

Povolení dělení nebo scelení pozemků:

Žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků, na základě **povinného formuláře** viz. příloha č. 6 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, postupem podle § 216 stavebního zákona.

Povolení dělení nebo scelení pozemků může stavební úřad vydat pouze na základě žádosti

- podané vlastníky všech dotčených pozemků, které mají být předmětem povolení nebo
- alespoň jedním z vlastníků s doložením souhlasu ostatních vlastníků dotčených pozemků. Náležitosti souhlasů ostatních vlastníků dotčených pozemků jsou stanoveny v § 187 stavebního zákona.

V případě veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření lze povolení dělení nebo scelení pozemků vydat i na základě žádosti stavebníka; v takovém případě se vždy nařídí veřejné ústní jednání.

V žádosti musí být uveden popis dělení nebo scelení pozemků.

K žádosti žadatel přikládá celkovou situaci v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelení pozemků s vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě.

Navrhované dělení nebo scelování pozemků musí splňovat požadavky na vymezení pozemků, stanovené v § 139 – 142 stavebního zákona a dále musí splňovat ust. § 3 nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy).

Upozornění:

Stavební úřad **nevyžaduje** k posouzení dělení nebo scelování pozemků vypracovaný geometrický plán; k žádosti je povinné přiložit celkovou situaci v měřítku katastrální mapy vč. parc. čísel se zakreslením požadovaného dělení nebo scelení s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě. Pokud byl geometrický plán vydán, a žadatel jej přikládá k žádosti namísto celkové situace, uvede číslo geometrického plánu v žádosti.

Vydání povolení dělení nebo scelení pozemků je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení, pokud jsou podmínky pro dělení nebo scelení pozemků dány územním plánem, regulačním plánem nebo rozhodnutím podle jiného právního předpisu. Povolení dělení nebo scelování pozemků se nevydává, pokud je dělení nebo scelování schváleno pozemkovými úpravami