



Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Soupis obecných informací

aktualizace: červen 2023

Dne **24.1.2023** vstoupil v účinnost zákon č. **19/2023 Sb.**, kterým se **mění zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. (www.zakonyprolidi.cz/cs/2023-19#cast2)

Prováděcími vyhláškami jsou:

- 1) **vyhláška č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů:
 - a) ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., - pro dokumentaci zpracovanou do konce roku 2018 – lze předkládat stavebnímu úřadu do konce roku 2020
 - b) ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., – pro dokumentaci zpracovanou **od 1.1.2018**
- 2) **vyhláška č. 583/2020 Sb.**, kterou se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení u staveb dopravní infrastruktury:
Pro postupy podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů
- 3) **vyhláška č. 503/2006 Sb.**, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (nově nazvaná: o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu), ve znění vyhlášky č. 66/2018 Sb., která obsahuje nově stanovený rozsah a obsah jednotlivých dokumentací a nové formuláře žádostí.
- 4) Současně zůstává v platnosti **nařízení č. 10/2016 Sb.** hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze. (**pražské stavební předpisy**), ve znění pozdějších předpisů:
Upozorňujeme, že Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (PSP), bylo novelizováno nařízením č. 14/2018, č. 8/2022 a č. 15/2022 Sb. hl. m. Prahy, aktuální znění naleznete:
www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/vyhlasiky_a_narizeni/vyhledavani_v_pravnich_predpisech/narizeni_c_10_2016_sb_hl_m_prahy.html
- 5) **vyhláška č. 398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která dopadá na:
 - a) pozemních komunikací a veřejného prostranství,
 - b) občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností,
 - c) společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty (dále jen „bytový dům“), upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení,
 - d) pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením (dále jen „stavby pro výkon práce“).

Tato vyhláška se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.

Informace o návaznosti norem k vyhlášce naleznete:

www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/pravo-a-legislativa/normy-csn-a-souvisejici-informace

Informace a metodická doporučení z oblasti bezbariérového užívání staveb naleznete: [www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/informace-a-aktuality/stavebni-rad/informace-z-oblasti-bezbarieroveho-uzivani-sta-\(1\)](http://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/informace-a-aktuality/stavebni-rad/informace-z-oblasti-bezbarieroveho-uzivani-sta-(1))

Z hlediska vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání osob je možné záměry konzultovat na NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 44, 586 01 Jihlava, konzult. středisko Karlínské nám. 59/12, Praha 8

Upozorňujeme na aktuální znění **zákona č. 416/2009 Sb.**, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (**liniový zákon**), ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vztahu k § 2i - Budování infrastruktury elektronických komunikací, kdy

a) rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas podle stavebního zákona nevyžadují **přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů**;

b) k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací **se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí** podle stavebního zákona. Stavebník však musí předložit do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

c) stavba **přípolože** nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas stavebního úřadu, ani závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, kdy přípolož je samostatnou stavbou, která je technicky oddělena od stavby, ke které se přípolož přikládá. V řízeních a postupech podle stavebního zákona týkajících se stavby, ke které se přikládá přípolož, se k přípolož nepříhlíží.

A přípoloží se pro účely tohoto zákona rozumí podzemní stavba infrastruktury elektronických komunikací, která se přikládá a) ke stavbě pozemní komunikace nebo dráhy, nebo b) k podzemní stavbě kanalizace, energetického vedení, veřejného osvětlení, produktovodu nebo vedení sítě elektronických komunikací.

(www.zakonyprolidi.cz/cs/2009-416)

Změna způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií podléhá postupu podle § 7 odst. 9 **zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií**, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální zákony, kterými jsou např.

Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) aj.

Mají přednost před stavebním zákonem, tj. postupy pro umístování a povolování staveb, zde uvedené, mají přednost a to vč. příslušných prováděcích předpisů.

Metodická doporučení k aplikaci stavebního zákona naleznete:

www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/uzemni-rozhodovani-a-stavebni-rad

Doklady k projednání předmětu záměru:

- žádost podaná na předepsaném formuláři (viz. např. vyhláška č. 503/2006 Sb., v platném znění výše) **pokud je požadován zákonem** (pozn. žádost o územní souhlas je nazvaná „Oznámení záměru“)

- souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona – na situaci záměru! (metodická pomůcka jakou formou se dokládá souhlas vlastníka pozemku či stavby (pokud není žadatelem) a jaké náležitosti má souhlas „sousedů“ s navrhovaným záměrem je dostupná na stránkách www.mmr.cz :

www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/uzemni-rozhodovani-a-stavebni-rad/souhlas-vlastnika-podle-§-184a-stavebniho-zakona-(

Za vlastníky pozemků pro účely územního řízení vystupují:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku za HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město (bez svěřené správy)
- ÚMČ Praha 22, odbor správy majetku OSM za Městskou část Praha 22, pro pozemky se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce.
- Dále úřady městských částí dle příslušného katastrálního území tj. MČ Praha – Kolovraty, MČ Praha – Královice, MČ Praha – Nedvězí u Říčán a MČ Praha – Benice, pro pozemky se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví této obce