

Zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22

č. 1 - konané dne 13. 3. 2024

Místo konání: zasedací místnost v 3. patře radnice

Zahájení jednání: 17:33 hod.

Ukončení zasedání: 19:08 hod.

Přítomni: Ing. arch. Stanislav Běhal, Ing. arch. Jiří Hejda, Petr Horák, Ing. Martin Langmajer, MBA, Petr Lejnar, Lina Procházková, Martin Sazma, Ing. Jaroslav Straka, Ing. Szlachta Robert, Bc.(příchod 17:36)

Omluveni: -

Hosté: veřejnost

Jednání zahájil předseda komise Ing. arch. Stanislav Běhal (dále jen předseda) přivítáním členů a potvrdil přítomnost nadpolovičního počtu členů (8) Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 (KVaÚP), tím prohlásil jednání KVaÚP usnášeníschopné.

Zahájení jednání a schválení programu.

Návrh programu:

1. Studie lokality Za horáckou stezkou – Ing. arch. Pavel Hnilička, Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.
2. Studie zástavby RD na JV cípu Blokandy – Ing. arch. Pavel Hodan.

Zápis:

Komise byla zahájena v 17:33. Komise se účastní 8 členů.

Bylo zahájeno hlasováním o schválení účasti veřejnosti:

pro - 8 proti - 0 zdržel - 0

Veřejnost byla připuštěna na projednávání.

Komise schválila program:

pro - 8 proti - 0 zdržel – 0

Na zasedání komise přibyl 9. člen komise.

Projednání bodu 1

Bylo konstatováno, že v rámci studie je vhodné uvažovat o parkování, které nemůže být v podzemí, např. formou parkovacího domu. Komise VaÚP řešila ekonomickou výtěžnost při třípodlažních budovách, a přitom složitěmu zakládání. Komise projednávala, zda soukromí investoři budou pak ochotni stavět veřejnou vybavenost. Komise řešila, zda prezentovaná studie vychází z průzkumů podloží skládky Jezera (tzv. Hliník). Zpracovatel studie tyto podklady má k dispozici a zapracoval je do řešení. Komise řešila problematiku změny územního plánu na pozemcích patřících soukromým investorům, které by případně obec vykupovala, bylo odpovězeno, že cílem územního plánování není řešit majetkoprávní vztahy.

Návrhy usnesení:

- 1) **Komise VaÚP schvaluje** změnu územního plánu z ploch oddechu SO v ploše A (6600m²) na plochy veřejné vybavenosti (VV), k.ú. Uhřetěves. Komise VaÚP doporučuje požádat MHMP o pořízení SEA i v redukované variantě.
pro - 2 proti - 1 zdržel – 6
USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

- 2) **Komise VaÚP schvaluje** změnu územního plánu z ploch oddechu SO v ploše dle studie Pavel Hnilička Architects v rozloze 49 730 m² na plochy veřejné vybavenosti (VV), k.ú. Uhřetěves.
pro - 3 proti - 4 zdržel – 2
USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

- 3) **Komise VaÚP schvaluje** změnu územního plánu z ploch oddechu SO v ploše dle studie Pavel Hnilička Architects v rozloze 49 730 m² na plochy veřejné vybavenosti (VV), k.ú. Uhřetěves. VaÚP doporučuje požádat MHMP o pořízení SEA i v redukované variantě.
pro - 7 proti - 1 zdržel – 1
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Projednání bodu 2

Komise VaÚP souhlasí s prezentovaným návrhem změny územního plánu z OP na OB-B (viz. příloha) .

pro - 8 proti - 0 zdržel – 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

Předseda komise poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání KVaÚP v 19:08 h.

Zapsal: Ing. arch. Stanislav Běhal