

Z á p i s

z 13. jednání komise výstavby a územního plánu ze dne 30.11.2016

Účastníci: viz prezenční listina, omluveni Štěpánková, Moravec a Vinter, neomluven Musil

Předseda Ing. Petr Semeniuk seznámil členy komise s následujícím programem:

1. halový objekt k rozšíření kapacit současného prodejního skladu náhradních dílů a doplňků automobilů značky Jeep, ul. Podleská č.p. 940/8 (prezentováno na 12.komisi)
2. přístavba administrativní budovy společnosti METRANS, ul. Podleská
3. Studie revitalizace Cukrovarského rybníka (prezentováno na 12.komisi) – společné jednání s komisí životního prostředí
4. Petice „Za odmítnutí záměru společnosti PSJ a.s. vystavět v Uhříněvsi, v lokalitě mezi Normou a ulicí Lidického, tři výškové bytové domy“
5. Petice proti zprůjezdnění ulice Františka Diviše
6. Různé

Proti předloženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Hlasování o programu: pro - 12 , proti - 0, zdržel se – 0

Dále bylo hlasováno o přizvání prezentujících osob a zástupců petice: pro - 12 , proti - 0, zdržel se – 0

K jednotlivým bodům jednání:

K bodu 1)

Zástupci společností Tanner Properties s.r.o. a Crown (RDR) Automotive Sales International s.r.o., zast. Danielem Marterem, představili na 12.komisi záměr stavby halového objektu v ulici Podleské 940/8, na pozemcích č.parc. 955/1 a 955/6, k.ú. Uhříněves, ul. Podleská.
(více viz zápis 12.komise, *Prezentace Tanner Properties s.r.o.- studie 06-2016*).

Před hlasováním o záměru dorazila RNDr. Marková - počet členů se zvýšil na 13 přítomných

K představenému záměru proběhlo hlasování: pro – 13 proti – 0 zdržel se - 0

Komise souhlasí s předloženým záměrem.

K bodu 2)

Společnost METRANS a.s., zast. Ing. Petrem Bartůškem, představila záměr přístavby provozní budovy společnosti č.p. 926 v ul. Podleská, na pozemku č.parc. 1374/1, k.ú. Uhříněves. Potřeba přístavby administrativního objektu byla prezentována nutností vytvoření odpovídajícího pracoviště (prostory současných kanceláří, dispečerské pracoviště a sociální zázemí jsou nevyhovující).

Přístavba je řešena o 4 nadzemních podlažích, výšky stejné jako u stávající budovy, půdorysných rozměrů cca 45,8 x 12,4 m, ve 2.- 4. podlaží propojená se stávající budovou propojovacím krčkem.

(*Prezentace METRANS a.s.- vizualizace 2016*).

K představenému záměru proběhlo hlasování: pro – 12 proti – 1 zdržel se - 0

Komise souhlasí s předloženým záměrem.

K bodu 3)

Společnost Triglyph architektonická kancelář s.r.o., zast. Ing.arch. Dastychem, prezentovala na společném jednání s komisí životního prostředí Studii proveditelnosti technického řešení rekreačního využití Cukrovarského rybníka.

(více viz zápis 12.komise, *Studie revitalizace Cukrovarského rybníka 06-2016*)

V diskuzi byla následující doporučení:

- U lávky pro pěší zajistit dostatečnou šířku pro vyhnutí chodců a kočárků, případně řešit prostor pro vyhnutí např. visutým molem.
- WC v této lokalitě zřejmě nebude třeba řešit, neboť se prověřuje se možnost umístění veřejného WC za úřadem u chodníku ke stávající lávce (info p. Knotek).
- Vyřešit příjezd pro techniku zajišťující údržbu.
- Uplatnění vodní fauny a flóry, s možností využití lokality jako výukového prostoru pro školy, tj. např. informační tabule a vodní prvky (mlýnské kolo, klapka apod.).
- Pro možnost využití rybníka k bruslení umístit vhodně lavičky a umožnit přístup k zamrzlé hladině.
- Herní prvky.

K bodu 4)

K jednání komise VaUP byli přizváni zástupci občanů, kteří iniciovali petici „Za odmítnutí záměru společnosti PSJ a.s. vystavět v Uhříněvsi, v lokalitě mezi Normou a ulicí Lidického, tři výškové bytové domy“. Jednání se zúčastnili Mgr. Jiří Smolík, Milena Kořínková, Ondřej Vinař a Petr Holovský. Po vyslechnutí Mgr. Smolíka byla diskuze, ve které vyplynulo:

Území v okolí Normy a pozemky PSJ a.s. jsou v důležité lokalitě, kterou je třeba posuzovat nejen s ohledem na stávající bytové domy, ale zejména na charakter maloměstské zástavby přilehlých ulic a to komplexně. Z tohoto posouzení by měl vycházet i koeficient podlažních ploch, který by určil vhodnou zástavbu. Komise proto doporučuje RMČ zadat pro území okolí Normy a pozemků PSJ a.s. zpracování urbanistické studie.

K doporučení nechat zpracovat urbanistickou studii proběhlo hlasování: pro – 11 proti – 0 zdržel se - 0 (při hlasování nebyli přítomni RNDr. Marková a Ing. Semecký)

Komise doporučuje zadat zpracování urbanistické studie vhodné zástavby pro území zahrnující okolí Normy a PSJ a.s., při ulici Přátelství. Zároveň bylo doporučeno o nutnosti komplexního řešení informovat investory.

K bodu 5)

- Předseda informoval o Petici za zamezení průjezdnosti ul. Fr. Diviše a Ke Kříži. Petici se bude dále zabývat komise dopravy.

Zapsala : Ing. Julie Máslová

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk