

Zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22

č. 4 - konané dne 11. 9. 2023

Místo konání: prostor Muzea Uhříněves
Zahájení jednání: 17:11
Ukončení zasedání: 18:34

Přítomni: Ing. arch. Stanislav Běhal, Ing. arch. Jiří Hejda, Petr Horák, Ing. Martin Langmajer, MBA, Lina Procházková, Martin Sazma, Ing. Jaroslav Straka, Petr Lejnar, Ing. Szlachta Robert, Bc.

Omluveni: -

Hosté: veřejnost

Jednání zahájil předseda komise Ing. arch. Stanislav Běhal přivítáním členů a potvrdil přítomnost nadpolovičního počtu členů Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 (KVáÚP), tím prohlásil jednání KVáÚP usnášení schopné.

Zahájení jednání a schválení programu.

Návrh programu:

1. Bytový dům Přátelství na pozemcích 1814/36, 1814/37, 1814/11, 1814/2, 1814/9.
2. Studie kruhové křižovatky Pitkovice pozemek p.č. 238/5, k. ú. Pitkovice.
3. Studie zástavby RD na JV cípu Blokandy – arch. Hodan., dotčené pozemky parc. č. 1879/2, 1979/79, 1879/107, 1879/8, 1879/144, 1879/145, 1879/146, 1879/147, 1879/149, 2170 (komunikace ve vlastnictví Hl.m.Prahy), 1870 vše k. ú. Uhříněves.
4. Studie RD – Hájek – MA - Studio, dotčené pozemky parc. č. 63/4, 64/1, 64/2, 64/3, 64/4, 237/8, 237/58, 68/1, 68/36 k. ú. Hájek u Uhříněvese.

Návrh usnesení:

1) Komise VaÚP nesouhlasí s prezentovanou studií. Komise VaÚP nesouhlasí s podmíněčně přípustným koeficientem využití. Komise VaÚP navrhuje řešit území komplexně s ohledem na okolní pozemky a dopravní a urbanistické řešení v území. Komise VaÚP upozorňuje na nízký počet venkovních parkovacích stání. Komise VaÚP upozorňuje na problematické napojení z ulice Přátelství a doporučuje zajistit investorovi před dalším projednáním alespoň předběžný souhlas DOSS.

Hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Komise VaÚP souhlasí s prezentovaným návrhem změny územního plánu z OP na OB-A na pozemku 238/5 k. ú. Pitkovice a prezentovaným záměrem kruhové křižovatky. Dále Komise VaÚP doporučuje řešit území s ohledem na logické komunikační vazby v území, včetně pěších a charakter okolní zástavby.

Hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Komise VaÚP souhlasí s prezentovaným návrhem změny územního plánu z OP na OB-B.

Dotčené pozemky parc. č. 1879/2, 1979/79, 1879/107, 1879/8, 1879/144, 1879/145, 1879/146, 1879/147, 1879/149, 2170 (komunikace ve vlastnictví Hl. m. Prahy), 1870 vše k. ú. Uhřetěves.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 3

4) Komise VaÚP nesouhlasí s prezentovanou studií, a to zejména z důvodu nekonceptčnosti umístění skupiny RD v krajině, kdy skupina RD je obklopena zónami ZMK a PS. Příjezdová komunikace je vedena přes ZMK. Projektu chybí logické napojení na pěší komunikační síť.

Hlasování: PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zapsala: Jana Macháčová

Schválil: Ing. arch. Stanislav Běhal