

Pronájem volného nebytového prostoru či pozemku ve vlastnictví MČ Praha 22

4. Základní informace

Jedná se o agendu týkající se pronájmu nemovitostí ve vlastnictví obce hl. m. Praha se svěřenou správou pro MČ Praha 22.

5. Kdo je oprávněn v této věci jednat

Žádost si může podat fyzická nebo právnická osoba způsobilá k právním úkonům.

6. Podmínky a postup

O pronájmu volných nebytových prostor v majetku MČ Praha 22 se může zájemce informovat na úřední desce MČ Praha 22 nebo na internetových stránkách www.praha22.cz

O pronájmu NP rozhoduje vždy rada MČ. Stanovisko RMČ je žadateli písemně sděleno nejpozději do 30ti dnů od podání jeho žádosti.

7. Zahájení

Písemnou žádost o pronájem volného nebytového prostoru či pozemku musí žadatel podat na podatelnu Úřadu městské části Praha 22.

8. Na kterém úřadu

Úřad městské části Praha 22

9. Kde, s kým a kdy řešit

Kde: Úřad městské části Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhřetěves

S kým: Odbor správy majetku, 2. patro, č.dv. 208, tel. 271 071 808

Kdy: návštěvní hodiny pro veřejnost

.

10. Jaké doklady a podklady je nutné předložit

- jméno a příjmení uchazeče, r.č., IČO, název právnické osoby
- adresa trvalého bydliště uchazeče, sídlo firmy, výpis z obchodního rejstříku, ŽL
- navrhovanou výši nájemného a dobu pronájmu
- občanský průkaz, telefon
- záměr nájmu nebytového prostoru

V případě pronájmu části pozemku předloží zájemce situační plánec s vyznačením té části pozemku, kterou žádá pronajmout.

V případě zájmu o pronájem nebytových prostor v bytovém domě (společné prostory) předloží zájemce souhlas nájemníků příslušného bytového domu s pronájmem těchto prostor

Chcete umístit reklamou na bytovém domě ve vlastnictví obce, před prodejnou, na veřejné ploše nebo na pozemcích, které jsou svěřeny MČ Praha 22? Co pro to musíte udělat?

Souhlas k umístění reklamních panelů na objektech dává vlastník objektu. Žádosti řeší odbor správy majetku a musí obsahovat vyjádření Policie ČR, odboru dopravy MHMP, odboru výstavby ÚMČ Praha 22.

O uzavření nájemní smlouvy rozhoduje vždy rada MČ Praha 22.
Taktéž v případě umístění reklamních panelů na pozemcích svěřených MČ Praha 22 řeší žádosti odbor správy majetku a překládá je ke schválení radě MČ.
Podmínky k pronájmu pozemků jsou stejné jako u reklamních panelů.

11. Formuláře

Neformalizovaná písemná žádost

12. Poplatky

Nejsou

13. Lhůty a termíny

Jsou odvislé od jednání dalších odborů a termínů zasedání rady městské části Praha 22

14. Další účastníci

Další odbory Úřadu městské části Praha 22 (odbor výstavby, odbor dopravy, komise rady městské části, rada městské části)

16. Elektronická služba

Nelze podávat elektronickou formou

17. Právní předpisy

Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Obecně závazná vyhláška č. 55/2000Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy

18. Související předpisy

- Zásady pro pronájem nebytových prostor v MČ Praha 22

19. Opravné prostředky

Opravné prostředky se neuplatňují, konečné rozhodnutí o pronájmu nebytového prostoru nebo pozemku spadá plně do kompetence rady městské části.

Uplatnění smluvních sankcí sjednaných v nájemních smlouvách (odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy, úroky nebo poplatky z prodlení)

21. Nejčastější dotazy

-

22. Další informace

-

23. Jiné informační zdroje

-

24. Související životní situace

-

25. Za správnost odpovídá - obecně

Úřad městské části Praha 22, odbor správy majetku

27. Platí od

3. 4. 2003

28. aktualizace

7. 4. 2014