

SPOLEČNÉ STANOVISKO

Ministerstva pro místní rozvoj,

Ministerstva dopravy a Ministerstva zemědělství

k vydávání závazných stanovisek speciálních stavebních úřadů jako dotčených orgánů ve společném územním a stavebním řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., po nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb.

V případě společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) jsou ve smyslu ustanovení § 94j odst. 2 věty druhé zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), stavební úřady, které jsou jinak příslušné k povolení vedlejších staveb souboru staveb, dotčenými orgány, které pro potřeby vydání společného povolení namísto rozhodnutí vydávají závazná stanoviska.

V kontextu k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) se jedná se o případy společných řízení o stavbách vyhrazených (viz příloha č. 3 k novému stavebnímu zákonu), stavbách s nimi souvisejících a stavbách tvořících s nimi soubor staveb, která byla zahájena do dne 31. 12. 2023, a v případě jiných staveb než vyhrazených, o společná řízení zahájená do dne 30. 6. 2024, pro soubor staveb, jehož součástí, a to jako stavba vedlejší, je stavba vodního díla anebo stavba pozemní komunikace.

Nový stavební zákon, který nabude dne 1. 7. 2024 plné účinnosti (tzn. použitelnosti v plném rozsahu své právní úpravy), v rámci svých přechodných ustanovení stanoví v § 330 odst. 1, že se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle starého stavebního zákona.

Vydávání závazného stanoviska vodoprávního úřadu či silničního správního úřadu pro účely společného řízení zahájeného podle starého stavebního zákona, a to bez ohledu na to, zda tento proces vydávání závazného stanoviska byl u těchto správních orgánů zahájen před či po nabytí účinnosti nového stavebního zákona, se bude řídit právní úpravou účinnou v době zahájení společného řízení, neboť proces společného řízení jako takový byl zahájen přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona.

Vydávání závazných stanovisek vodoprávního a silničního správního úřadu je v rámci společného řízení dílčím procesem sloužícím správnímu řízení podle starého stavebního zákona, v daném případě společnému řízení v zájmu povolení souboru staveb jedním správním rozhodnutím v případě, kdy k povolení jednotlivých staveb souboru staveb jsou příslušné

různé stavební úřady. Cílem tohoto postupu je proto v rámci jednoho správního řízení povolit soubor staveb, které by jinak povolovaly různé stavební úřady.

Proces, resp. postup vydání závazného stanoviska vodoprávního a silničního správního úřadu, je nutné vnímat jako součást procesu vydání společného povolení podle starého stavebního zákona. Z tohoto důvodu na něj dopadá plně ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona.

Jinými slovy, bude-li vodoprávní nebo silniční správní úřad požádán stavebním úřadem o vydání závazného stanoviska pro účely společného řízení podle starého stavebního zákona zahájeného do 30. 6. 2024, vydá pro účely tohoto řízení závazné stanovisko ve smyslu § 94j odst. 2 starého stavebního zákona.

Důsledkem opačného výkladu by byla faktická nemožnost rozhodnout ve společném řízení ve shora specifikovaných případech pro absenci zákonem vyžadovaného závazného podkladu, tj. závazného stanoviska vodoprávního úřadu či silničního správního úřadu, a současně nemožnost stavebního úřadu v rámci společného řízení vedeného podle starého stavebního zákona nahradit posouzení souladu záměru s požadavky podle zvláštních právních předpisů ze strany dotčených orgánů posouzením vlastním. To by v důsledku mohlo vést k tomu, že by se na uvedená řízení vztahovaly jak dosavadní právní předpisy, tak zčásti i nová právní úprava.

Ing. Žanet Hadžić, CSc.

ředitelka odboru stavebního řádu
Ministerstvo pro místní rozvoj

Ing. Daniel Pokorný

ředitel odboru vodohospodářské politiky
Ministerstvo zemědělství

Ing. Petr Vůjtěch

ředitel odboru infrastruktury
Ministerstvo dopravy

Mgr. Ján Skovajsa

ředitel odboru pozemních komunikací
Ministerstvo dopravy