

Z á p i s

z 18. jednání komise výstavby a územního plánování ze dne 4.10.2017

Účastníci z komise VaUP: viz prezenční listina, omluvili se Žižka, Vorlíček, Vinter, Štěpánková a Doležal, neomluven Volf

Předseda seznámil členy komise s následujícím programem:

1. Presentace záměru spol. EKOSPOL a.s. (Uhříněves)
2. Podnět na změnu ÚP na pozemcích č.parc. 1639/1-3 a 1642/2 k.ú. Uhříněves (ul. Bečovská)
3. Podnět na změnu ÚP na pozemku č.parc. 226/20 k.ú. Hájek u Uhříněvsi (ul. Pod Markétou)
4. Presentace projektu spol. Nový domov Praha s.r.o. (Pitkovice)
5. Studie ZŠ Romance
6. Konceptuální studie PRAHA UHŘÍNĚVES ul. Práteleství/Křešínská/ dráha/Lidického
7. různé

Proti předloženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování o programu: pro - 9 , proti - 0 , zdržel se – 0

K jednotlivým bodům jednání:

K bodu 1)

Zástupce spol. EKOSPOL a.s. připomněl záměry výstavby Obytný soubor Uhříněves lokalita Jezera (14.komise) a EKOBYTY U Obory (16.komise).

(V průběhu prezentace dorazili Moravec a Běhal)

K bodu 2)

Podnět vlastníků pozemků č.parc. 1639/1-3 a 1642/2 k.ú. Uhříněves (ul. Bečovská) na změnu ÚPn ze *ZMK-zeleň městská a krajinná na SV-všeobecně smíšené* s mírou využití D byl projednán opakovaně (záměr byl již projednáván a odsouhlasen na 1.komisi VaUP dne 19.1.2015 a 3.zasedání ZMČ dne 9.3.2015).

K záměru byl předložen Ing. Langmajerem návrh na připojení MČ, která vlastní pozemky č.parc. 1640 a 1641/6, v k.ú. Uhříněves.

Proběhlo hlasování: pro – 10, proti – 0, zdržel se – 1

Komise doporučuje RMČ odsouhlasení návrhu na změnu ÚPn na pozemcích č.parc. 1639/1, 1639/2, 1639/3 a 1642/2, v k.ú. Uhříněves, ze *ZMK-zeleň městská a krajinná na SV-všeobecně smíšené* s mírou využití D, s tím, že MČ by se měla jako vlastník sousedních pozemků č.parc. 1640 a 1641/6, v k.ú. Uhříněves, k záměru připojit.

K bodu 3)

Podnět vlastníků pozemku č.parc. 226/20, v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, (ul. Pod Markétou) na změnu ÚPn ze *ZMK-zeleň městská a krajinná na OB-čistě obytné* , za účelem výstavby 8 rodinných domů, byl projednán opakovaně (záměr byl již ve větším rozsahu, tj. včetně pozemků č.parc. 226/6 a 226/29, v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, projednáván a odsouhlasen na 10.komisi VaUP dne 25.5.2016 a 10.zasedání ZMČ dne 17.8.2016, se stanovením míry využití území B). Území původně navrhované na změnu bylo zmenšeno na výměru cca 7 tis. m².

Proběhlo hlasování: pro – 11, proti – 0, zdržel se – 0

Komise doporučuje RMČ odsouhlasení návrhu na změnu ÚPn na pozemku č.parc. 226/20, v k.ú. Hájek u Uhříněvsi, ze *ZMK-zeleň městská a krajinná na OB-čistě obytné*.

K bodu 4)

Zástupce spol. Nový domov Praha s.r.o. prezentoval záměr výstavby objektu Zahradní restaurace – rekvalifikační centrum na pozemku č.parc. 164/2 a dalších v k.ú. Pitkovice, při ul. V Pitkovičkách. Ve věci bude vedena debata na dalším jednání.

K bodu 5)

Starosta informoval o zpracované studii proveditelnosti ZŠ Romance z 8.9.2017.

K bodu 6)

Ing.arch. Starčevič představil variantu řešení parku v oblasti Normy.

Zapsala : Ing. Julie Máslová

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk