Zápis z jednání komise výstavby a územního plánování ze dne 3. 11. 2025

Místo konání: **Uhříněveské muzeum**
Zahájení jednání: **17:05 hod.**
Ukončení zasedání: **20.09 hod.**

Přítomni: Ing. arch. Stanislav Běhal, Ing. arch. Jiří Hejda, Petr Horák, Ing. Martin Langmajer, MBA, Lina Procházková, Ing. Szlachta Robert, Bc
Omluveni: Ing. Jaroslav Straka, Petr Lejnar

Hosté: veřejnost

Program:

1. Skalka Uhříněves – arch. Pavel Hodan, ArchiProjekt s.r.o.

ZÁPIS:

Komise byla zahájena v 17:05. Komise se účastní 6 členů.

Bylo zahájeno hlasováním o schválení účasti veřejnosti:
pro - 6 proti - 0 zdržel - 0

Veřejnost byla připuštěna na projednávání.

Komise schválila program:
pro - 6 proti - 0 zdržel – 0

Komise schválila nahrávání pro účely Uhříněveského zpravodaje:
pro - 6 proti - 0 zdržel – 0

Projednání bodu 1
Dorazil 7. člen komise (v 17:25 hod.)

Bylo zahájeno projednání bodu 1. Arch. Hodan se vyslovil, že po plánovaném veřejném projednání bude upraven.

Dotaz k KPPp, jaké je odůvodnění.

Řez po spádnici, UT vs PT.

U výpočtu zastavěných ploch doložitelnost, aby bylo jasné, co se započítává a co ne, co je suterén a co ne.

Doložit švarcplán.

NÁVRHY USNESENÍ

k bodu 1)

Návrh usnesení:

Komise VaÚP bere na vědomí prezentovanou studii. Komise NESOUHLASÍ s prezentovanou studii v této formě.

Komise VaÚP požaduje dodržení KPP 0,5 dle platného ÚP. Komise VaÚP konstatuje, že nespatřuje žádný důvod k KPPp. Komise žádá doložení výpočtu HPP verifikovatelnou formou, ideálně graficky, vzhledem k nejasnosti započítávaných ploch (podzemní podlaží, schodišťové sekce, atp). Komise VaÚP požaduje doložení kontextuálního řezu celým územím včetně navazujících lokalit včetně P.T. a U.T. Komise VaÚP žádá doložit švarcplán s širším územím. Komise upozorňuje, že prezentovaný záměr nekoresponduje s připravovaným metropolitním plánem, který předpokládá vesnický charakter zástavby a maximální podlažnost 2 podlaží. Komise VaÚP upozorňuje, že domy se jeví místy až 5 ti podlažní, přičemž stávající ÚP předpokládá podlažnost max. 3 podlaží a jedno ustupující.

Komise VaÚP upozorňuje Radu MČ, že nejsou řešeny pěší návaznosti z lokality směrem na centrum MČ a směrem k plánované škole Romanci.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

[redacted]

zapsal
Ing. arch. Stanislav Běhal