

Žádost o nájem obecního bytu

1. Identifikační kód

2. Kód životní situace

3. Pojmenování životní situace

4. Základní informace

Úřad městské části Praha 22 zařazuje do seznamu žadatelů o nájem obecního bytu žádosti vyhovující Zásadám pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22

5. Kdo je oprávněn v této věci jednat

- Žadatel – fyzická osoba starší 18 let
- Fyzická či právnická osoba zmocněná žadatelem

6. Podmínky a postup

Žádost o nájem obecního bytu v Praze 22 může podat fyzická osoba, která splňuje interní podmínky Zásad pronájmu obecních bytů v majetku MČ Praha 22. Pro účely pronájmu bytů vede MČ Praha 22 seznam žadatelů o pronájem obecního bytu. Do seznamu bude zapsán občan, který požádá o pronájem bytu na předepsaném formuláři a splňuje tyto podmínky:

- a) je občanem ČR*
- b) je zletilý*
- c) nemá vůči MČ Praha 22 ani dalším třetím osobám dluhy po lhůtě splatnosti*
- d) žadatel nevlastní nemovitost určenou k trvalému bydlení na území hl. m. Prahy či Středočeského kraje*
- e) žadatel není nájemcem obecního bytu*
- f) dá ke zpracování údajů uvedených v žádosti souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.*

Ve výjimečných případech může být na základě doporučení bytové komise MČ Praha 22 do seznamu žadatelů zapsán i občan, který nesplňuje uvedené podmínky.

Ze seznamu bude vyřazen žadatel, pokud:

- a) uvedl nesprávné nebo nepravdivé údaje, nebo*
- b) neoznámil změnu skutečností, rozhodných pro posouzení žádosti, nebo*
- c) neprovedl aktualizaci žádosti (vždy do 1 roku), nebo*
- d) přestal splňovat podmínky uvedené v čl. I písm. a),e),f), nebo*
- e) má dluh vůči MČ Praha 22, který nebyl uhrazen ani do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení, nebo*
- f) bez závažných důvodů nepřijme nabízený byt přiměřený jeho žádosti nebo bez závažných důvodů neuzavře do 15 dnů od doručení výzvy nájemní smlouvu na byt přiměřený jeho žádosti, nebo*
- g) odvolal souhlas ke zpracování údajů uvedených v žádosti*

Rozhodnutí o vyřazení ze seznamu žadatelů bude občanovi oznámeno písemně, s uvedením důvodu vyřazení.

Všechny žádosti o nájem bytu jsou předloženy k posouzení bytové komisi, která rozhodne o zařazení či nezařazení do seznamu žadatelů o nájem obecního bytu. Tato skutečnost je sdělena žadateli.

Povinnosti žadatele:

- je povinen 1x ročně žádost aktualizovat - v opačném případě je bez upozornění vyřazena

- neprodleně nahlásit veškeré podstatné změny, které nastaly a mají vztah k podané žádosti

Členové bytové komise navrhnou žadatele na konkrétní byt a jejich návrh je předkládán k odsouhlasení RMČ odborem správy majetku. O uzavření smlouvy na pronájem obecního bytu v MČ Praha 22 rozhoduje rada svým usnesením.

V případě, že žadatel nesplní některou z podmínek pro zařazení žádosti do seznamu žadatelů o nájem obecního bytu, jeho žádost je pouze zaevidována a tato skutečnost je žadateli do 30dnů oznámena.

7. Zahájení

Podání řádně vyplněné žádosti na Úřad městské části Praha 22 osobně nebo prostřednictvím pošty.

8. Na kterém úřadu

Úřad městské části Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhřetěves

9. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Úřad městské části Praha 22, odbor správy majetku, 2 patro, č. dv. 208, tel. 271 071 808

Kdy: návštěvní hodiny pro veřejnost, nebo po předchozí telefonické dohodě

10. Potřebné doklady a podklady

- vyplněný formulář žádosti o byt
- osobní doklady
- případně soudní rozhodnutí o rozvodu, o výpovědi z bytu atp.

11. Formuláře

Žádost o nájem obecního bytu – tiskopis je k dispozici na ÚMČ Praha 22, odbor správy majetku, 2 patro, č. dv. 208

v elektronické verzi na www.praha22.cz - formulář žádosti o nájem obecního bytu

12. Poplatky

Poplatky nejsou stanoveny

13. Lhůty a termíny

Zařazení do seznamu žadatelů či zaevidování žádosti závisí na jednání bytové komise, případně RMČ.

14. Další účastníci

Další odbory úřadu městské části (OSVZ, OOS)

15. Další činnosti

Každou podstatnou změnu skutečností uvedených v původní žádosti musí žadatel ve vlastním zájmu neprodleně písemně oznámit, případně doložit (kopie oddacího listu, kopie rodného listu, rozvodu manželství atd.)

16. Vyřídít elektronicky

nelze

17. Právní předpis

- Zásady pronájmu obecních bytů v majetku městské části Praha 22
- Občanský zákoník v platném znění

18. Související předpisy

19. Opravné prostředky

20. Sankce

21. Jiné informační zdroje

22. Související životní situace

23. Za správnost odpovídá obecně

ÚMČ Praha 22, odbor správy majetku