

Z á p i s

ze 9. jednání komise výstavby a územního plánu ze dne 30.3.2016

Účastníci: viz prezenční listina, omluveni Běhal, Doležal, Štěpánková, neomluven Musil

Předseda Ing. Petr Semeniuk seznámil členy komise s následujícím programem:

1. prezentace záměrů společnosti CENTRAL GROUP a.s. - změna využití komerčního prostoru v obytném areálu Nad Volyňkou a záměr výstavby bytového domu Františka Diviše na pozemku parc.č. 1920/121 k.ú. Uhříněves
2. prezentace záměru rekonstrukce objektu NORMA a sousedního pozemku
3. prezentace společnosti Omikron Group a.s. záměru obnovy objektu č.p. 203 na pozemku parc.č. 157/2 k.ú. Pitkovice, ul. V Pitkovičkách
4. různé

Hlasování o programu: pro - 13, proti - 0, zdržel se – 0

Dále bylo hlasováno o přizvání zástupců společností CENTRAL GROUP a.s., Fisolta plus s.r.o. a Omikron Group a.s. k prezentacím jejich záměrů:

Hlasování o přizvání uvedených osob: pro - 13, proti - 0, zdržel se – 0

Při jednání komise bylo k jednotlivým bodům programu dohodnuto a konstatováno:

K bodu 1)

Zástupce společnosti CENTRAL GROUP a.s., Ing. Koudelka, prezentoval dva záměry:

1. záměr výstavby bytového domu v ulici Františka Diviše na pozemku parc.č. 1920/121 k.ú. Uhříněves

Představen byl záměr stavby bytového domu o třech sekcích, obsahující 96 bytů. Objekt je řešen v zastavěné ploše 2535 m², o jednom podzemním podlaží a pěti nadzemních podlažích, s posledním podlažím ustupujícím. Přístup k objektu je řešen novými chodníky z ulice Františka Diviše. Příjezd je řešen novým připojením na komunikaci Františka Diviše. Parkování je řešeno 103 parkovacími stáními v suterénu a 3 venkovními stáními.

Společnost žádá MČ o stanovisko k záměru modifikace úpravy územního plánu č. U 0668/2008. Pozemek, na kterém je záměr navržen je ve funkční ploše SV-všeobecně smíšené. Úpravou byla pro pozemek stanovena míra využití území G s koeficienty podlažních ploch KPP=1,573 a zeleně KZ=0,283. Předložený záměr respektuje KPP=1,573 a zvyšuje koeficient zeleně KZ=0,35.

2. záměr změny u rozestavěné stavby bytových domů v ulicích Františka Diviše a Nad Volyňkou (pozemky č.parc. 1399/3 a další k.ú. Uhříněves) - nahrazení komerčního prostoru v části 1.nadzemního podlaží objektu A (objekt u ulice Fr. Diviše)

Záměrem společnosti je využití původně navržených nebytových prostor (byl navržen prostor pro prodejnu nábytku o ploše 448 m², následně bylo v jednání s MČ využití pro ordinace, od kterého se upustilo) nově na 6 bytů (velikosti 1+kk, 2+kk a 3+kk). Světlá výška místnosti je 2,7 m. Stavba je z hlediska územního plánu v ploše SV-všeobecně smíšené, tj. 100% funkce bydlení je posuzována jako výjimečně přípustná.

K bodu 2)

Společnost Fisolta plus s.r.o. představila objemovou studii 03/2016 zástavby na pozemcích č.parc. 1049/1, 1049/9-12, k.ú. Uhříněves, ul. Přátelství (území 5310 m², zahrnující objekt NORMY a přilehlého parkoviště).

Představena byla zástavba o 2 podzemních podlažích pro parkování (2x108 míst), přízemního parteru pro komerci a dalšího možného využití pro bydlení, administrativu nebo hotel, o výšce 6 a 8 nadzemních podlaží. V zástavbě je řešen veřejný prostor, dětské hřiště a venkovní parkoviště (36 míst).

Stavba je z hlediska územního plánu v ploše SV-všeobecně smíšené

K bodu 3)

Zástupci společnosti Omikron Group a.s. představili záměr obnovy objektu č.p. 203 na pozemku parc.č. 157/2 k.ú. Pitkovice, ul. V Pitkovičkách.

Záměrem společnosti je přestavba stávajícího nebytového objektu (pův. prodejna nábytku), za zachování stávajícího objemu stavby. Ve dvou podlažích je navrženo celkem 15 bytů (velikosti 1+kk a 2+kk) a 19 kancelářských jednotek. Parkování je řešeno 6 místy ve stávající garáži a 30 místy na venkovní zpevněné ploše. Stavba je z hlediska územního plánu v ploše SV-všeobecně smíšené.

K představeným záměrům bude hlasováno na další komisi.

Různé

Předseda informoval o petici občanů za vybudování chodníku, přechodu pro chodce a zpomalovacího prahu v ulici V Kuřatech.

Zapsala : Ing. Julie Máslová

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk