

Z á p i s

ze 6. jednání komise výstavby a územního plánu ze dne 14.9.2015

Účastníci: viz prezenční listina, omluvení Ing. Lagner, p. Linhart, Ing. Semecký
neomluvení p. Musil p. Doležal

Program:

1. Společné jednání s komisemi dopravy a životního prostředí k záměru stavby Hostivařské spojky
2. Rozšíření kapacit ZŠ Vachkova
3. různé

Při jednání bylo k bodům programu dohodnuto a konstatováno:

K bodu 1

Starosta Turnovský přivítal všechny zúčastněné – starosty a zástupce okolních městských částí, členy komisí a zástupce Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen IPR).

Poté informoval o stavu přípravy Hostivařské spojky – obchvatu Uhříněvsi a Dolních Měcholup.

Plánovanou komunikaci lze rozdělit na 3 úseky:

První část z plánované křižovatky Netluky (plánované připojení na silniční okruh Prahy v úseku D1-Běchovice) mezi Podleským rybníkem a Oborou v Uhříněvsi kolem skladových areálů na okružní křižovatku s ul. Bečovská - tato část není stabilizovaná v územním plánu, HMP schválilo pro tento úsek zadání změny z územní rezervy do návrhového horizontu Z 2835/00. Pro tuto část úseku nelze v současnosti vydat územní rozhodnutí.

Druhá část od křižovatky s ul. Bečovská po napojení na křižovatku s ul. Přátelství – tato část je stabilizovaná v územním plánu.

Třetí část zahrnuje obchvat Dolních Měcholup ústící na Štěrboholskou radiálu, která je stabilizována v územním plánu (schválená změna územního plánu Z 2813/00).

Zástupce IPRu Ing. Zděradička a Ing. Háek přítomné seznámili s podkladovou studií ke změně Z 2835/00, která bylo pořizována s cílem prověření a upřesnění trasy komunikačního propojení vymezeného v platném ÚPn územní rezervou. Rozsah posuzovaného území byl omezen dle přirozených rozhraní v krajině – hranicemi zastavěného území Uhříněvsi, Dubče a Netluk, Podleským rybníkem a chráněným územím uhříněveské Obory a zaměřena byla zejména na problematiku průběhu trasy záplavovým územím, zásahu do krajinového rázu, vlivu na sportoviště a okolí s rekreačním a oddechovým potenciálem. V příštím roce by měl být zpracován podrobný projekt, který bude sloužit jako podklad pro veřejné projednání změny.

Podkladová studie předkládá 3 varianty:

Žlutá varianta – sleduje stopu vyznačenou rezervou v územním plánu, počítá s výstavbou estakády o délce 620 m. Přiblížení k okraji fotbalového hřiště.

Červená varianta – má více zatáček-snaha usměrnění vozidel, více respektuje záplavové území, ale také se více blíží k přírodní památce Obora v Uhříněvsi a k rodinným domům v Netlukách a přibližuje se ke sportovnímu areálu. Délka nezbytné estakády je zkrácena na 532 m.

Modrá varianta – jedná se o drobnou korekci možnou pro obě předchozí varianty, která počítá s posunem trasy blíže k průmyslovým areálům v ul. Bečovská.

Při řešení variant je snaha o osazení komunikace co nejnižší v nivě Říčanského potoka (násypy, nízká estakáda 4-4,5 m od terénu), založení ploch se zelení, řešení sdílených tras pro pěší a cyklo od Přátelství k Oboře a řešení podjezdu pro cyklisty.

V rámci studie je řešen i stabilizovaný úsek od ul. Bečovská po napojení na ul. Kutnohorskou. V této západní části se od stabilizované části nepatrně liší, zejména tím, že nesměřuje na původně uvažovaný most přes dráhu, ale okružní křižovatkou na ul. Přátelství a Kutnohorskou.

V současnosti probíhá vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA).

Poznámka - všechny varianty byly prezentovány v červnovém čísle Zpravodaje včetně barevné situace.

Realizaci Hostivařské spojky dojde ke změně v dopravním zatížení. Nákladní doprava by se měla přesunout na Hostivařskou spojku (je plánována komunikace s jedním jízdním pruhem v každém směru, š. 3,25 m), čímž dojde k poklesu intenzity dopravy na okolních komunikacích.

Zastupitel Zelenka se dotázal na odhadovaný počet aut na ul. Přátelství po zprovoznění Hostivařské spojky s ohledem na možnost zavedení nízkoemisní zóny v Uhříněvsi. Ing. Zděradička uvedl, že pokud se zrealizují všechna plánovaná dopravní opatření tj. silniční okruh Prahy, Hostivařská spojka a další plánované komunikace v území, počítá se s intenzitou dopravy 8 – 9 tis. aut denně. Bez dopravních opatření by se na kom. Přátelství jednalo přibližně o 13 tis. aut denně. Výstavba spojky je jednou z podmínek pro vytvoření nízkoemisní zóny.

Starosta Turnovský informoval o petici přibližně 150 občanů, která požaduje posunutí trasy Hostivařské spojky až za Podleský rybník. Upozornil, že toto řešení nerespektuje koridor vymezený územním plánem pro vedení trasy Hostivařské spojky a nemá návaznost na další dopravní opatření. Nerespektuje ani křižovatku Netluky, která je v ÚPn stabilizovaná a její umístění je projednáváno v územním řízení v rámci stavby silničního okruhu Prahy.

Ing. Zděradička doplnil, že současným úkolem IPRu není změna koridoru pro vedení Hostivařské spojky, ale překlopení územním plánem vymezené územní rezervy pro Hostivařskou spojku do návrhu variantní trasy. Vedení v jiné trase by znamenalo návrat do doby před platností současného územního plánu.

Ing. Langmajer uvedl, že s ohledem na postup projednávání změny ÚPn, nepovažuje projednávání petice za aktuální.

Zastupitel Zelenka se dotázal na dobu realizace rozvojových ploch v okolí Hostivařské spojky. Starosta Turnovský uvedl, že rozvojové plochy je v současné době možno realizovat podle platného územního plánu. Nový metropolitní územní plán by mohl být vyhotoven přibližně v roce 2020.

Starosta Turnovský na závěr shrnul celou problematiku – městská část Praha 22 bude podporovat výstavbu úseku komunikace mezi ul. Bečovskou a Přátelství. Tento úsek je stabilizovaný a po projednání v územním a stavebním řízení je možno přistoupit k jeho výstavbě. Současně bude podporovat realizaci obchvatu Dolních Měcholup. U nestabilizovaného úseku Hostivařské spojky bude městská část podporovat rozpracování jednotlivých variant IPRem v roce 2016. Tento postup má podporu Hlavního města Prahy.

Zástupce Dubče vyjádřil s tímto postupem souhlas. Realizace propojení ul. Bečovská s ul. Přátelství umožní kromě jiného i zavedení MHD do jižní části Dubče.

K bodu 2

Po skončení společného jednání starosta Turnovský, v zastoupení předsedy komise Semeniku, přivítal na komisi VaUP ředitelku ZŠ Vachkova Mgr. Vodičkovou, přizvanou k záležitosti řešení zkapacitnění ZŠ. Ke zkapacitnění ZŠ Vachkova byla zprac. ověřovací studie (projektant TRIGLYPH architektonická kancelář s.r.o.).

var. A – nástavba 4. NP nad hlavní budovou (valbová střecha nahrazena plochou)

- kapacita 4 učebny

var. B – nástavba dvou podlaží nad přízemním objektem šaten, navazující na hmotu hl. budovy

- kapacita 6 učeben

var. C – přístavba o dvou podlažích v prostoru za sportovní halou, navazuje na var. B

- kapacita 5 učeben

var. D – přístavba samostatného křídla o dvou podlažích v prostoru za sportovní halou s možností následné realizace var. B

- kapacita 5 učeben

var. E – přístavba samostatného křídla o dvou podlažích v prostoru za sportovní halou bez výhledu navyšování kapacit

- kapacita 6 učeben

Zhodnocení variant Mgr. Vodičkovou:

Var. A - nevhodná, neřeší potřebné kapacity a navíc se v ní přichází o velkou učebnu v 1.NP

Var. B – kapacitně vyšší (6 učeben, 2 sborovny, šatny), je propojena s hl. budovou (v přízemí)

- zásah do výuky při výstavbě je omezením užívání šaten, což lze vyřešit

- otázkou je řešení sloupů v učebnách

Var. C – možnost dalších 5-ti učeben, je propojena s hl. budovou (v přízemí)

Var. B a C lze kombinovat, čímž lze dosáhnout 11 tříd pro zajištění kapacit na 2-3 roky. Při současném řešení dostavby školy v Kolovratech by kapacita měla být udržitelná na cca 5 let.

Kombinovat lze i var. D a B, tj. nejdříve přistavět samostatné křídlo a následně nástavbu nad šatnami.

Var. E – nevhodná z hlediska komunikačního propojení

Sportovní zařízení je u ZŠ Vachkova dostatečné – škola má sportovní halu a dostatečné plochy sportoviště
Mgr. Vodičková upozornila na nutnost rychlého řešení problému kapacity školských zařízení.

Ing.arch. Běhal upozornil na možné problémy se statikou při řešení nástavby nad šatnami

Komisi byl předložen návrh doporučit radě var. C a B, a připravit k těmto variantám zadávací podklady pro projektanta. K návrhu se vyjádřil vedoucí odboru realizace staveb p. Mošna, který doporučil zadat var. C s ohledem na rychlé řešení a následně var. B, kde bude třeba prověřit statiku. K návrhu nebyly vzneseny žádné další připomínky. Na základě projednání je RMČ komisí doporučeno pokračovat ve var. C a B. Při zadávání podkladů komise upozorňuje na potřebu prověření statiky při řešení nástavby nad přízemním objektem šaten a zvážení vhodnosti etapizace výstavby.

K bodu 3

Návrh lokality pro novou základní školu:

Starosta v návaznosti na jednání o zkapacitnění školy informoval o problémech při získávání vhodných pozemků pro výstavbu nové ZŠ. Proto navrhuje zvážit možnost využití pozemku v lokalitě u bytových domů spol. Skanska (Romance II), mezi ulicemi Přátelství a K Uhříněvsi – komunikace na Královici. Dle předběžných jednání by v tomto území, v blízkosti kruhového objezdu, mohlo vzniknout obchodní zařízení typu Penny, za kterým by byl prostor pro školu. Předběžná představa je umístit při ul. Přátelství školní jídelnu, která by tvořila protihlukovou bariéru. Ke škole by mohl být zajištěn vjezd autobusů a krátkodobé parkování by mohlo být zajištěno v koordinaci s obchodním zařízením.

Mgr. Vodičková k záměru uvedla, že z hlediska spádovosti je umístění ZŠ v této lokalitě optimální (nová výstavba v Uhříněvsi, Kolovraty, Královice, Hájek,..).

K prověření možnosti výstavby v této lokalitě proběhlo hlasování:

pro - 9, proti - 0, zdržel se – 0

(při hlasování nebyli, kromě výše uvedených osob, přítomni Ing. Langmajer, RNDr. Marková, p. Žižka)

Komise doporučuje nechat zpracovat studii proveditelnosti k prověření možnosti výstavby ZŠ v lokalitě mezi ul. Přátelství a komunikací na Královici (pozemek parc. č. 1803/9 k.ú. Uhříněves), včetně možnosti odkupu sousedního pozemku vhodného pro výstavbu ZŠ.

Informace o seminářích k participaci:

Ing.arch Starčevič informoval o semináři k participaci v plánování města, pořádaném na IPRu HMP, kterého se zúčastnil za naši MČ a o workshopu, který navazuje na seminář (15.9.2015). IPR nabízí pomoc, kterou by bylo vhodné využít při řešení projektů MČ. (do pracovní verze manuálu participace lze nahlédnout na stránkách www.ippraha.cz)

Zapsala : Ing. Julie Máslová

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk