

Zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22

č. 5 - konané dne 21. 11. 2023

Místo konání: prostor Muzea Uhřetěves
Zahájení jednání: 17:08
Ukončení zasedání: 17:45

Přítomni: Ing. arch. Stanislav Běhal, Ing. arch. Jiří Hejda, Ing. Martin Langmajer, MBA, Lina Procházková, Martin Sazma (příchod 17:10), Ing. Jaroslav Straka (příchod 17:09), Ing. Szlachta Robert, Bc.

Omluveni: Petr Horák, Petr Lejnar

Hosté: veřejnost

Jednání zahájil předseda komise Ing. arch. Stanislav Běhal přivítáním členů a potvrdil přítomnost nadpolovičního počtu členů Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 (KVaÚP), tím prohlásil jednání KVaÚP usnášení schopné.

Zahájení jednání a schválení programu.

Návrh programu:

1. Studie bytového dvojdomu v ul. Křešinská

Program jednání:

Komise Výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 schválila program.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise Výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 schválila přítomnost veřejnosti během projednávání bodu programu č.1.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh usnesení:

1) Komise VaÚP vyzvala zástupce investora k předložení doplnění studie, a to zejména v těchto bodech:

- Upřesnit, zda jde o jeden či dva záměry.
- Upřesnit, jaká je funkce předkládaného záměru.
- Prokázat soulad s územním plánem a PSP.
- Doložit počty parkovacích stání, počtů bytů, ubytovacích jednotek, atd.
- Doložit původní zastavěnou plochu, novou zastavěnou plochu, koeficient zastavěnosti, koeficient zeleně, alespoň nástin řešení likvidace dešťových vod.
- Předložit prokázání odstupů a zastínění.

Zapsala: Jana Macháčová

Schválil: Ing. arch. Stanislav Běhal