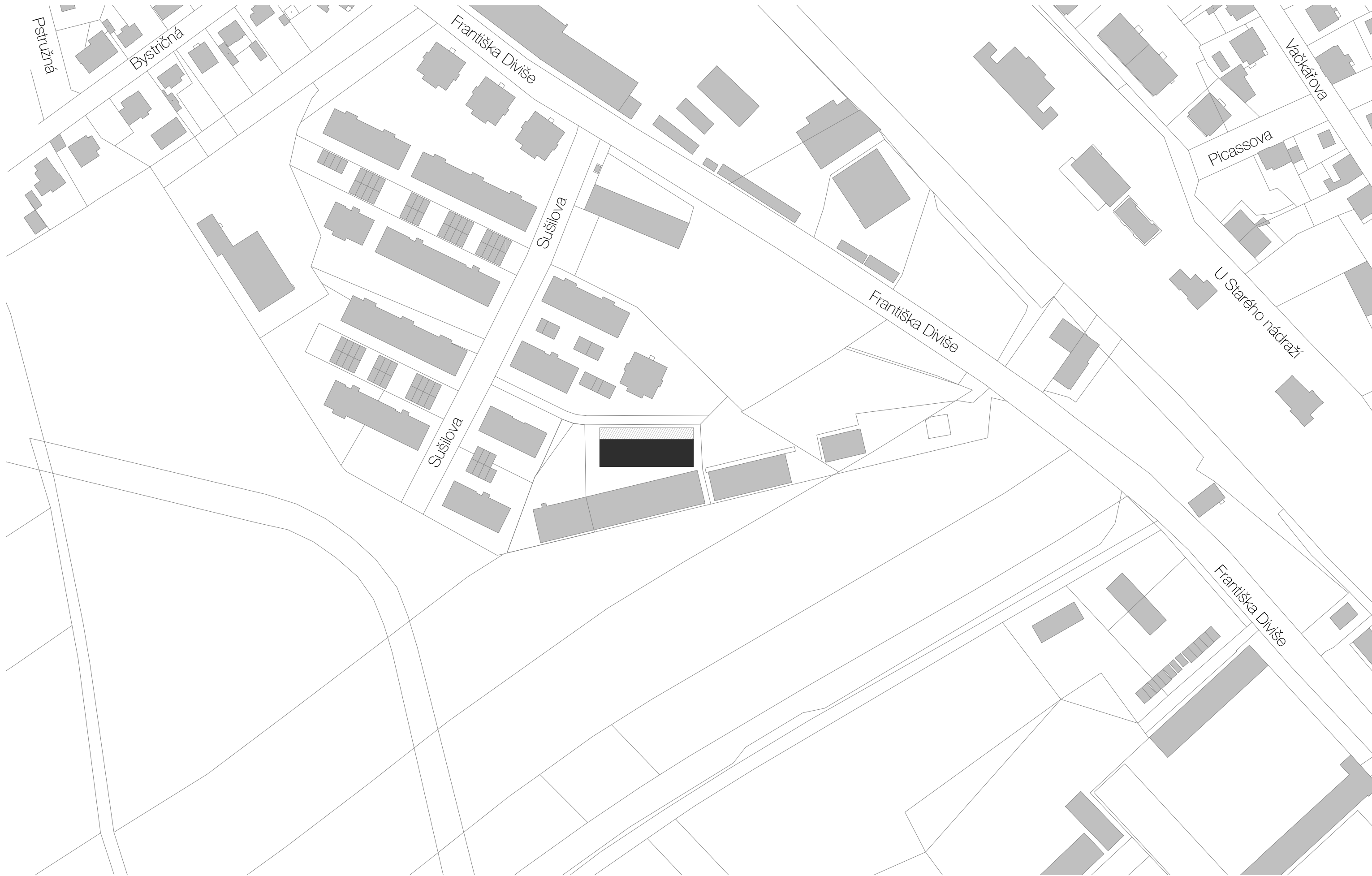




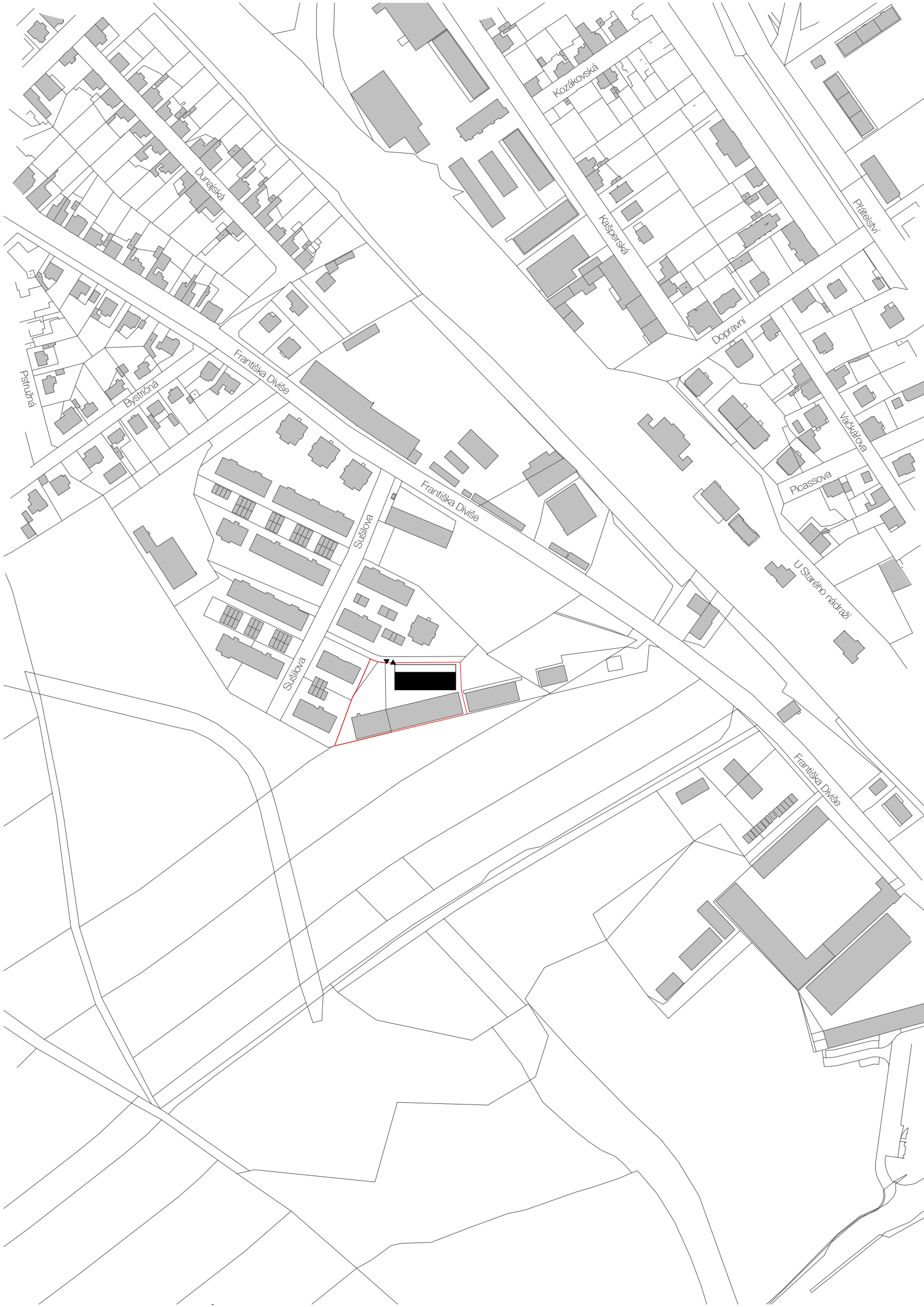
B Y T O V Ý D Ů M U h ř í n ě v e s

č.parc. 1906/37, k.ú. Uhřetěves



STUDIO AM s.r.o.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

Na Bojišti 1470/24
12000 PRAHA 2
TEL: 261 222 674, FAX: 261 223 777



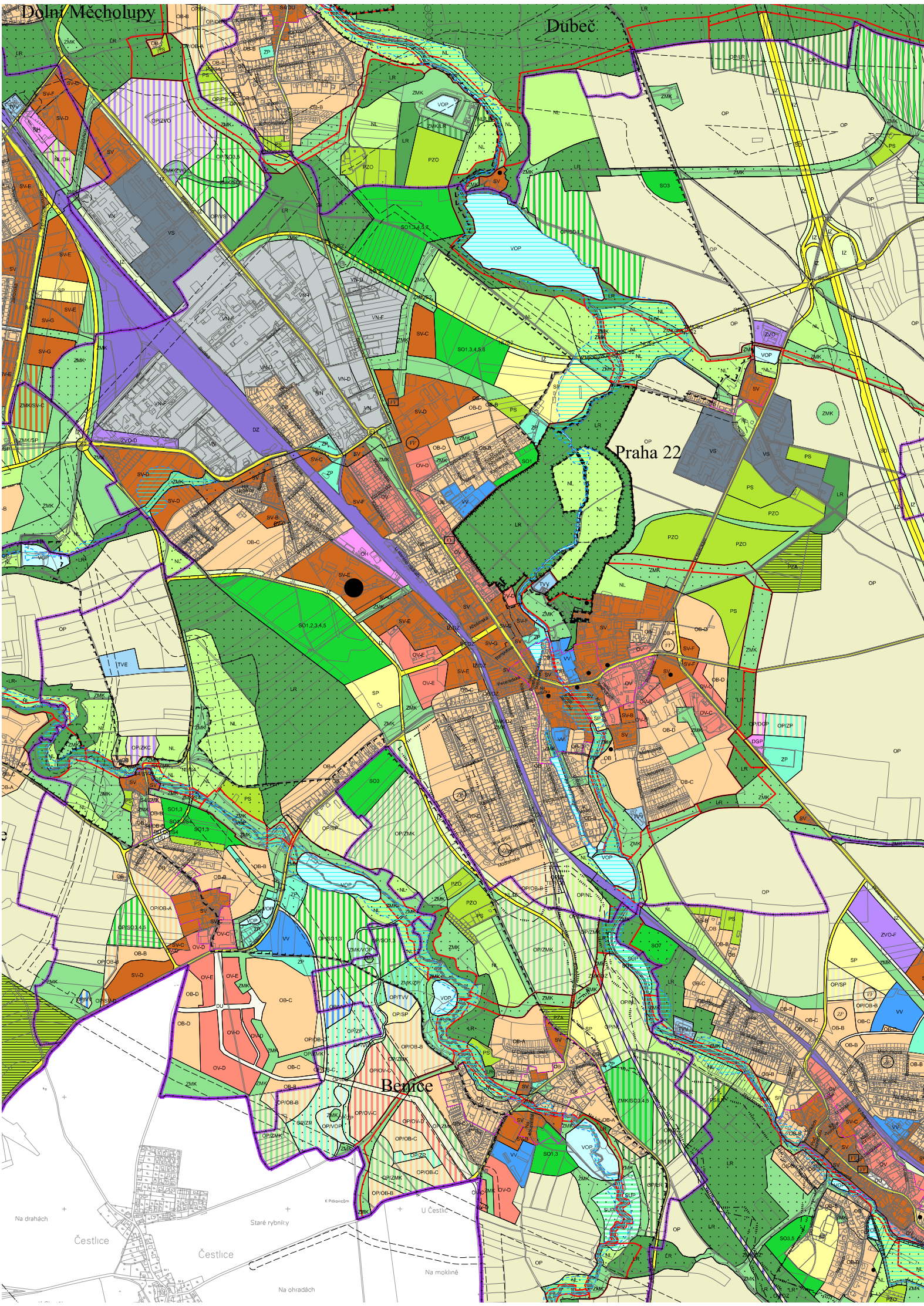
LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
	NAVRŽENÝ BYTOVÝ DŮM
	HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ POZEMKU NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

± 0,000=289,55 m.n.m Bpv

Stavba:	Novostavba bytového domu a úprava napojení stávajícího objektu č.p. 1282, ul. Františka Diviše, Uhřetěves, na inženýrské síti	
Místo stavby	č.parc. 1906/37, k.ú. Uhřetěves, ul.Františka Diviše, Uhřetěves	
Investor	DNK Invest Development s.r.o., Štverákova 2777/24, 193 00 Praha 9, Horní Počernice	
Gen.projektant	STUDIO AM s.r.o., Na Bojišti 1470/24, 120 00, Praha 2 - Nové Město	 STUDIO AM s.r.o. Na Bojišti 1470/24 Praha 2 - Nové Město www.studioam.cz studioam@studioam.cz
Zodp.projektant	Ing.arch. Jiří Košťál	
Projektant	Ing.arch. Zdeněk Pichl	
Stupeň	STUDIE	Datum: 06/2017
Část	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Měřítko : 1:3000
Obsah	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	Paré :



SV - všeobecně smíšené

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba1a, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

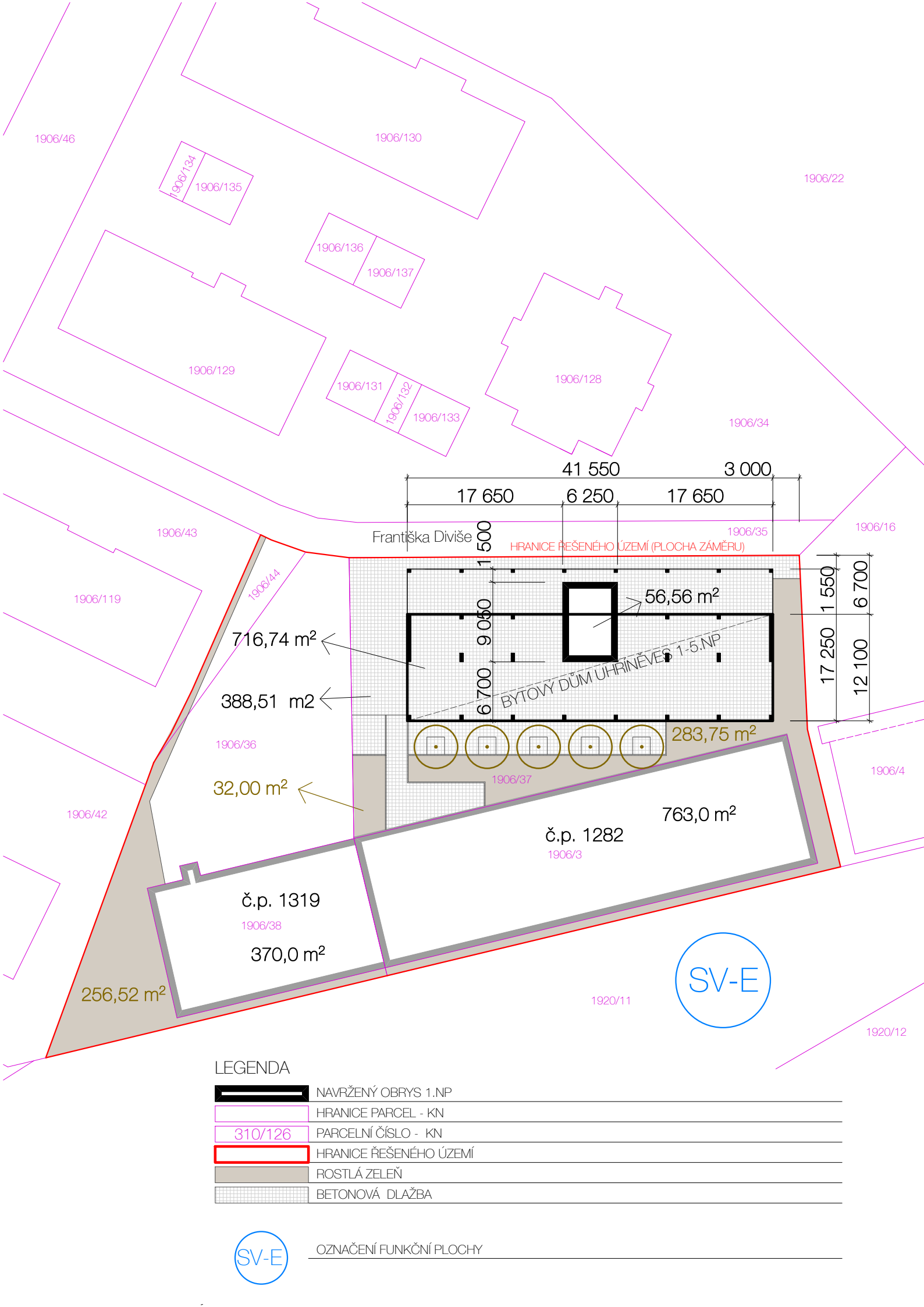
LEGENDA

BYTOVÝ DŮM UHŘETĚVES NA POZEMKU Č.PARC. 1906/37

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

± 0,000=289,55 m.n.m Bpv

Stavba:	Novostavba bytového domu a úprava napojení stávajícího objektu č.p. 1282, ul. Františka Diviše, Uhřetěves, na inženýrské síti		
Místo stavby	č.parc. 1906/37, k.ú. Uhřetěves, ul.Františka Diviše, Uhřetěves		
Investor	DNK Invest Development s.r.o., Štverákova 2777/24, 193 00 Praha 9, Horní Počernice		
Gen.projektant	STUDIO AM s.r.o., Na Bojišti 1470/24, 120 00, Praha 2 - Nové Město		STUDIO AM s.r.o. Na Bojišti 1470/24 Praha 2 - Nové Město www.studioam.cz studioam@studioam.cz
Zodp.projektant	Ing.arch. Jiří Košťál		
Projektant	Ing.arch. Zdeněk Pichl		
Stupeň	STUDIE		Datum: 06/2017
Část	C. SITUAČNÍ VÝKRESY		Měřítko : 1:10 000
Obsah	SITUACE - ÚZEMNÍ PLÁN		Paré :



LEGENDA

	NAVŘZENÝ OBRYS 1.NP
	HRANICE PARCEL - KN
	PARCELNÍ ČÍSLO - KN
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	ROSTLÁ ZELENĚ
	BETONOVÁ DLAŽBA



OZNAČENÍ FUNKČNÍ PLOCHY

PODLE ÚP HL.M.PRAHY JE ÚZEMÍ URČENÉ JAKO FUNKČNÍ PLOCHA VŠEOBECNĚ SMÍŠENÁ /SV/ PLOCHA SV JE DLE PLATNÉHO ÚP REGULOVÁNA KÓDEM MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ E

MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE SMĚRNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY :

SMĚRNÉ	KPP	max.	1,10	
	KZ	min.	0,15	(PRO PNP < =2)
INFORMATIVNÍ	KZP		0,55	(PRO PNP < =2)

BILANCE

CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	- 3 435 m2
č.parc. 1906/37	- 1 421m ²
č.parc. 1906/3	- 763m ²
č.parc. 1906/36	- 810m ²
č.parc. 1906/38	- 370m ²
č.parc. 1906/44	- 71m ²

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	- 1849,74 m2
CELKOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA	- 1012,99 m2
ZELENĚ NA ROSTLÉM TERÉNU	- 572,27 m2

SMĚRNÉ

VÝPOČET KOEFICIENTU PODLAŽNÍCH PLOCH

CELKOVÁ HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA (č.p. 1319 + č.p. 1282 + navrhovaná stavba)
= 370m2 + 763,0 m2 + 2067,6 m2 (56,56 m2 + 4x502,76m2) = 3200,6 m2

KPP = (370 + 763 + 2067,6) / 3 435 = 0,93< 1,10..... V SOULADU S ÚP

VÝPOČET PRŮMĚRNÉ PODLAŽNOSTI V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Σ HPP / ZASTAVĚNÁ PLOCHA
3200,6 / 1849,74 = 1,73

VÝPOČET KOEFICIENTU ZELENĚ

KOEFICIENT ZELENĚ - KZmin = 0,15 (PNP < =2)

KZxROZLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = MINIMÁLNÍ PODÍL ZAPOČITATELNÝCH PLOCH ZELENĚ V ÚZEMÍ
0,15x 3435 m2 = 515,25 m2

POŽADOVANÉ VÝMĚRY ZELENĚ

ZELENĚ NA ROSTLÉM TERÉNU V ROZSAHU MIN. 75 % PLOCHY VYPOČTENÉ NA ZÁKLADĚ KZ: 386,43 m2
OSTATNÍ ZELENĚ V ROZSAHU MIN. 25% PLOCHY VYPOČTENÉ NA ZÁKLADĚ KZ : 128,82 m2
CELKEM 100% 515,25 m2

SKUTEČNÉ VÝMĚRY ZELENĚ

1) STROMY A KEŘE V TRÁVNÍKU NA ROSTLÉM TERÉNU
ZÁPOČET PLOCHY 100%

283,75+ 32,00 + 256,52 = 572,27 m2

KZ = 572,27/3 435 m2 = 0,16.....572,27 m2 > 515,25 m2.....V SOULADU S ÚP

MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ JE V SOULADU S ÚP HL.M. PRAHY

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

± 0,000=289,55 m.n.m Bpv

Stavba:	Novostavba bytového domu a úprava napojení stávajícího objektu č.p. 1282, ul. Františka Diviše, Uhřetěves, na inženýrské síti	
Místo stavby	č.parc. 1906/37, k.ú. Uhřetěves, ul.Františka Diviše, Uhřetěves	
Investor	DNK Invest Development s.r.o., Štverákova 2777/24, 193 00 Praha 9, Horní Počernice	
Gen.projektant	STUDIO AM s.r.o., Na Bojišti 1470/24, 120 00, Praha 2 - Nové Město	
Zodp.projektant	Ing.arch. Jiří Košťál	
Projektant	Ing.arch. Zdeněk Pichl	
Stupeň	STUDIE	
Část	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	
Obsah	SITUACE SOULADU S ÚP	
		Datum: 06/2017
		Měřítko : 1:500
		Paré :



BILANCE DOPRAVY V KLIDU

Výpočet dopravy v klidu dle nařízení č. 10/2016 hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy)

Hrubá podlažní plocha účelu užívání :

- 1np - 56,56 m2
- 2np - 502,76-25m2 = 477,76
- 3np- 502,76-25m2 = 477,76
- 4np- 502,76-25m2 = 477,76
- 5np- 415,41

Celkem = 1905 m2

Výpočet počtu parkovacích stání

Účel užívání	Ukazatel základního počtu stání	HPP/50	Základní počet stání	Vázaná PS(90%)	Návštěvnická PS (10%)
Bydlení	85m² HPP/ 1PS	1905/85	22,41	20,17	2,24

Systém přepočtu v území

zóna	Přepočet v území	
	návštěvnická stání bydlení	
	Min.	Max.
07	90%	90%
	Vázaná stání bydlení	
	Min.	-
	120%	-

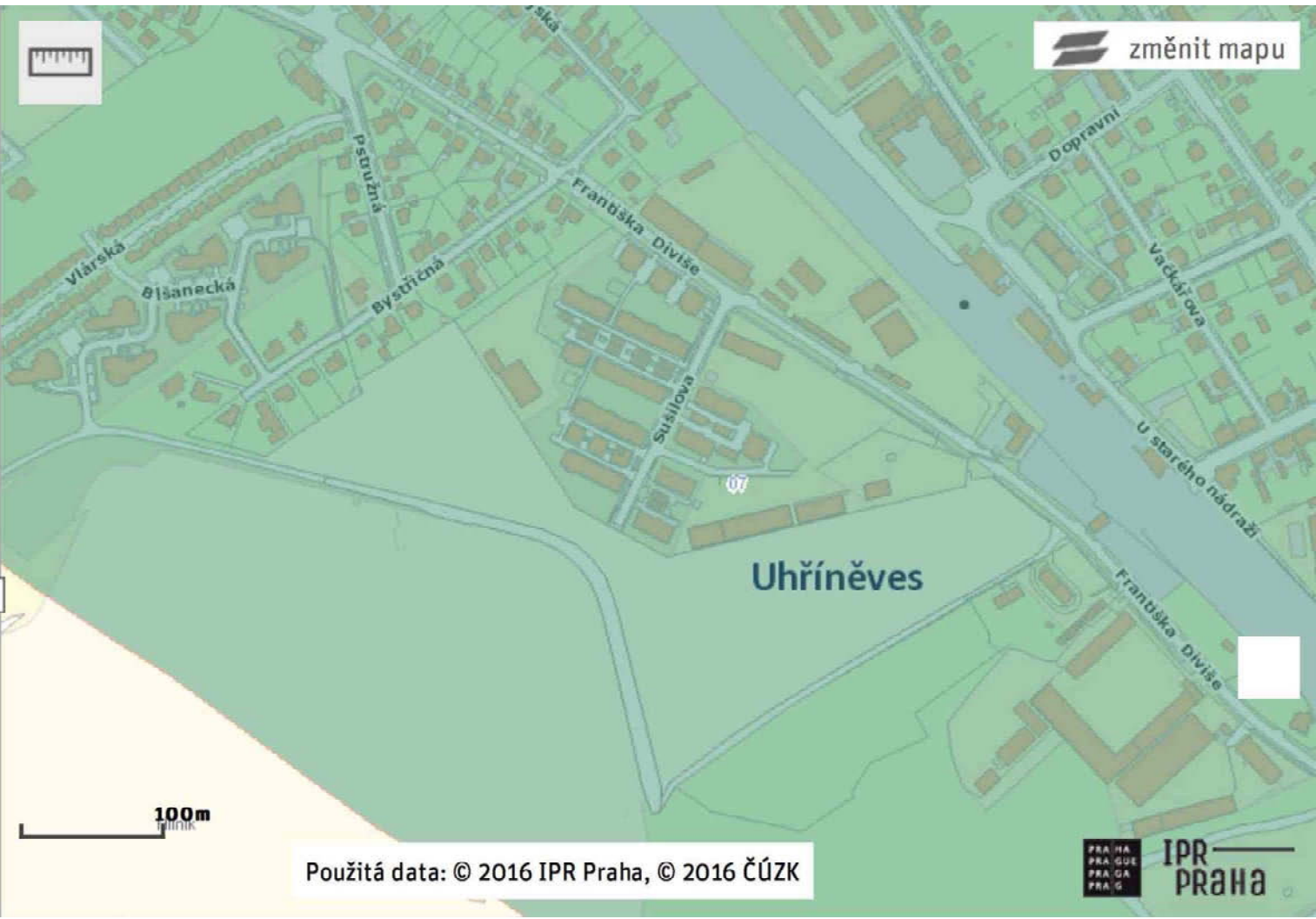
Minimální požadovaný počet stání

návštěvnická stání

2,24x0,9 = 2,016 = 2 P.S.

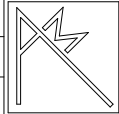
vázaná stání pro bydlení

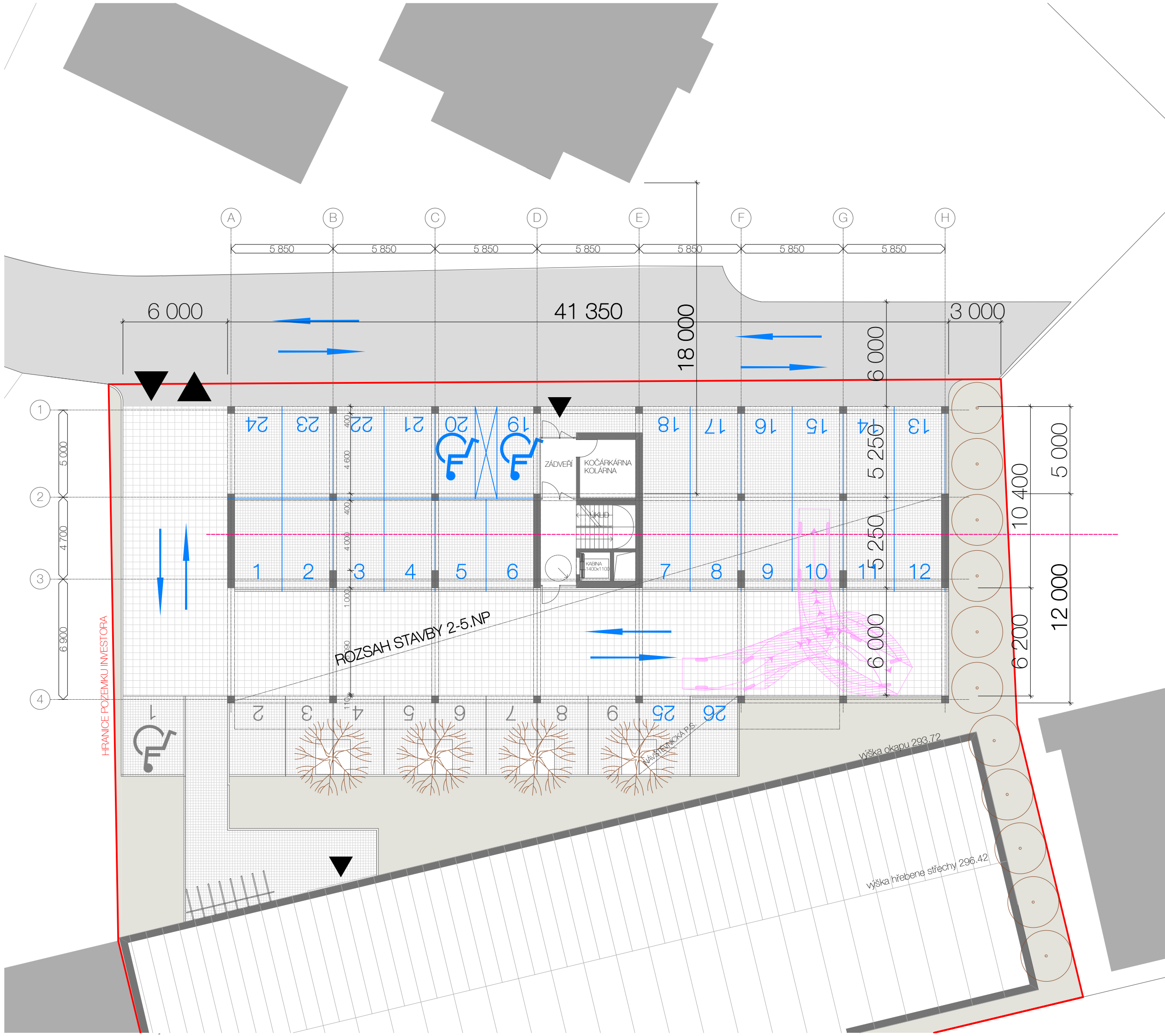
= 20,17x1,2 = 24,2 = 24 P.S.



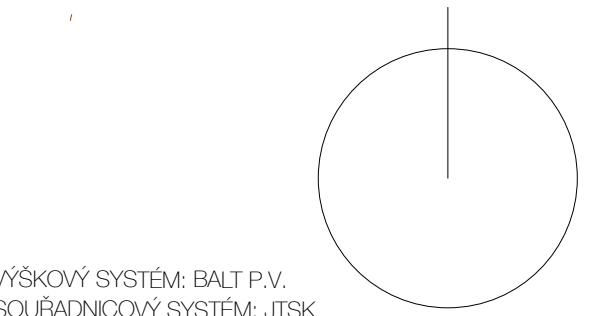
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

± 0,000=289,55 m.n.m Bpv

Stavba:	Novostavba bytového domu a úprava napojení stávajícího objektu č.p. 1282, ul. Františka Diviše, Uhříněves, na inženýrské síti		
Místo stavby	č.parc. 1906/37, k.ú. Uhříněves, ul.Františka Diviše, Uhříněves		
Investor	DNK Invest Development s.r.o., Štverákova 2777/24, 193 00 Praha 9, Horní Počernice		
Gen.projektant	STUDIO AM s.r.o., Na Bojišti 1470/24, 120 00, Praha 2 - Nové Město	 STUDIO AM s.r.o. Na Bojišti 1470/24 Praha 2 - Nové Město www.studioam.cz studioam@studioam.cz	Datum: 06/2017
Zodp.projektant	Ing.arch. Jiří Košťál		
Projektant	Ing.arch. Zdeněk Pichl		
Stupeň	STUDIE		Měřítko : 1:500
Část			Paré :
Obsah	BILANCE DOPRAVY V KLIDU		



LEGENDA PLOCH	
	SADOVÉ ÚPRAVY
	TERASY
	KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ / HORIZONTÁLNÍ
	TECHNICKÉ MÍSTNOSTI/SKLADY/ŠACHTY
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY -CHODNÍKY / RAMPA
	HRANICE POZEMKU INVESTORA
	NAVRŽENÉ STROMY



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
± 0,000=289,55 m.n.m BpV
PROJEKT

Novostavba bytového domu
a úprava napojení stávajícího
objektu č.p. 1282, ul.
Františka Diviše, Uhřetěves,
na inženýrské síti

MÍSTO STAVBY
č.parc. 1906/37 k.ú. Uhřetěves

INVESTOR
DNK Invest Development s.r.o.
Štverákova 2777/24
193 00 Praha 9, Horní Počernice

AUTOR NÁVRHU
STUDIO AM s.r.o.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
Na Bojišti 1470/24
12000 PRAHA 2
TEL: 261 222 674, FAX: 261 223 777

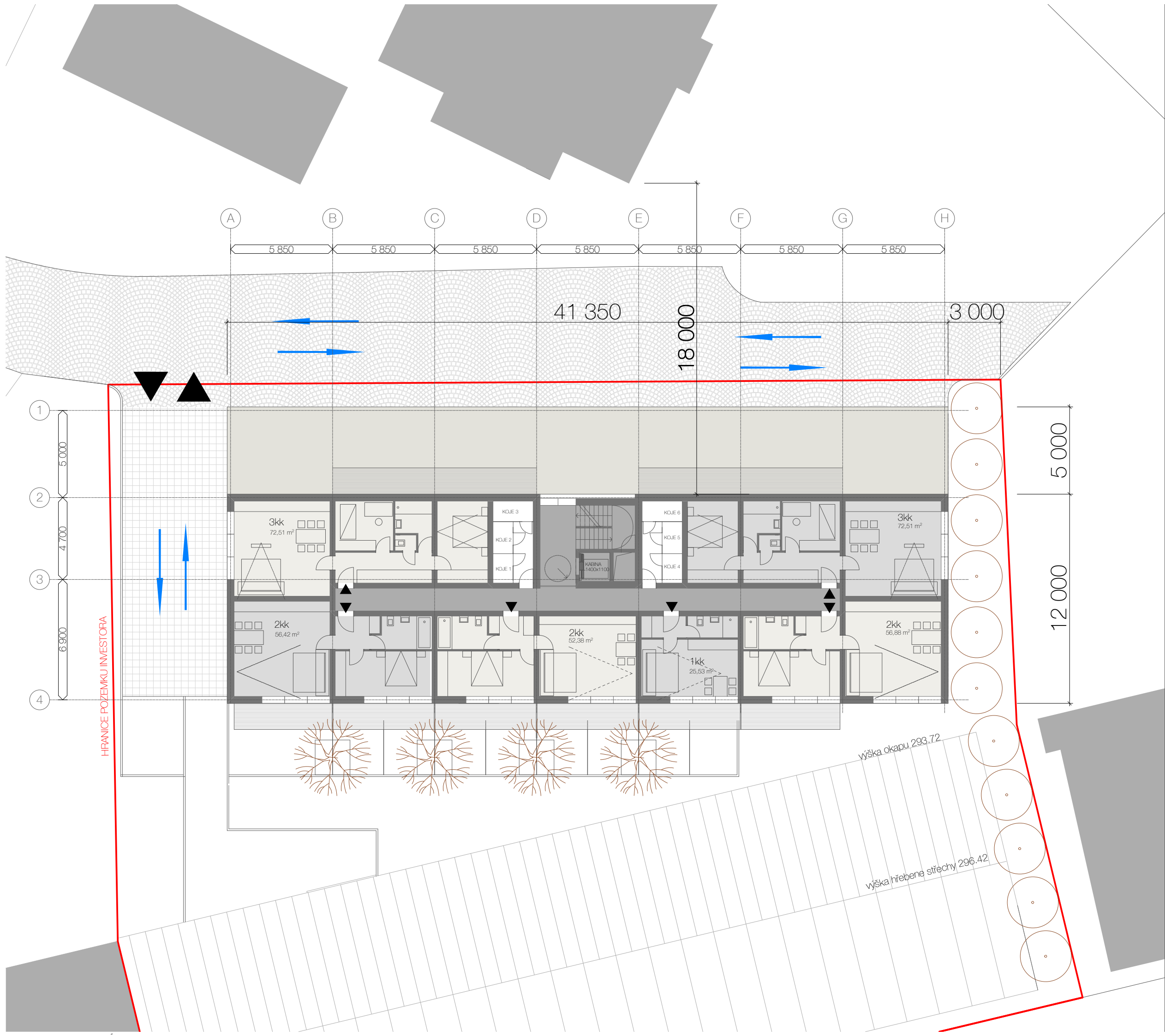
AUTOŘI NÁVRHU
ing. arch. Jiří Košťál
ing. arch. Zdeněk Pichl

ST. PROJEKTU

STUDIE

OBSAH
PŮDORYS 1.NP ± 0,000
ČÍSLO VÝKRESU

DATUM 06/2017 MĚŘÍTKO 1 : 200
ČÍSLO PARÉ



LEGENDA PLOCH

	SADOVÉ ÚPRAVY
	TERASY
	KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ / HORIZONTÁLNÍ
	TECHNICKÉ MÍSTNOSTI/SKLADY/ŠACHTY
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY -CHODNÍKY / RAMPA
	HRANICE POZEMKU INVESTORA
	NAVRŽENÉ STROMY

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

± 0,000=289,55 m.n.m BpV

PROJEKT

Novostavba bytového domu
a úprava napojení stávajícího
objektu č.p. 1282, ul.
Františka Diviše, Uhřetěves,
na inženýrské síti

MÍSTO STAVBY
č.parc. 1906/37 k.ú. Uhřetěves

INVESTOR
DNK Invest Development s.r.o.
Štverákova 2777/24
193 00 Praha 9, Horní Počernice

AUTOR NÁVRHU

STUDIO AM
s.r.o.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

Na Bojišti 1470/24
12000 PRAHA 2
TEL: 261 222 674, FAX: 261 223 777

AUTOŘI NÁVRHU
ing. arch. Jiří Košťál
ing. arch. Zdeněk Pichl

ST. PROJEKTU

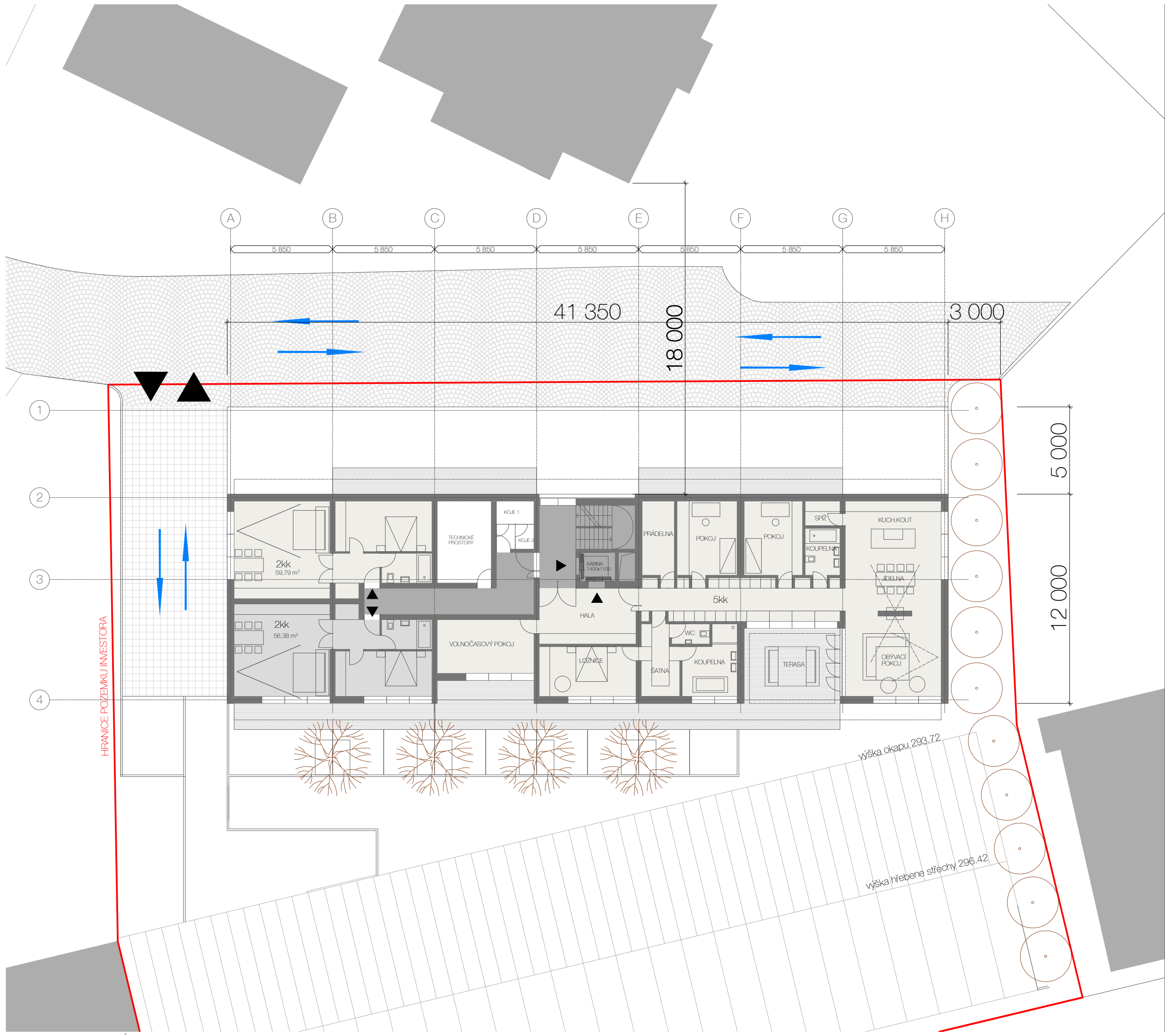
STUDIE

OBSAH

PŮDORYS 2.NP-4.NP

ČÍSLO VÝKRESU

DATUM	06/2017	MĚŘÍTKO	1 : 200
ČÍSLO PARÉ			



	SADOVÉ ÚPRAVY
	TERASY
	KOMUNIKACE VERTIKÁLNÍ / HORIZONTÁLNÍ
	TECHNICKÉ MÍSTNOSTI/SKLADY/ŠACHTY
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY -CHODNÍKY / RAMPA
	HRANICE POZEMKU INVESTORA

NAVRŽENÉ STROMY

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
± 0,000=289,55 m.n.m BpV
PROJEKT

Novostavba bytového domu
a úprava napojení stávajícího
objektu č.p. 1282, ul.
Františka Diviše, Uhřetěves,
na inženýrské síti

MÍSTO STAVBY
č.parc. 1906/37 k.ú. Uhřetěves

INVESTOR
DNK Invest Development s.r.o.
Štverákova 2777/24
193 00 Praha 9, Horní Počernice

STUDIO AM s.r.o.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
Na Bojišti 1470/24
12000 PRAHA 2
TEL: 261 222 674, FAX: 261 223 777

AUTOŘI NÁVRHU
ing. arch. Jiří Košťál
ing. arch. Zdeněk Pichl

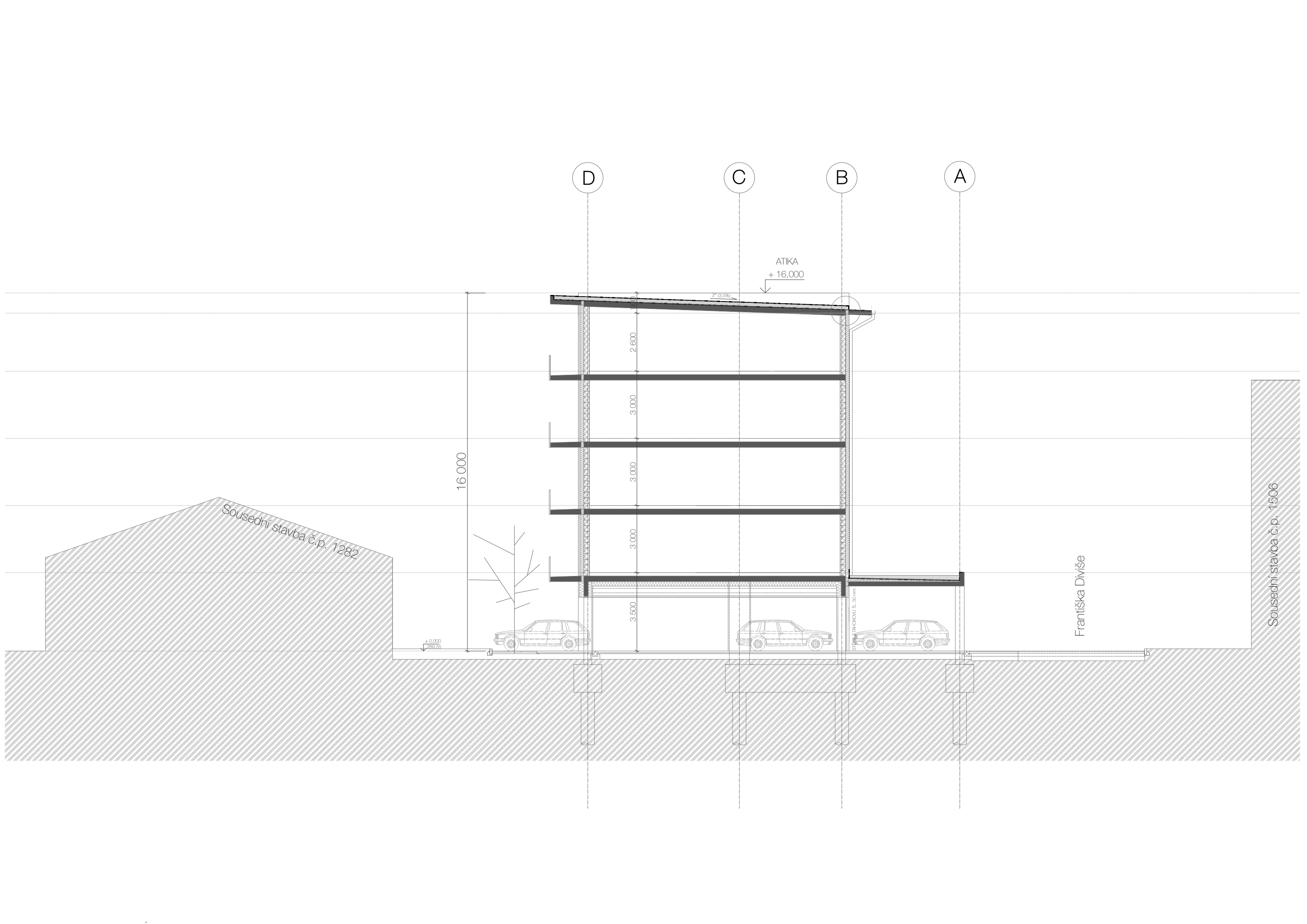
ST. PROJEKTU

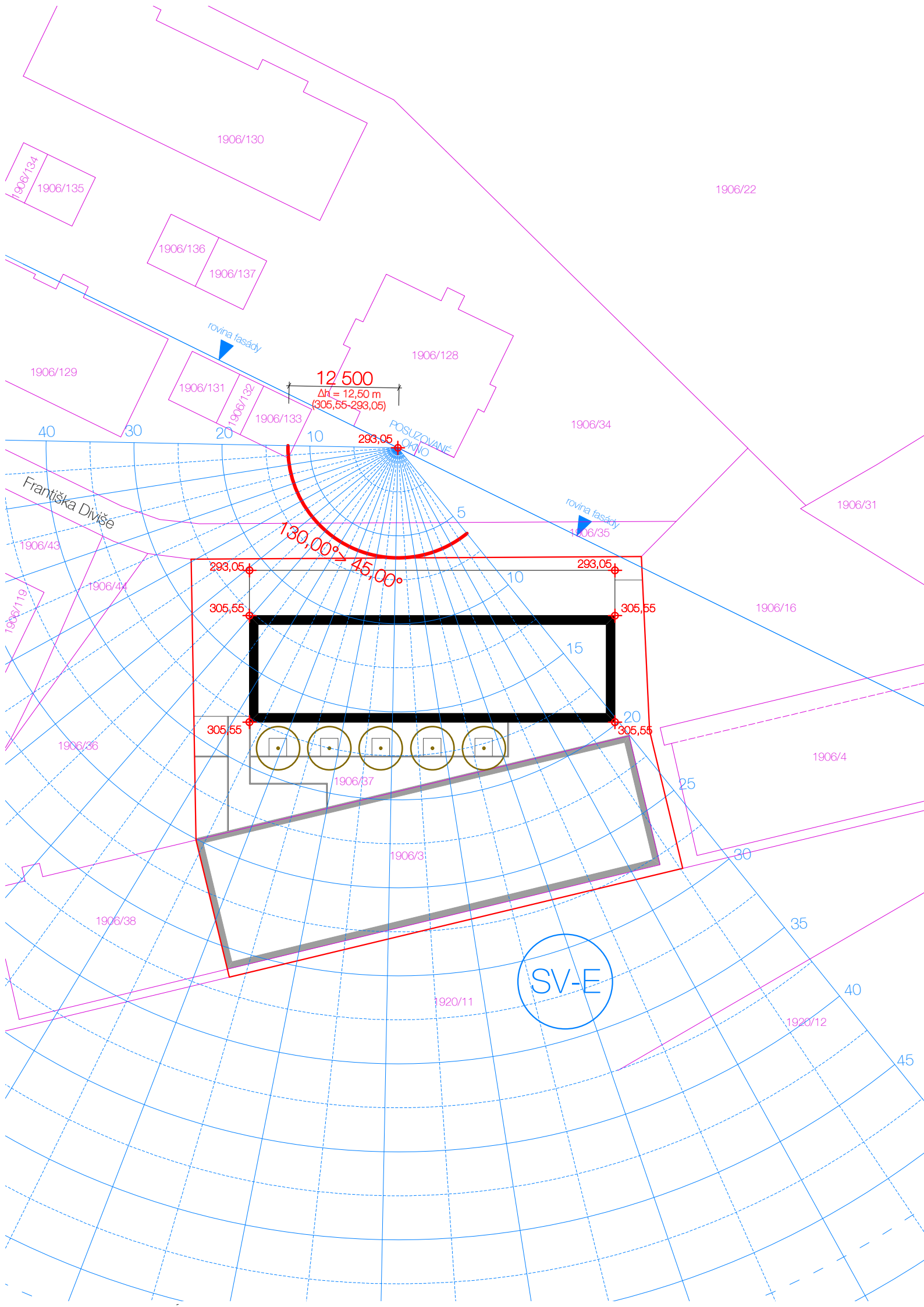
STUDIE

OBSAH
PŮDORYS 5.NP

ČÍSLO VÝKRESU

DATUM 06/2017 MĚŘÍTKO 1 : 200
ČÍSLO PARÉ





PARAPET POSUZOVANÉHO OKNA - 293,05
ATIKA NOVOSTAVBY - 305,55

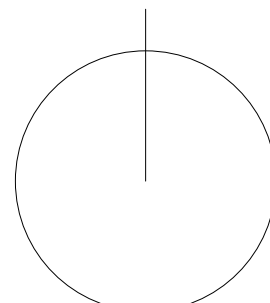
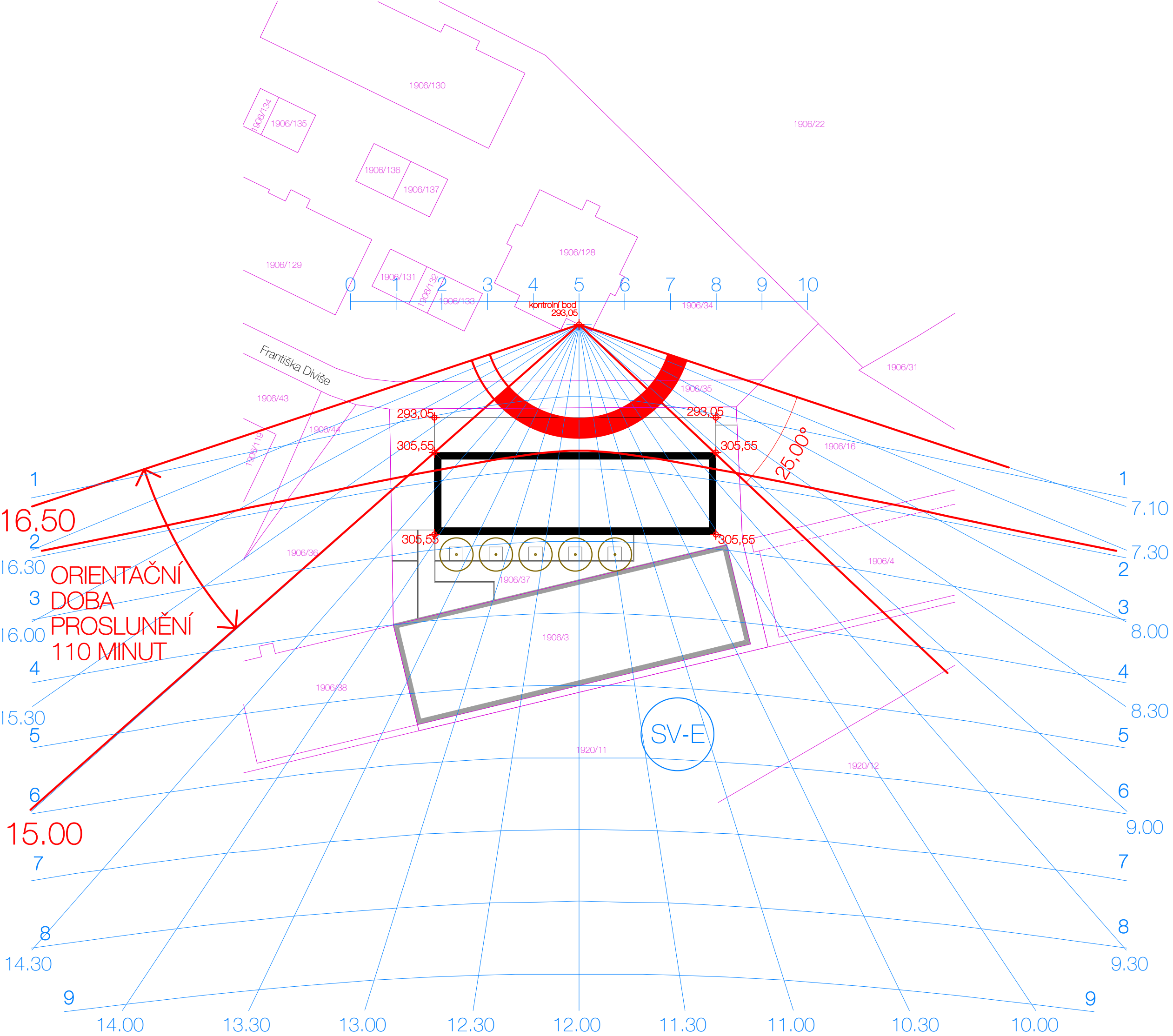
$\Delta h = 12,50 \text{ m}$

HORIZONTÁLNÍ ÚHEL $= 130,0^\circ > 45,00^\circ \dots\dots \text{VYHOVUJE}$

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

$\pm 0,000 = 289,55 \text{ m.n.m Bpv}$

Stavba:	Novostavba bytového domu a úprava napojení stávajícího objektu č.p. 1282, ul. Františka Diviše, Uhřetěves, na inženýrské síti		
Místo stavby	č.parc. 1906/37, k.ú. Uhřetěves, ul.Františka Diviše, Uhřetěves		
Investor	DNK Invest Development s.r.o., Štverákova 2777/24, 193 00 Praha 9, Horní Počernice		
Gen.projektant	STUDIO AM s.r.o., Na Bojišti 1470/24, 120 00, Praha 2 - Nové Město		STUDIO AM s.r.o. Na Bojišti 1470/24 Praha 2 - Nové Město www.studioam.cz studioam@studioam.cz
Zodp.projektant	Ing.arch. Jiří Košťál		
Projektant	Ing.arch. Zdeněk Pichl		
Stupeň	STUDIE	Datum:	06/2017
Část	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Měřítko :	1:500
Obsah	SITUACE ODSTUPOVÝCH VZDÁLENOSTÍ	Paré :	

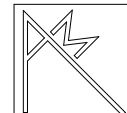


WÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 $\pm 0,000=289,55$ m.n.m Bpv

PROJEKT
Novostavba bytového domu
a úprava napojení stávajícího
objektu č.p. 1282, ul.
Františka Diviše, Uhřetěves,
na inženýrské síti

MÍSTO STAVBY
č.parc. 1906/37 k.ú. Uhřetěves

INVESTOR
DNK Invest Development s.r.o.
Štverákova 2777/24
193 00 Praha 9, Horní Počernice

AUTOR NÁVRHU
 **STUDIO AM** s.r.o.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
Na Bojišti 1470/24
12000 PRAHA 2
TEL: 261 222 874, FAX: 261 223 777

AUTOŘI NÁVRHU
ing. arch. Jiří Košťál
ing. arch. Zdeněk Pichl

ST. PROJEKTU
STUDIE

OBSAH
POSOUZENÍ PROSLUNĚNÍ - VLV
NA OKOLNÍ STAVBY

ČÍSLO VÝKRESU

DATUM 06/2017 MĚŘÍTKO -
ČÍSLO PARÉ

