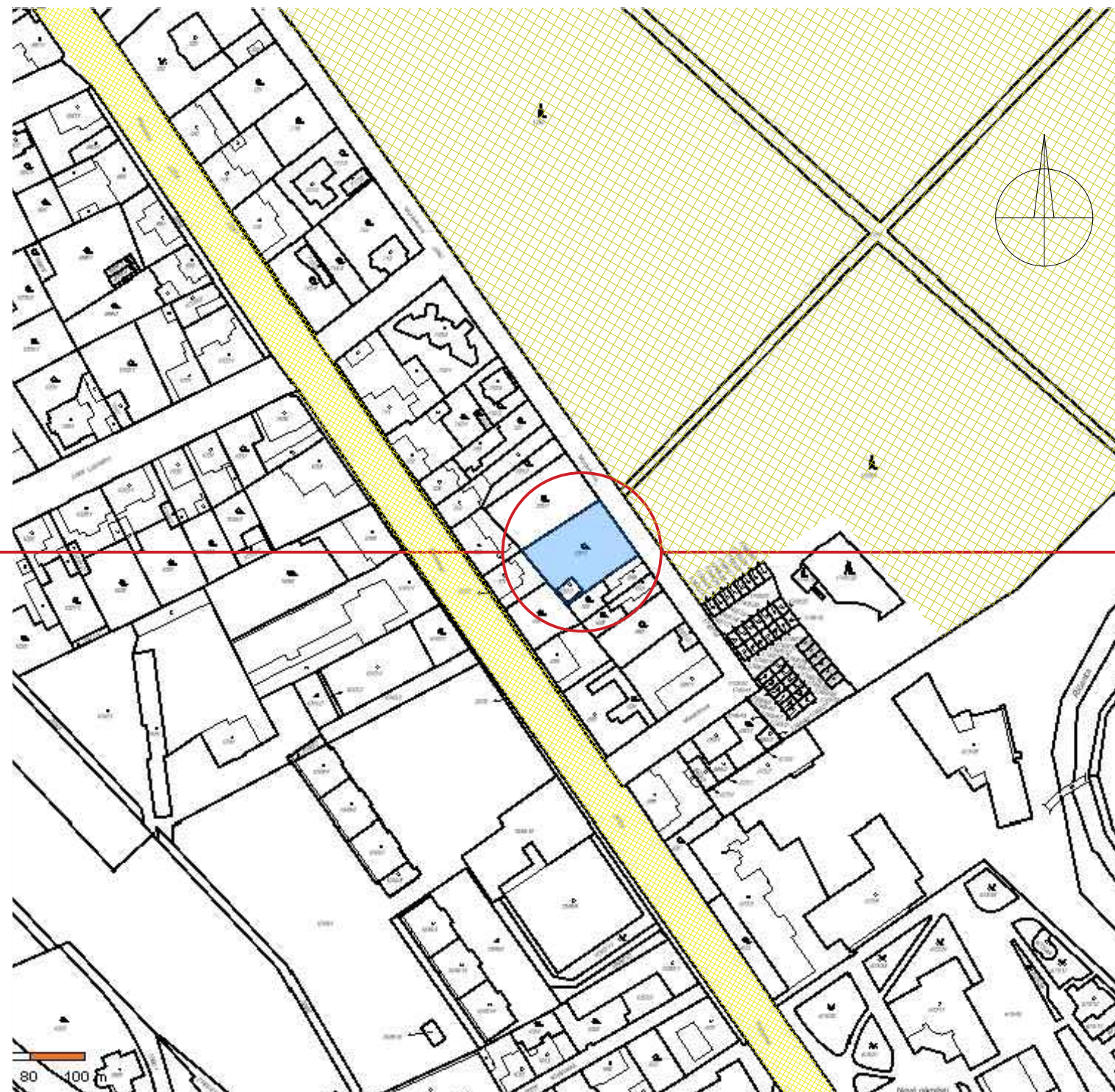
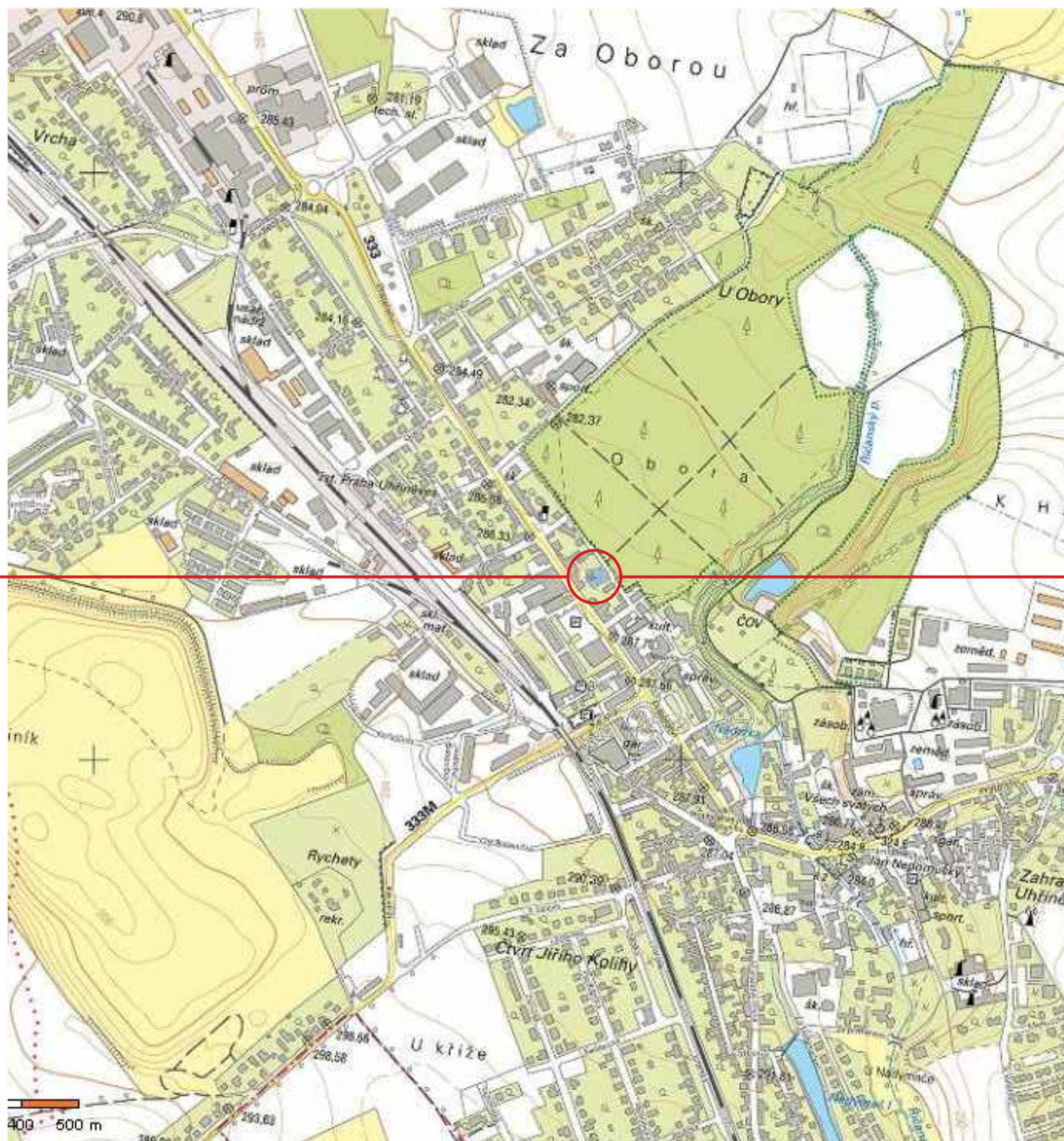
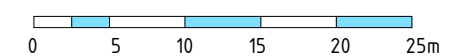
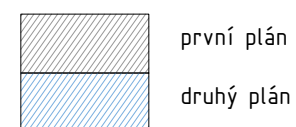
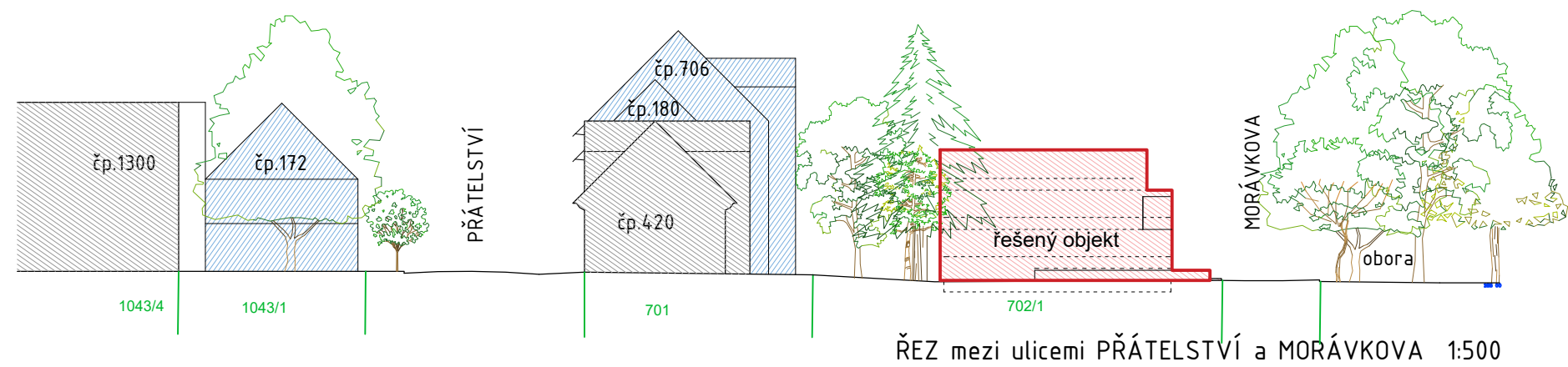




SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY

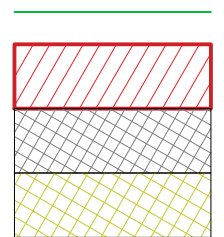
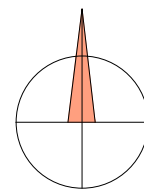
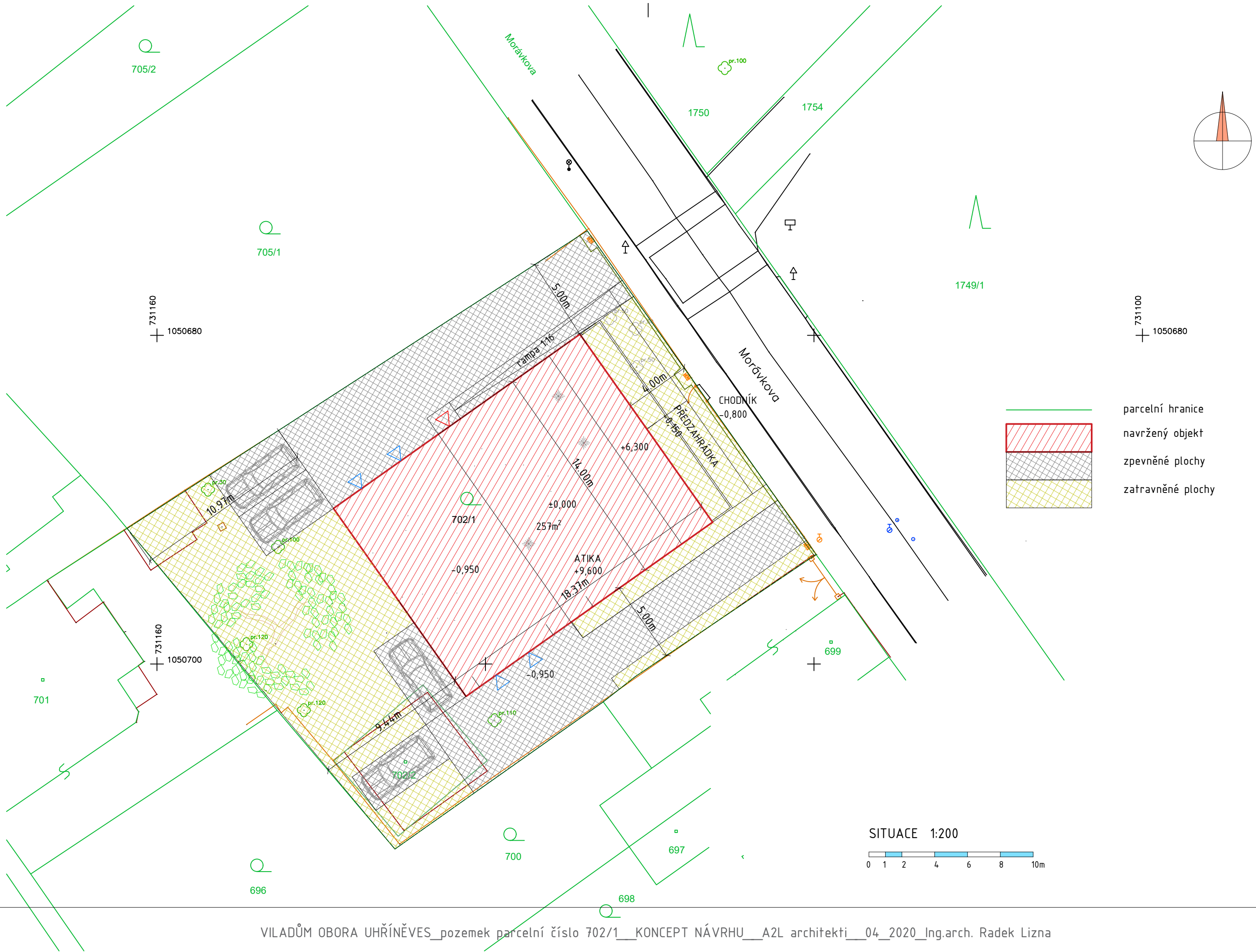




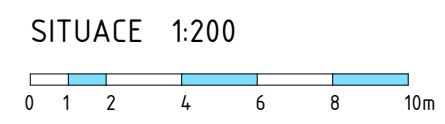








- parcelní hranice
- navržený objekt
- zpevněné plochy
- zatravněné plochy



## VILADŮM OBORA UHŘÍNĚVES

pozemek parcelní číslo 702/1 a 702/2, k.ú. Uhříněves

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| PLOCHA POZEMKU                                | 754m <sup>2</sup>                       |
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA                              | 257,2 m <sup>2</sup>                    |
| ZPEVNĚNÉ PLOCHY                               | 278m <sup>2</sup>                       |
| ZATRAVNĚNÉ PLOCHY                             | 261m <sup>2</sup>                       |
| HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA BYDLENÍ                 | 603m <sup>2</sup>                       |
| MIN. PLOCHA PRO ZASAKOVÁNÍ                    | $0,3 \cdot 754 = 226\text{m}^2$         |
| KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ                        | $603/754 = 0,79$ , tj. kód D (0,8)      |
| UŽITNÉ PLOCHY                                 |                                         |
| Byt A      4+kk      102,9m <sup>2</sup>      |                                         |
| Byt B      4+kk      93,3m <sup>2</sup>       |                                         |
| Byt C      4+kk      92,6m <sup>2</sup>       |                                         |
| Byt D      3+kk      85,2m <sup>2</sup>       |                                         |
| <u>Byt E      3+kk      85,2m<sup>2</sup></u> |                                         |
| Celkem                                        | 459,2m <sup>2</sup> 5 bytových jednotek |

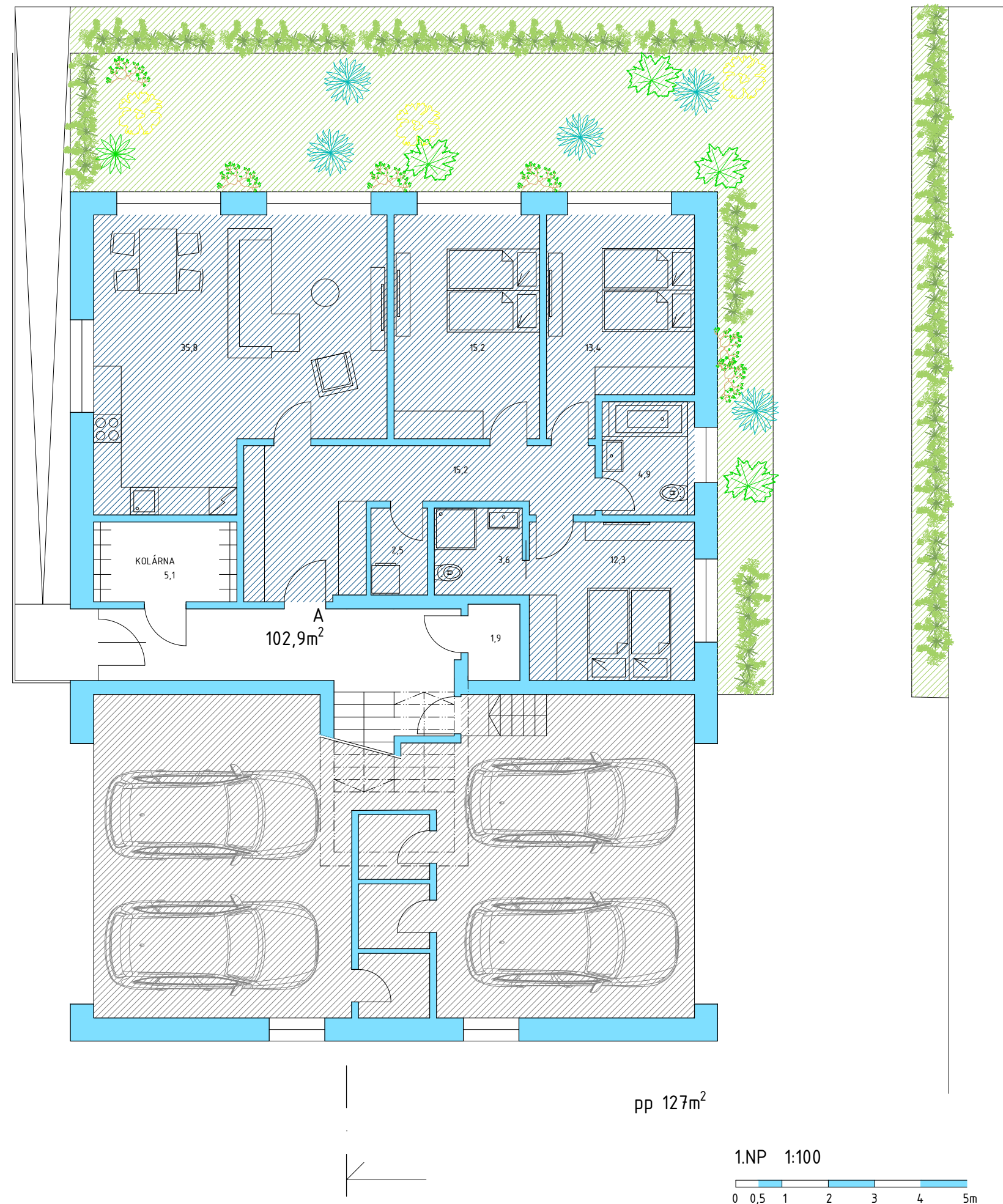
### PARKOVÁNÍ

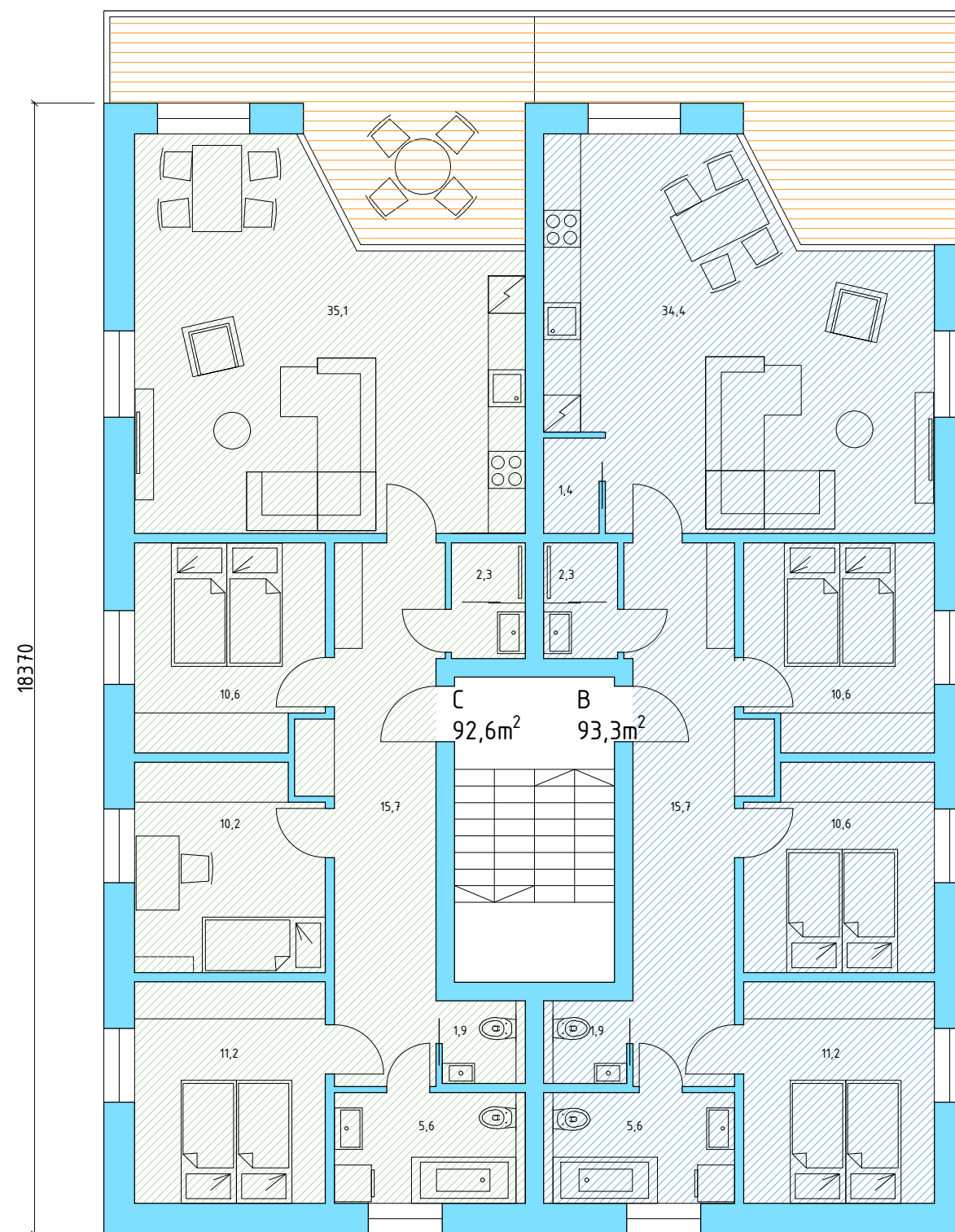
|                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| ZÁKADNÍ POČET STÁNÍ | $603/85 = 7$ stání                             |
|                     | z toho 6 vázaných a 1 návštěvnické             |
| UHŘÍNĚVES zóna 07   | návštěvnická 90%                               |
|                     | vázaná 120%                                    |
| VÝPOČET             | návštěvnická $1 \cdot 0,9 = 0,9$ , tj. 1 stání |
|                     | vázaná $6 \cdot 1,2 = 7,2$ , tj. 7 stání       |

V rámci objektu 1.np budou v garážích umístěna 4 stání a 4 stání v jižní části u příjezdu ke garážím.

30.4.2020





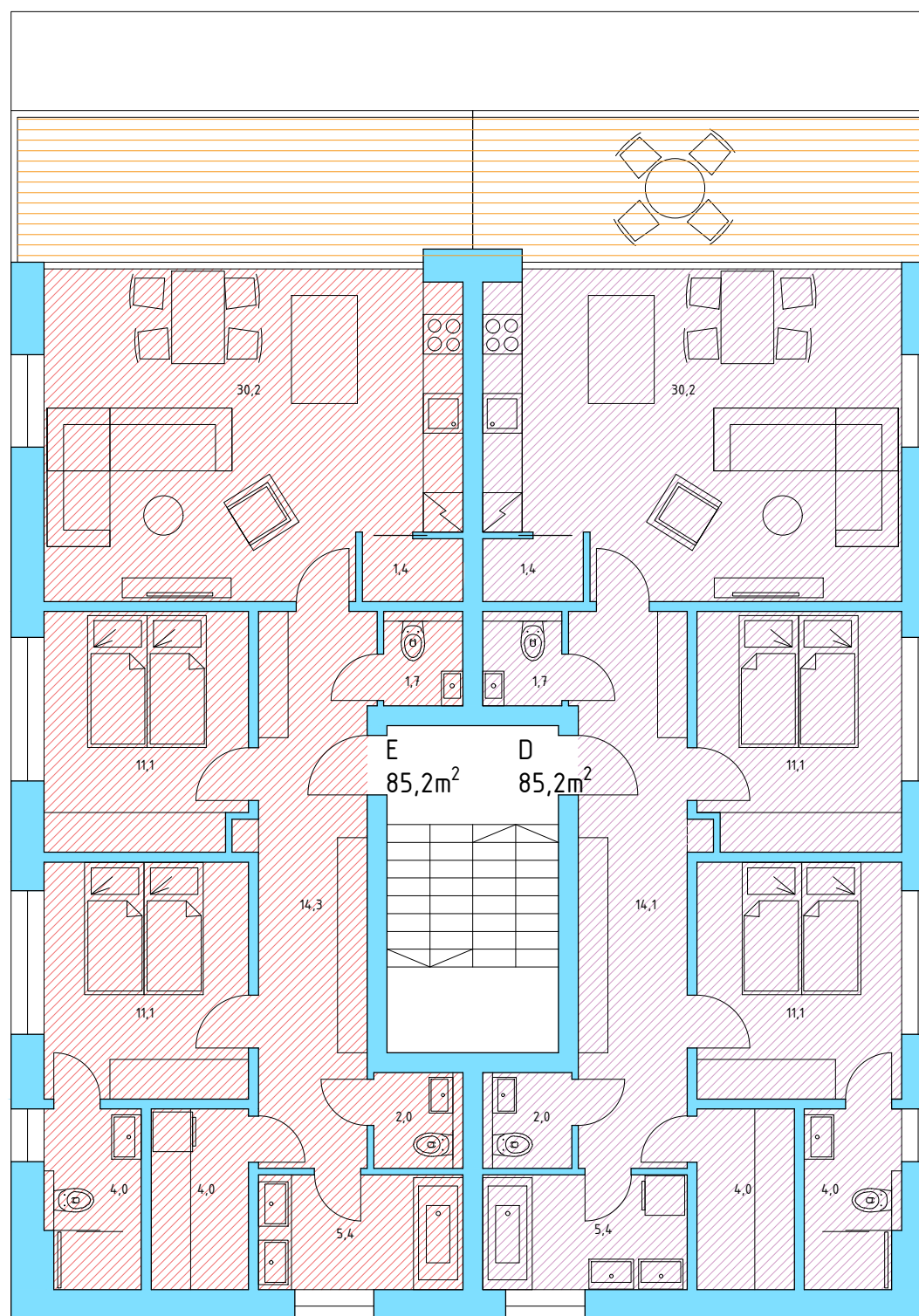
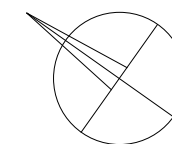


pp 242m<sup>2</sup>

2.NP 1:100

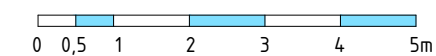


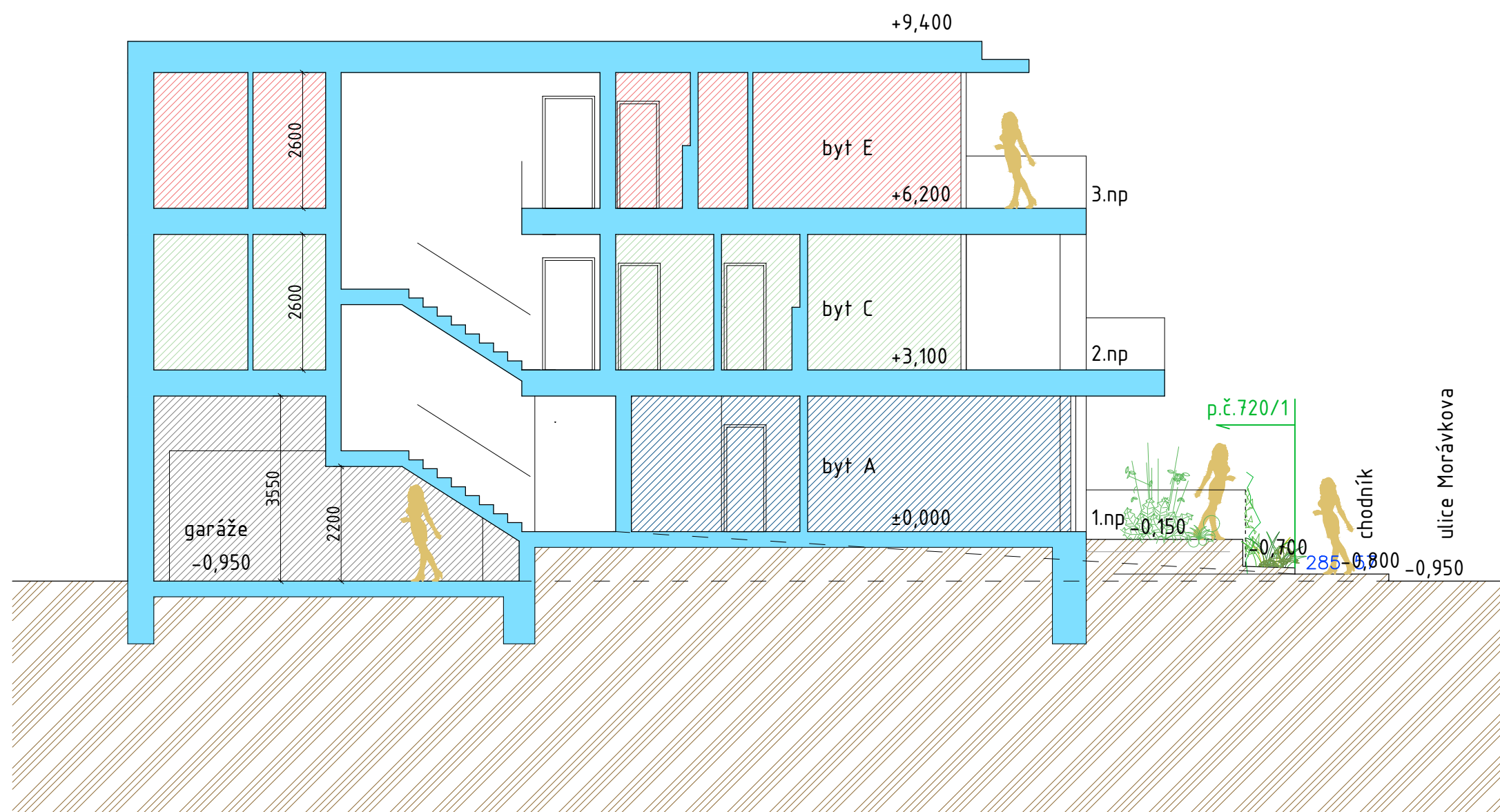




pp 225m<sup>2</sup>

3.NP 1:100





ŘEZ 1:100







POHLED JV 1:100

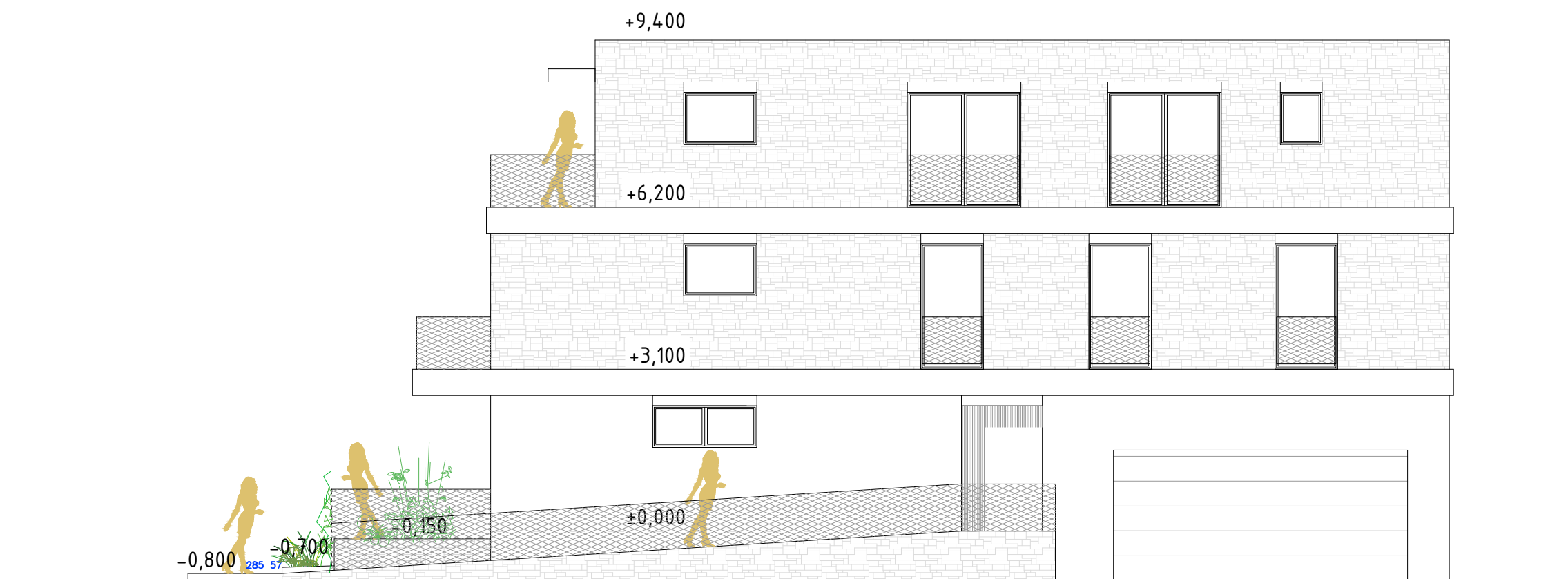




POHLED SV 1:100

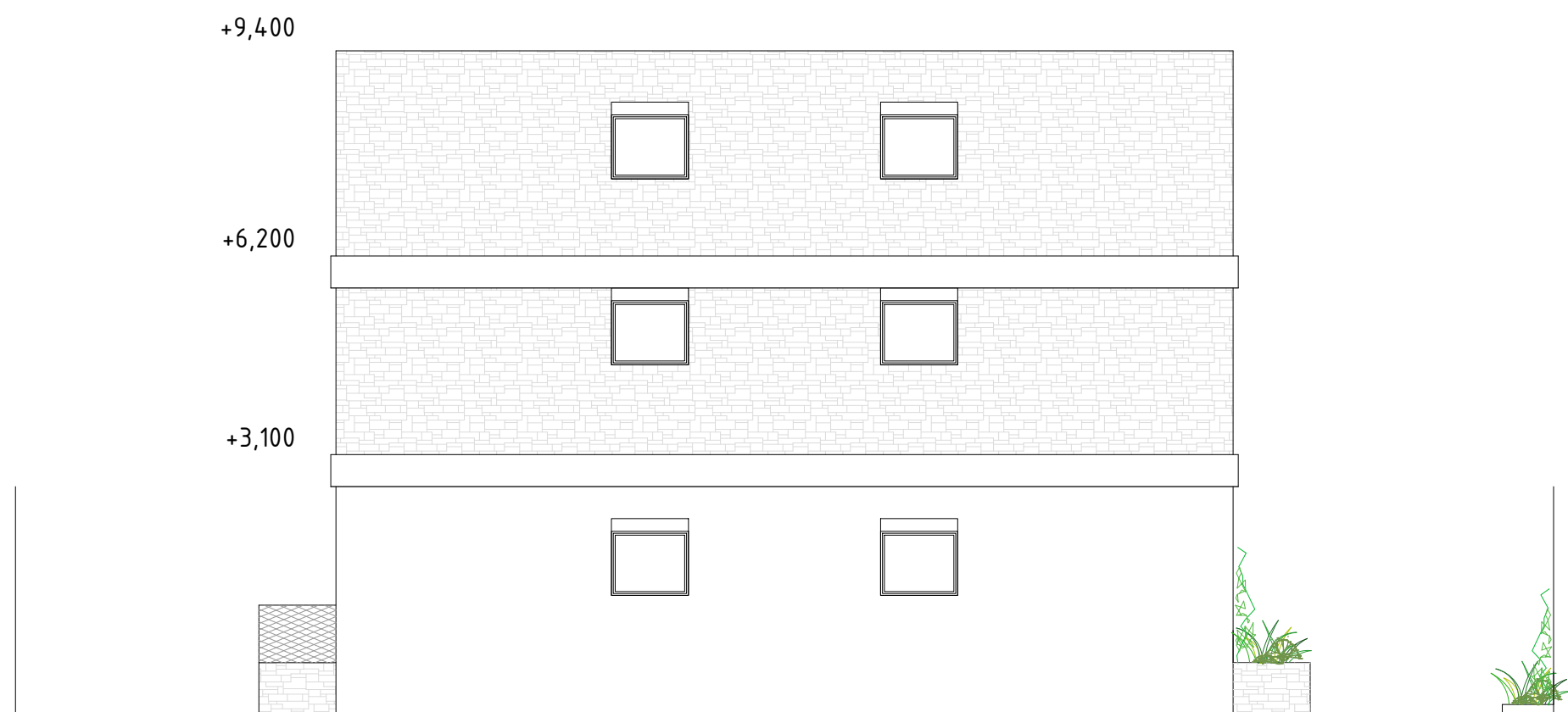






POHLED SZ 1:100





POHLED JZ 1:100

