

Z á p i s

z 17. jednání komise výstavby a územního plánování ze dne 9.8.2017

Účastníci z komise VaUP: viz prezenční listina, omluvili se Žižka a Semecký

Předseda seznámil členy komise s následujícím programem:

1. Představení zastavovací studie – Ing.arch. Starčevič
2. Prezentace úpravy záměru obytného souboru spol. FINEP, ul. Kašperská
3. Prezentace záměru výstavby TI pro viladomy Bečovská
4. Prezentace podnětu na změnu ÚPn pozemek č.parc. 1879/8 k.ú. Uhříněves a další (Blokanda)
5. Projednání záměru stavby Polyfunkčního objektu v ulici V Pitkovičkách
6. různé

Proti předloženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování o programu: pro - 12 , proti - 0, zdržel se – 0

Hlasování o přizvání dalších osob:

p. Koutského pozvaného p. Lagerem: pro - 5 (p. Koutský k jednání komise nebyl přizván)

k bodu 1. vlastníků nemovitostí, které jsou v zájmové lokalitě, přizvaných starostou a předsedou komise: pro - 12 (představení zastavovací studie se zúčastnili zástupci spol. PSJ a Fisolta a obyvatelé p. Sládek, p. Smolík, p. Rojíček)

(v 17.10 dorazili členové komise Knotek, Volf, Vinter)

K jednotlivým bodům jednání:

K bodu 1)

Ing.arch. Starčevič představil *Konceptuální studii PRAHA UHŘÍNĚVES ul. Přátelství/Křešínská/dráha/Lidického*, srpen 2017. Členové komise se seznámili se studií, nevznesli námitky proti stanovenému postupu s tím, že si podklady prostudují a doporučení pro RMČ projednají na dalším jednání komise.

(Konceptuální studie ul. Přátelství/Křešínská/ dráha/Lidického 08-2017)

K bodu 2)

Prezentace úpravy záměru obytného souboru spol. FINEP, ul. Kašperská

Spol. FINEP představila další úpravu záměru obytného souboru v ul. Kašperská v Uhříněvsi, navazující na variantu 06-2017 prezentovanou na 16.jednání komise.

K záměru proběhlo hlasování: pro - 14 , proti - 0, zdržel se – 1

Komise souhlasí s předloženým projektem.

(Prezentace FINEP-OS Kašperská–varianta 08-2017)

(odešli členové komise Štěpánková, Langmajer, Doležal)

K bodu 3)

Ing. Doleček předložil záměr výstavby technické infrastruktury (vodovodu, splaškové kanalizace, STL plynovodu a rozvodu VN a NN) a komunikace pro viladomy při ulici Bečovská, na pozemcích č.parc. 2177, 2241, 2242, 2244/1, 2244/3, 2270/19, 2271/6 a 2272 v k.ú. Uhříněves. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy s využitím SV-všeobecně smíšená, s mírou využití C a ZMK-zeleň městská a krajinná, která výjimečně připouští vedení komunikací a TI.

Závěrem bylo domluveno, že žadatel záměr přepracuje a předloží na další komisi.

K bodu 4)

Společnost PSK TUZAR s.r.o. předložila podnět p. Švedy, vlastníka pozemku č.parc. 1879/8 k.ú. Uhříněves (Blokanda), na změnu využití území z OP-orná půda na OB-čistě obytné, s mírou využití území B. Jedná se o pozemek v ploše vymezené v územním plánu OP/OB, tj. ve výhledu pro bydlení (v této ploše jsou dále pozemky č.parc. 1879/2, 1879/8, 1879/79, 1879/144, 1879/145, 1879/146, 1879/147, 1879/149 a části pozemku č.parc. 1879/107, v k.ú. Uhříněves, a části pozemků č.parc. 290/1, 290/2 a 290/5, v k.ú. Benice). Změna této lokality z OP na OB byla již na městské části kladně projednána v roce 2007 a postoupena na MHMP (změna byla pův. zařazena do vlny 08), kde tento podnět nebyl dosud projednán.

K podnětu proběhlo hlasování: pro - 11 , proti - 0, zdržel se – 1

Komise souhlasí s předloženým podnětem s tím, že parcelací tohoto území se bude zabývat až po schválení změny územního plánu. Podnět zasahuje na území MČ Praha-Benice, kde je nutné jej rovněž projednat.

K bodu 5)

Projednání záměru stavby Polyfunkčního objektu v ulici V Pitkovičkách parc.č. 157/2, 159, 160 a 161 v k.ú. Pitkovice, prezentovaného na 16.jednání komise

K záměru proběhlo hlasování: pro - 11 , proti - 0, zdržel se – 1

Komise souhlasí s předloženým záměrem s tím, že je třeba umožnit cyklo a pěší průchod územím (propojení cesty okolo potoka s komunikací V Pitkovičkách).

Různé:

Společnost EKOSPOL a.s. vzala zpět svoji žádost o vyjádření MČ k záměru stavby „Ekobyty U Obory“ na pozemcích č.parc. 1906/2,1906/21 a 1906/26 v k.ú. Uhříněves. Komise se k záměru prezentovanému na 16. jednání komise prozatím vyjadřovat nebude.

Zapsala : Ing. Julie Máslová

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk