

Název materiálů: Podnět na změnu Územního plánu – rozšíření podmíněnosti pro novou výstavbu

Důvodová zpráva:

V současnosti je nová zástavba mezi ul. Přátelství – V Kuřatech (viz příloha 1) z hlediska odkanalizování podmíněna připojením čerpací stanice Uhříněves IV v ul. Františka Diviše do kanalizačního sběrače G6 v povodí ÚČOV. Z hlediska zásobování vodou je nová zástavba podmíněna vybudováním nadřazeného přivaděče DN 800 a DN 1000 z vodojemu Jesenice II.

Předkládaný podnět na změnu územního plánu výše uvedenou podmíněnost rozšiřuje o další lokality, včetně území, které je spravované MČ Praha – Kolovraty. Důvodem pro toto rozšíření je nedostatečná kapacita stávající kanalizace a vodovodních přivaděčů. Výše uvedené odkanalizování a vybudování nadřazeného přivaděče z vodojemu Jesenice nebude realizováno v dohledné době a není tak možné zajistit plnohodnotnou obslužnost nové zástavby. Případná podmíněnost se nevztahuje na nové objekty veřejné vybavenosti. Tato změna je podávána ve spolupráci s MČ Praha – Kolovraty. Předkládaný podnět na změnu územního plánu bude předkládán k řešení ve zkráceném řízení pořizování změny územního plánu.

Příloha: Stávající stav

Navrhovaný stav

Návrh usnesení:

- 1) Komise VaÚP Praha 22 souhlasí s podnětem na změnu ÚP rozšíření podmíněnosti pro novou výstavbu