

Stanovisko orgánu ochrany životního prostředí k řízení podle stavebního zákona

Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.):

Investor nebo pověřený zástupce.

Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace:

V oblasti životního prostředí se stavební dokumentace posuzuje z hlediska:

- zákona o ochraně zemědělského půdního fondu
- zákona o lesích
- zákona o ovzduší
- zákona o odpadech
- zákona o ochraně přírody a krajiny
- zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- zákona o vodách
- zákona o myslivosti
- zákona o chemických látkách a chemických přípravcích

Dotčený orgán posoudí na základě žádosti projektovou dokumentaci z toho hlediska, které mu přísluší, a vydá k ní své stanovisko.

Jakým způsobem můžete zahájit řešení této životní situace:

Podáním žádosti o vydání stanoviska ke stavbě dotčenému orgánu.

Na kterém úřadu můžete tuto životní situaci řešit:

Příslušnými dotčenými orgány v oblasti životního prostředí jsou v Praze podle rozdělení kompetencí daných příslušným zákonem nebo Statutem hl. m. Prahy:

1) Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, který se vyjadřuje z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu
- ochrany lesů a lesního hospodářství
- ochrany ovzduší (pokud se nejedná o stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší)
- posuzování vlivů na životní prostředí
- ochrany vod
- myslivosti
- nakládání s chemickými látkami a přípravky
- ochrany přírody a krajiny např. posouzení zásahu do krajinného rázu, zvláště chráněných území, přírodních parků, významných krajinných prvků (tj. lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy), památných stromů

2) Úřad správního obvodu Praha 1 – 22, který se vyjadřuje z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu
- nakládání s odpady
- ochrany ovzduší (pokud se jedná o stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší)
- ochrany přírody a krajiny (kácení dřevin)

ochrany vod

Kde, s kým a kdy můžete tuto životní situaci řešit:

1. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35, 111 21 Praha 1

2. Odbor životního prostředí, Úřad městské části Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhřetěves, 1. patro, č. dveří 127,

RNDr. Kateřina Marková (ochrana přírody) t. 271 071 872, Ing. Jitka Kochánková (odpady) t. 271 071 873, Mgr. Renata Linhartová (ovzduší), Ing. Erika Krejčová (ochrana zemědělského půdního fondu) t. 271 071 874

e-mail: katerina.markova@praha22.cz, jitka.kochankova@praha22.cz,
renata.linhartova@praha22.cz, erika.krejцова@praha22.cz

úřední hodiny:

Po, St: 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,30

Út, Čt: 8,00 – 12,00

3. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves, 2. patro, č. dveří 228,

Květoslava Syslová t. 271 071 894, Ing. Zuzana Jeřábková t. 271 071 890

e-mail: kvetoslava.syslova@praha22.cz, zuzana.jerabkova@praha22.cz

úřední hodiny:

Po, St: 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,30

Út, Čt: 8,00 – 12,00

Jaké doklady a informace musíte mít s sebou:

Žádost o vydání stanoviska je nutno doplnit projektovou dokumentací obsahující zhodnocení dopadu stavby na životní prostředí.

V oblasti nakládání s odpady uvede žadatel v projektové dokumentaci přehled jednotlivých druhů odpadů, které vzniknou v průběhu stavebních a demoličních prací a při následném provozu objektu a způsob nakládání s těmito druhy odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

V oblasti ochrany ovzduší uvede žadatel, zda je součástí stavby instalace stacionárního zdroje, o jaký zdroj se jedná a jaký je jeho příkon.

V oblasti ochrany přírody, krajiny a městské zeleně žadatel uvede, zda stavba zasahuje např. do zvláště chráněného území a jeho ochranného pásma, přírodního parku, ochranného pásma památného stromu, významného krajinného prvku (lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy). Součástí projektové dokumentace je zakreslení stávající zeleně v místě stavby. Žadatel uvede, zda stavbou dojde k zásahu do stávající zeleně (např. kácení, výkopy v kořenové zóně). Pokud ano, je vhodné navrhnout příslušná ochranná opatření v souladu ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristickým standardem Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017. Pokud je plánováno odstranění dřevin je nutno v případech stanovených zákonem o ochraně přírody a krajiny požádat příslušný orgán ochrany přírody (úřady městských částí) buď o vydání závazného stanoviska (pokud stavební úřad pro danou stavbu bude vydávat územní rozhodnutí) nebo o vydání povolení ke kácení, které je samostatným správním řízením (viz životní situace - kácení

dřevin). Je-li součástí stavby projekt vegetačních úprav, musí být zpracován v koordinaci s vedením inženýrských sítí a musí obsahovat osazovací plán a technickou zprávu, ve které bude uveden sortiment dřevin, počet a velikost použitých výpěstků, technologie výsadby a způsob zajištění následné péče o vysazenou zeleň. Při navrhování výsadby nových stromů je třeba vycházet z nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy) a arboristického standardu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.

V oblasti ochrany zemědělského půdního fondu

Jaké jsou potřebné formuláře a kde je získáte:

Formulář „Žádost o stanovisko k řízení podle stavebního zákona“ je k dispozici na www.praha22.cz v sekci žádosti a formuláře nebo jsou k dispozici na odboru životního prostředí a dopravy a odboru výstavby.

Jaké jsou správní a jiné poplatky a jak je máte uhradit:

Nejsou.

Jaké jsou lhůty pro vyřízení:

Do 30 dnů, je-li žádost úplná.

Kteří jsou další účastníci (dotčení) postupu:

Nejsou.

Jaké další činnosti jsou po vás požadovány:

Je-li stanovisko ke stavbě vydáno formou závazného stanoviska s podmínkami, jsou tyto podmínky zapracovány do příslušného rozhodnutí stavebního úřadu a stavebník je těmito podmínkami vázán.

Můžete využít tuto elektronickou službu:

-

Podle kterého právního předpisu se postupuje:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Jaké jsou související předpisy:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

ČSN 83 9011 Práce s půdou.

ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba.

ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání.

ČSN 83 9041 Technicko – biologické způsoby stabilizace terénu – stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.

ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče vegetační plochy.

ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují:

Závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení předepsaných povinností:

Podmínky dotčených orgánů jsou zpracovány do podmínek příslušného rozhodnutí stavebního úřadu. Sankce za porušení rozhodnutí pak vyplývají ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vaše nejčastější dotazy na toto téma a odpovědi na ně:

-

Potřebujete se k věci dozvědět víc?

-

Příslušné informace můžete získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě, a to:

Na web stránkách Magistrátu hl. m. Prahy – www.praha.eu

Související životní situace a návody, jak je řešit, a další dokumenty:

-

Za správnost návodu odpovídá:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 22.

Za správnost návodu odpovídá pan/paní:

RNDr. Kateřina Marková

Návod je zpracován podle právního stavu ke dni:

15. 6. 2021

Kdy byl návod naposledy aktualizován nebo byla ověřena jeho správnost:

15. 6. 2021

Datum konce platnosti návodu:

Není známý

