

Stanovisko orgánu ochrany životního prostředí k řízení podle stavebního zákona

Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.):

Investor nebo pověřený zástupce.

Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace:

V oblasti životního prostředí se stavební dokumentace posuzuje z hlediska:

zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

zákona o lesích

zákona o ovzduší

zákona o odpadech

zákona o ochraně přírody a krajiny

zákona o vodách

zákona o myslivosti

zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

zákona o chemických látkách a chemických přípravcích

Dotčený orgán státní správy posoudí na základě žádosti projektovou dokumentaci z toho hlediska, které mu přísluší, a vydá k ní své stanovisko.

Jakým způsobem můžete zahájit řešení této životní situace:

Podáním žádosti o vydání stanoviska ke stavbě příslušnému dotčenému orgánu státní správy.

Na kterém úřadu můžete tuto životní situaci řešit:

Příslušnými dotčenými orgány v oblasti životního prostředí jsou v Praze podle rozdělení kompetencí daných příslušným zákonem nebo Statutem hl. m. Prahy:

1) Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, který se vyjadřuje z hlediska:

ochrany lesů a lesního hospodářství

ochrany ovzduší (pokud se nejedná o stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší)

ochrany přírody a krajiny např. posouzení zásahu do krajinného rázu, zvláště chráněných území, přírodních parků, významných krajinných prvků (tj. lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy), památných stromů

myslivosti

ochrany vod

posuzování vlivů na životní prostředí

nakládání s chemickými látkami a přípravky

2) Úřad správního obvodu Praha 1 – 22, který se vyjadřuje z hlediska:

ochrany zemědělského půdního fondu

nakládání s odpady

ochrany ovzduší (pokud se jedná o stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší)

ochrany přírody a krajiny (kácení dřevin)

ochrany vod

Kde, s kým a kdy můžete tuto životní situaci řešit:

1. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, 111 21 Praha 1

2. Odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhřetěves, 1. patro, č. dveří 127 – zemědělský půdní fond, odpady, ochrana ovzduší, ochrana přírody

RNDr. Kateřina Marková (ochrana přírody), Ing. Jitka Kochánková (odpady, ovzduší), Ing. Erika Krejčová (zemědělský půdní fond),

e-mail: katerina.markova@praha22.cz, jitka.kochankova@praha22.cz,
erika.krejцова@praha22.cz

tel: 271 071 872 (ochrana přírody), 271 071 873 (odpady, ovzduší), 271 071 874 (zemědělský půdní fond)

úřední hodiny:

Po, St: 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,30

Út, Čt: 8,00 – 12,00

3. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhřetěves, 2. patro, č. dveří 227, 228 – ochrana vod

Květoslava Syslová, Ing. František Roder

tel. 271 071 894, 271 071 891

Po, St: 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,30

Út, Čt: 8,00 – 12,00

Jaké doklady a informace musíte mít s sebou:

Žádost o vydání stanoviska je nutno doplnit projektovou dokumentací obsahující zhodnocení dopadu stavby na životní prostředí.

V oblasti nakládání s odpady uvede žadatel v projektové dokumentaci jaké druhy odpadu při stavbě vzniknou a jakým způsobem budou využity nebo odstraněny, pokud není jejich další využití možné. Stavby určené k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů lze zkolaudovat pouze na základě souhlasu k provozování zařízení, který vydává Odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

V oblasti ochrany ovzduší uvede žadatel, zda je součástí stavby instalace stacionárního zdroje, o jaký zdroj se jedná a jaký je jeho příkon.

V oblasti ochrany přírody, krajiny a městské zeleně žadatel uvede, zda stavba zasahuje např. do zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma, přírodního parku, ochranného pásma památného stromu, významného krajinného prvku (lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy). Součástí projektové dokumentace je zakreslení stávající zeleně v místě stavby. Žadatel uvede, zda stavbou dojde k zásahu do stávající zeleně (např. kácení, výkopy v kořenové zóně). Pokud ano, je vhodné navrhnout příslušná ochranná opatření v souladu ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Pokud je plánováno odstranění dřevin je nutno v případech stanovených zákonem o ochraně přírody a krajiny a vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, požádat příslušný orgán ochrany přírody (úřady městských částí Praha 1 – 57) o vydání povolení ke kácení, které je samostatným správním řízením (viz životní situace - kácení

dřevin).

Je-li kácení dřevin navrženo pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení, ve společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné vydat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Vlastní povolení ke kácení dřevin pak vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení. Žádost o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin má předepsané náležitosti podle § 4 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevina povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, viz příloha formuláře žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci.

Je-li součástí stavby projekt vegetačních úprav, je třeba, aby byl zpracován v koordinaci s vedením inženýrských sítí a aby obsahoval osazovací plán a technickou zprávu, ve které bude uveden sortiment dřevin, počet a velikost použitých výpěstků, technologie výsadby a způsob zajištění následné péče o vysazenou zeleň.

Jaké jsou potřebné formuláře a kde je získáte:

Formulář pro „Žádost o stanovisko k řízení podle stavebního zákona“ naleznete na www.praha22.cz v sekci formuláře a žádosti nebo jsou ve formě tiskopisu k dispozici na odboru životního prostředí a dopravy.

Jaké jsou správní a jiné poplatky a jak je máte uhradit:

Nejsou.

Jaké jsou lhůty pro vyřízení:

Do 30 dnů, je-li žádost úplná.

Kteří jsou další účastníci (dotčení) postupu:

Nejsou.

Jaké další činnosti jsou po vás požadovány:

Je-li stanovisko ke stavbě vydáno formou závazného stanoviska s podmínkami, jsou tyto podmínky zapracovány do příslušného rozhodnutí stavebního úřadu a stavebník je těmito podmínkami vázán.

Můžete využít tuto elektronickou službu:

Podle kterého právního předpisu se postupuje:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Jaké jsou související předpisy:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

ČSN 83 9011 Práce s půdou.

ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba.

ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání.

ČSN 83 9041 Technicko – biologické způsoby stabilizace terénu – stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.

ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče vegetační plochy.

ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Arboristický standard SPPK A02001:2013

Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují:

Proti stanovisku vydanému v rámci územního a stavebního řízení se lze odvolat až v rámci tohoto řízení.

Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení předepsaných povinností:

Podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do podmínek příslušného rozhodnutí stavebního úřadu. Sankce za porušení rozhodnutí pak vyplývají ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vaše nejčastější dotazy na toto téma a odpovědi na ně:

Potřebujete se k věci dozvědět víc?

Příslušné informace můžete získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě, a to:

Související životní situace a návody, jak je řešit, a další dokumenty:

Kácení dřevin.

Za správnost návodu odpovídá:

odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 22.

Za správnost návodu odpovídá pan/paní:

Ing. Dana Sopoušková

Návod je zpracován podle právního stavu ke dni:

5. 2. 2020

Kdy byl návod naposledy aktualizován nebo byla ověřena jeho správnost:

5. 2. 2020

Datum konce platnosti návodu:

Není známý