

Z á p i s

z 19. jednání komise výstavby a územního plánování ze dne 11.12.2017

Účastníci z komise VaUP: viz prezenční listina, omluvili se Marková, Selinger, Semecký, Štěpánková a Vinter, neomluveni Běhal, Vorlíček, Žižka

P. Lagner přizval na jednání komise p. Pařízka:
proběhlo hlasování: pro – 9 (p. Pařízek byl přizván k jednání komise)

Předseda seznámil členy komise s následujícím programem:

1. Presentace projektu bytového domu na pozemku parc.č. 1793/6 k.ú. Uhříněves (lokalita Romance) spol. Gresin Invest
2. Presentace podnětu na změnu ÚP v Hájk u Uhříněvsi severozápadně od komunikace Pod Jankovem (pozemky parc. 237/37 a další k.ú. Hájek u Uhříněvsi)
3. Presentace a posouzení záměru Obytného souboru v ul. Kašperská spol. FINEP
4. Posouzení záměru Obytný soubor Uhříněves lokalita Jezera spol. EKOSPOL (prezentace 14. a 18.komise)
5. Posouzení Konceptuální studie PRAHA UHŘÍNĚVES ul. Přátelství/Křešínská/dráha/Lidického
6. různé

Předseda navrhnul zkrácení programu s ohledem na malou účast, a to na prezentaci bodů 1. a 2.
O návrhu bylo hlasováno: pro – 8 (návrh na zkrácení programu nebyl přijat, komise jednala podle předloženého programu).

K jednotlivým bodům jednání:

K bodu 1)

Presentace projektu bytového domu na pozemku parc.č. 1793/6 k.ú. Uhříněves (lokalita Romance) spol. Gresin Invest

(Presentace Gresin Invest-BD Romance -12-2017)

K bodu 2)

Zástupce vlastníků pozemků č.parc. 237/37 a dalších, v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, seznámil přítomné s podnětem na změnu ÚPn z funkčního využití *PS-sady,zahrady,vinice* nově na plochu o funkčním využití *OB-čistě obytné*, a to severozápadně od komunikace Pod Jankovem k hranici ochranného pásma venkovního vedení VVN. Jedná se o podnět, který byl na MČ projednán v roce 2008 a ZMČ jej schválilo na 9.zasedání dne 13.8.2008. Podnět byl následně uplatněn v konceptu nového územního plánu, jehož projednávání bylo zastaveno. Vzhledem k tomu, že nový ÚP lze očekávat nejdříve v roce 2022, předložili vlastníci pozemků podnět k projednání změny stávajícího územního plánu.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve věci již bylo ZMČ vydáno usnesení, nebylo ve věci hlasováno a podnět bude postoupen na MHMP.

Z dalšího jednání se omluvil p. Volf.

Počet členů komise se snížil na 8, čímž se již dále nemohla usnášet. Z tohoto důvodu byla dále pouze prezentace k bodu 3) a posouzení bodů 3) až 5) bylo přesunuto na příští jednání komise.

K bodu 3)

Prezentace rozšířeného záměru Obytného souboru v ul. Kašperská spol. FINEP (navazující na předchozí prezentace představené v komisích 14., 16. a 17.)

(Prezentace FINEP-OS Kašperská–varianta 12-2017)

Zapsala : Ing. Julie Máslová

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk