Zápis z 1. jednání bytové komise dne 26.3.2019

Přítomni: dle přiložené prezenční listiny

Program: 1) Zahájení, přivítání členů komise, schválení programu jednání
2) Seznámení s jednacím řádem komise RMČ
3) Seznam žadatelů o nájem obecního bytu
4) Nově podané žádosti o nájem obecního bytu
5) Informace o uvolněném bytu č. xx o velikosti 1+kk v xxxxx. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx a výběr nového nájemce
6) Diskuze o Zásadách pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22
7) Různé

K bodu 1: Předseda komise pan místostarosta Mgr. Pavel Kosař přivítal přítomné členy bytové komise a poté je vyzval, aby se každý stručně představil. Dále předseda komise požádal o doplnění programu o navržení nájemce do bytu v xxxxxxxx.
U: Komise jednomyslně schvaluje zařazení bodu „Navržení nájemce do bytu č. xxxxxxxx na program jednání komise.

K bodu 2: Členové komise obdrželi spolu s pozvánkou na zasedání bytové komise prostřednictvím e-mailové pošty i aktuální jednací řád komise a aktuální seznam žadatelů o nájem obecního bytu v majetku MČ Praha 22. Tajemnice komise upozornila na problematiku zveřejňování zápisů z jednání bytové komise z důvodu citlivých údajů. Předseda komise sdělil, že zápisy se zveřejňovat dle jednacího řádu budou s začerněnými osobními údaji.
U: Komise bere na vědomí Jednací řád komisí Rady MČ Praha 22, schválený na 2. zasedání RMČ Praha 22 dne 5.12.2019.

K bodu 3: Na úvod tohoto bodu seznámil předseda komise Mgr. Kosař členy komise s některými daty týkajícími se bytového fondu MČ Praha 22 tj. počtem bytů, počtem bytů v DPS, výší nájmu, počtu průměrně nově obsazovaných bytů v kalendářním roce a principem aktualizace seznamu žadatelů.
Aktuální seznam žadatelů o nájem obecního bytu byl členům komise zaslán e-mailem. Tajemnice seznámila členy komise s principem zápisu do seznamu a stručně je seznámila s některými žadateli v seznamu. Dále proběhla diskuze ohledně vyřazování žadatelů, kteří neplní svou povinnost aktualizace. Komise doporučila vyřadit ze seznamu žadatele, kteří svou žádost aktualizovali naposledy v roce 2016.
U: Komise ukládá tajemnici komise připravit na další zasedání aktualizovaný seznam žadatelů o nájem obecního bytu v majetku MČ Praha 22 včetně vyřazení žadatelů, kteří aktualizovali žádost naposledy v roce 2016.

K bodu 4: Tajemnice komise seznámila členy komise s nově podanými žádostmi, které budou nově zařazeny do seznamu žadatelů o nájem obecního bytu.
- xxxxxxxxxxxxxxx – r. xx, samoživitelka, 1 dcera, ID, xxxxxxxxxxxxxxxxxx

- xxxxxxxxxxxxxxxxx – r. xx, svobodný s partnerem, bydliště v Olomouci
- xxxxxxxxxxxxxxxxx – r. xx, svobodná, bezdětná, na MČ již žádost podanou má

U: Bytová komise bere na vědomí nově podané žádosti o nájem obecního bytu a jednomyslně souhlasí s jejich zařazením do seznamu žadatelů

K bodu 5: MČ Praha 22 bude mít od 1.5.2019 k dispozici volný byt č. xx o velikosti 1+kk v xx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Jako vhodného nájemce do tohoto bytu navrhla členka komise Mgr. Erbsová paní xxxxxxxxxxxxxxxx. Jedná se o matku samoživitelku s 15-ti letou dcerou, která v současné době žije po různých azylových domech. V zájmu dcery by bylo vhodné zajistit stabilní bydlení. Dále proběhla diskuze ohledně schopnosti placení nájmu. K žádosti o nájem bytu bylo doloženo potvrzení o řádném placení nájemného v azylovém domě. Dle sdělení Mgr. Erbsové paní xxxxxxxxxx svou nelehkou životní situaci aktivně řeší ve spolupráci s OSVZ, který se snaží paní xxxxxxxxxx pomoci i např. zapojením různých nadačních fondů.

U: Bytová komise jednomyslně souhlasí s přidělením bytu č. xx o velikosti 1+kk v xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx paní xxxxxxxxxxxxxxx.

Dále se diskutovalo o možném náhradníkovi a vzhledem k primárnímu určení xx jako startovacího bydlení byla komisí vybrána paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Jedná se o samoživitelku s malým dítětem.

U: Bytová komise jednomyslně souhlasí s náhradníkem do bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

K bodu 6: Předseda komise Mgr. Kosař seznámil členy komise se záměrem rozdělit byty ve vlastnictví MČ Praha 22 do 3 kategorií. Tento záměr byl také součástí programového prohlášení Rady MČ Praha 22 pro roky 2018 – 2022. Mgr. Kosař seznámil členy komise s tím, že si již nechal techniky OSM předběžně rozdělit bytový fond do 3 kategorií dle kvality bytu. Dále zmínil možnost hledání nájemců prostřednictvím realitního portálu hl. m. Prahy.

Na toto téma se dále diskutovalo:

- Jiří Knotek – připomněl potřebu investic do bytového fondu, v rozpočtu na rok 2019 jsou pouze finanční prostředky určené na havarijní opravy, bytový fond je třeba průběžně udržovat a vyčlenit část vybraných finančních prostředků na tento účel
- Tajemnice komise upozornila na nutnost zohlednění vložení vlastních prostředků nájemců do oprav bytů.
- Dále se hovořilo o úloze města v oblasti poskytování bydlení, zda upřednostnit sociální hledisko nebo využít tržní nájemné.

K bodu 7: K tomuto bodu neměli členové bytové komise žádné příspěvky.

1.4.2019

Zapsala: Kateřina Feďková Ověřil: Mgr. Pavel Kosař