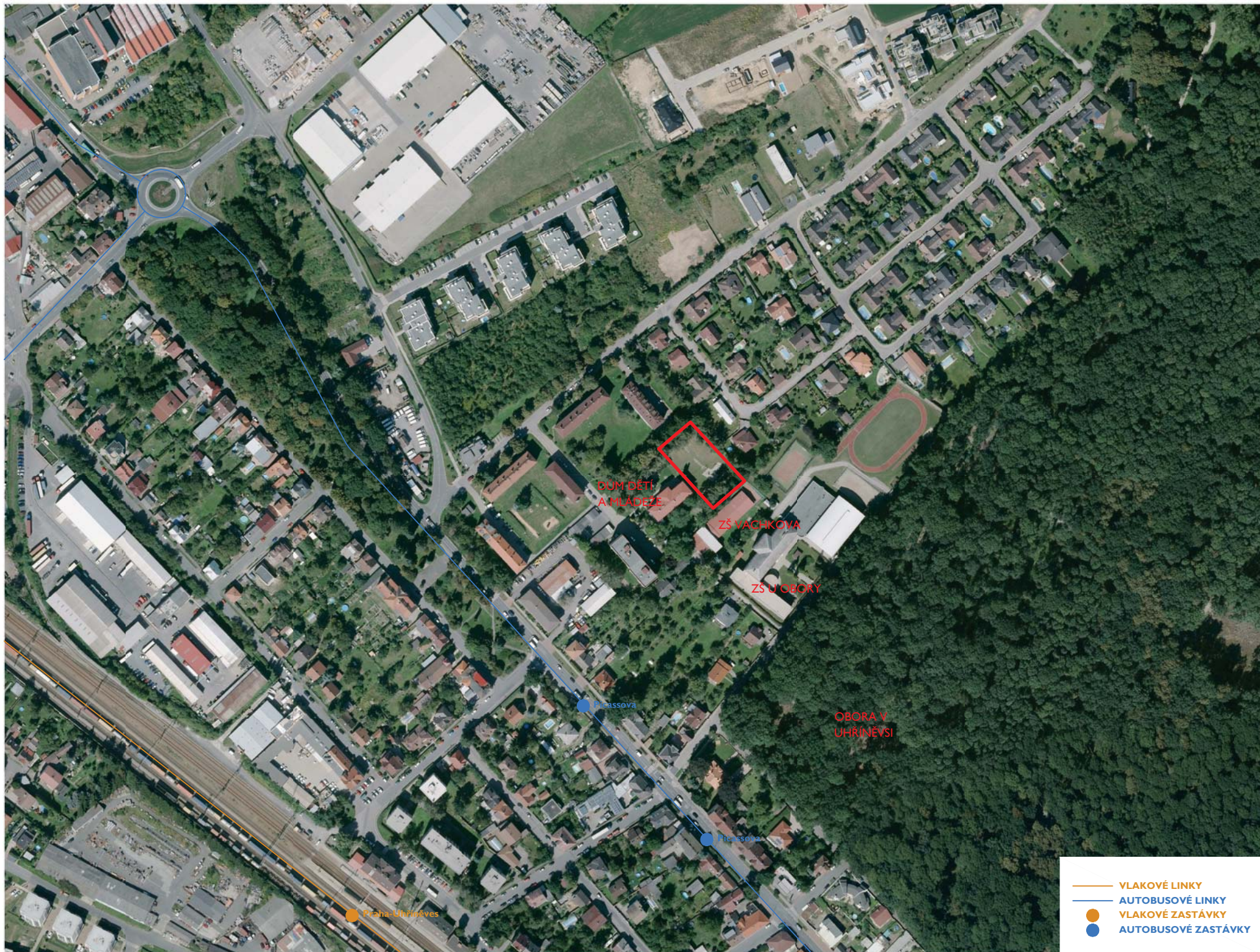
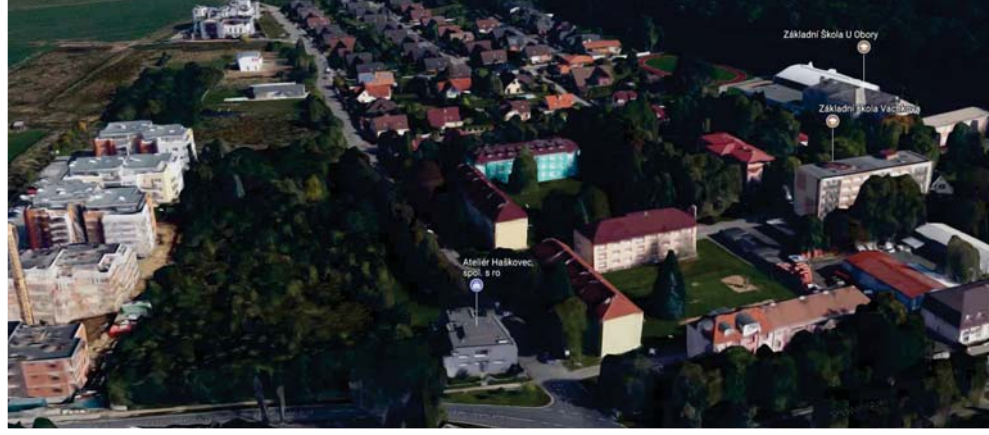




- VLAKOVÉ LINKY
- AUTOBUSOVÉ LINKY
- VLAKOVÉ ZASTÁVKY
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

	PROJEKTANT / ARCHITECT basepoint s.r.o. v berátkách 2350/6, 149 00, Praha 4 info@basepoint.cz	AUTOR / SPOLUPRÁCE basepoint s.r.o.	INVESTOR / CLIENT soukromá osoba	PROJEKT / PROJECT mateřská škola v bytovkách	DATUM / DATE 09/2017	STUPĚŇ / PART studie	MĚŘÍTKO / SC. 1:2000	Č. VÝKRESU / DR. NO. 03
---	--	--	-------------------------------------	---	-------------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------------

© Výkres / návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.





MAJETKOVÁ MAPA

- bytová družstva
- vlastníci bytových jednotek osoby
- fyzické osoby
- ČR
- Hl.m.P. ve správě MČ P22

řešené pozemky

p.č. 1647/6, 1647/9, 1647/7

vlastnické právo - Hl.m. Praha,
Svěřená správa nemovitostí
ve vlastnictví obce, Praha 22

basepoint s.r.o. v benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4 info@basepoint.cz	PROJEKTANT / ARCHITECT	AUTOR / SPOLUPRÁCE	INVESTOR / CLIENT	PROJEKT / PROJECT	DATUM / DATE	STUPEŇ / PART	MAJETKOVÁ MAPA - katastr nemovitostí	ČÍSLO / DR. NO.
		basepoint s.r.o.	soukromá osoba	materáská škola V bytovkách	09/2017	studie	majetková mapa - katastr nemovitostí	1:1000

VV – Veřejné vybavení

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchraný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu. Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení. Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchraného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení, ostatní veřejné vybavení všeho druhu. Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona. Administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

OB – čisté obytné

Území sloužící pro bydlení.

Funkční využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití). Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče. Zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (dále jen TV). Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

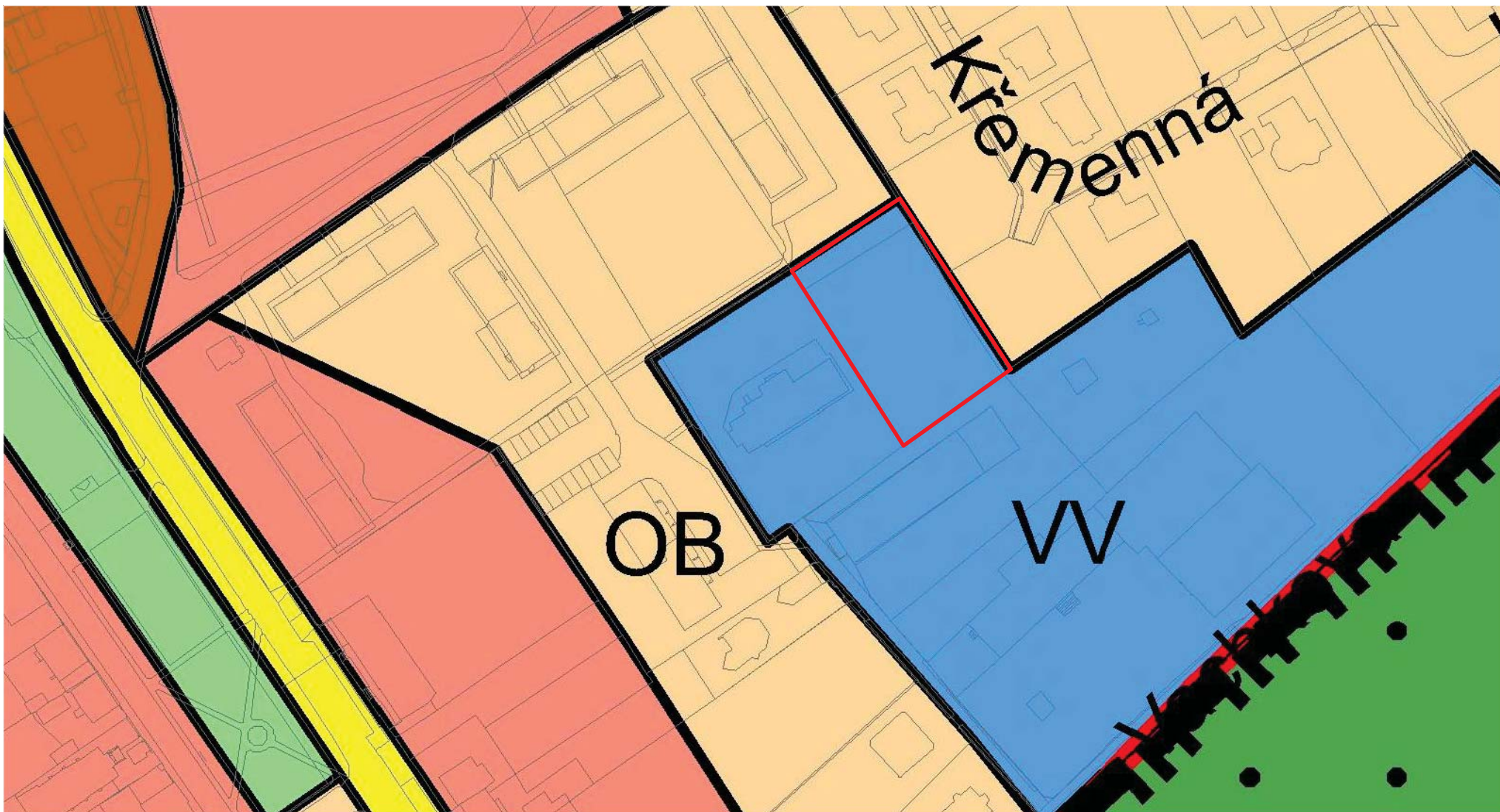
Výjimečně přípustné funkční využití:

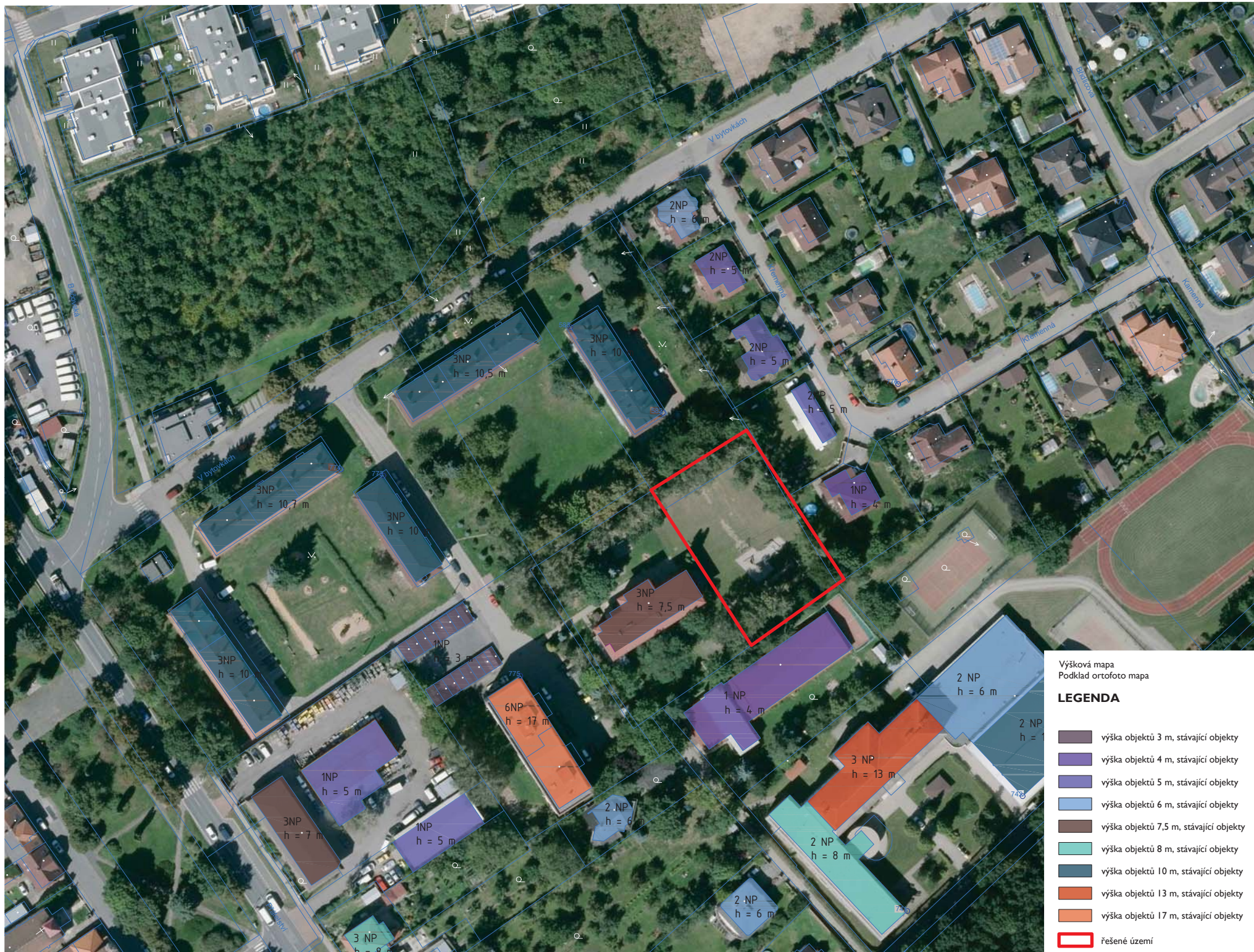
Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativa a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu. Stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID). Zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

LEGENDA

řešené objekty

Výkres platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, stav k 1.09.2017

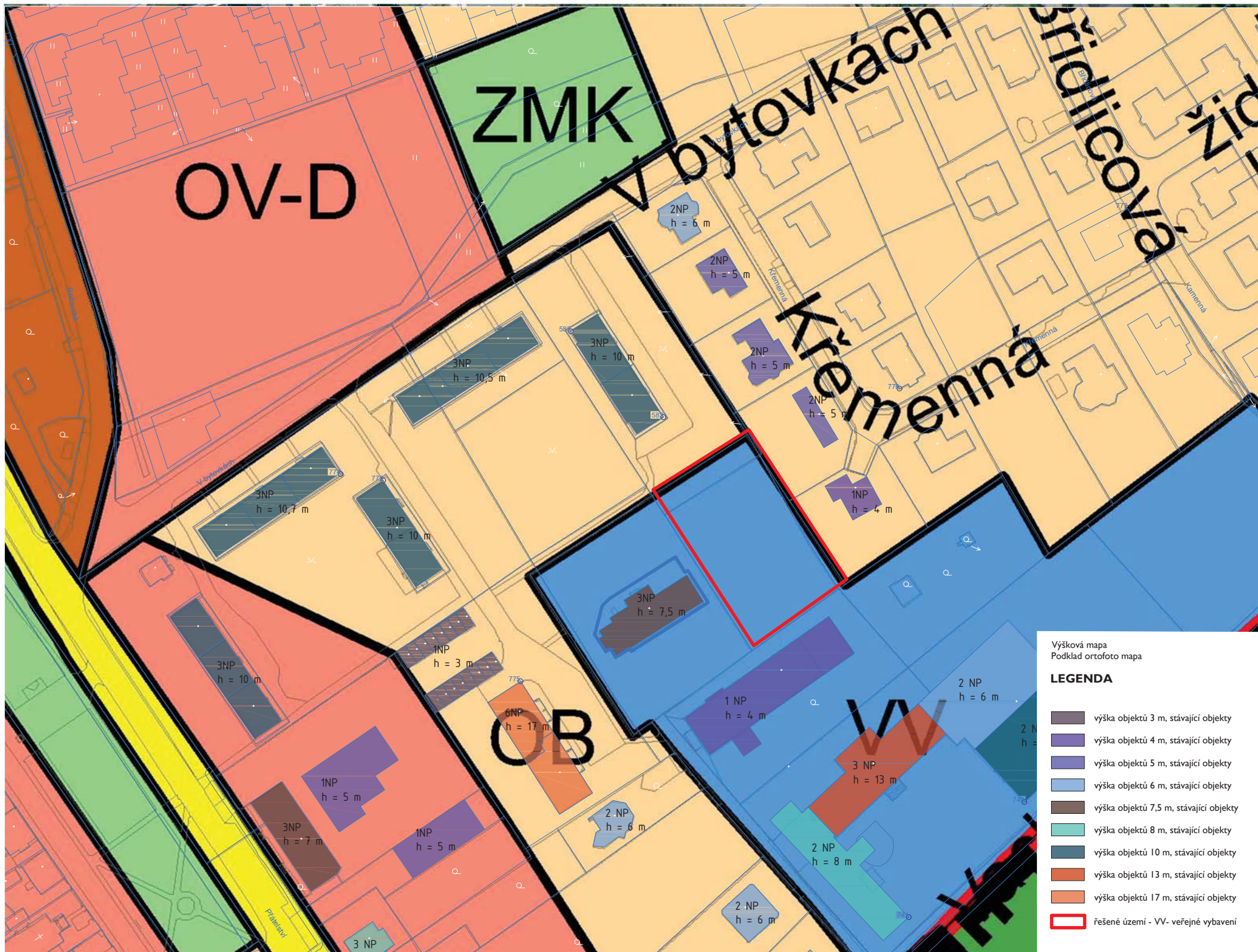


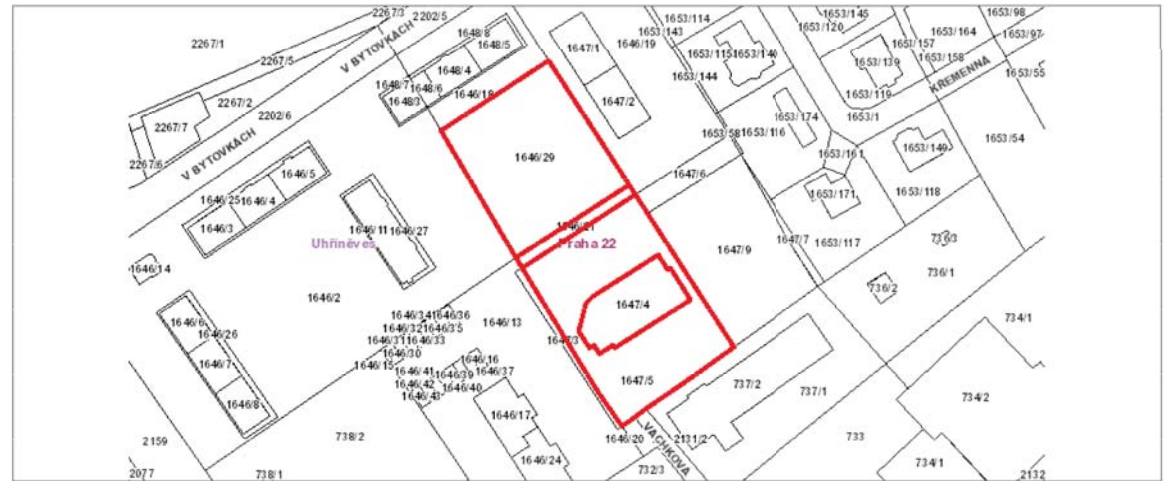


Výšková mapa
Podklad ortofoto mapa

LEGENDA

- výška objektů 3 m, stávající objekty
- výška objektů 4 m, stávající objekty
- výška objektů 5 m, stávající objekty
- výška objektů 6 m, stávající objekty
- výška objektů 7,5 m, stávající objekty
- výška objektů 8 m, stávající objekty
- výška objektů 10 m, stávající objekty
- výška objektů 13 m, stávající objekty
- výška objektů 17 m, stávající objekty
- řešené území





Strategická hluková mapa, © Ministerstvo zdravotnictví 2008



Hluková mapa, © Útvar rozvoje hl. m. Prahy 2009

Hladina hluku - noc (22:00 - 6:00)

[dB]

- od 35 do 40
- do 45
- do 50
- do 55
- do 60
- do 65
- do 70
- do 75
- více než 75



Průměrné roční koncentrace NO2

NO2 - průměrné roční koncentrace

Imisní limit 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

- do 15
- do 20
- do 25
- do 30
- do 40
- do 60
- do 80
- 80 a více



LEGENDA
 řešené území

	PROJEKTANT / ARCHITECT	AUTOR / SPOLUPRÁCE	INVESTOR / CLIENT	PROJEKT / PROJECT	DATUM / DATE	STUPEŇ / PART	LYKES / DRAWING	MĚŘITKO / SC		ČÍSLO / DR. No	
	basepoint s.r.o. v benátkách 23506, 149 00, Praha 4 info@basepoint.cz	basepoint s.r.o.	soukromá osoba	materská škola V bytovkách	09/2017	studie	schwarzpjan_ stavajici sav	1:1500		II	

© Výkres i návrh je a zůstane majetkem architekta a autorů, nesmí být rozmnožován, předán třetím osobám, použit celý ani z části bez architekta písemného souhlasu.



LEGENDA
 řešené území

