

Zápis z jednání Kontrolního výboru ZMČ Praha 22

č. 26 konaného dne 13.04.2026

Místo konání	zasedací místnost č. 113, 1. patro radnice
Zahájení jednání	16:25 hodin
Ukončení Zasedání	18:00 hodin
Přítomní členové	Mgr. Zuzana Straková, předsedkyně Ing. Jana Veselá, členka Mgr. Jana Chladná, členka Petr Procházka, člen Petr Lejnar, člen Irena Röslerová, tajemnice KV
Omluven/a	-
Hosté	Štěpán Zmátlo TAJ, Tomáš Kaněra STA

Program

1	Zahájení, schválení programu
2	Kontrola a projednání nesplněných usnesení ZMČ
3	Kontrola plnění usnesení 24. KV a projednání výsledku zjištění
4	Kontrola plnění usnesení RMČ č. 5 a č. 6/2026
5	Různé

Zahájení, schválení programu

Jednání zahájila předsedkyně KV Mgr. Zuzana Straková přivítáním členů, po úvodním slovu zahájila schválení programu. Je přítomna nadpoloviční většina členů KV a tím je usnášení schopný. Ověřovatelem zápisu navrhla Petra Procházku.

Hlasování o ověřovateli zápisu:

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Ověřovatelem zápisu byl zvolen Petr Procházka.

Návrh programu:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola a projednání nesplněných usnesení ZMČ
3. Kontrola plnění usnesení 25. KV a projednání výsledku zjištění
4. Kontrola plnění usnesení RMČ č. 5 a č. 6/2026
5. Různé

Hlasování o programu:

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Kontrola a projednání nesplněných usnesení ZMČ

KV provedl kontrolu usnesení po termínu dle Usnesení.cz

Není evidováno žádné nesplněné usnesení ZMČ

Kontrola plnění usnesení 25. KV a projednání výsledku zjištění

Cyklostezka v Hájků

USNESENÍ ze dne 02.03.2026

KV žádá o sdělení v jakém stavu je aktuálně obnova cyklostezky, jakým způsobem se uplatňuje reklamace, plnění pojišťovny a žádáme k informaci připojit i příslušné dokumenty.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

K bodu sdělil informaci TAJ Štěpán Zmátlo

KV bere informaci na vědomí a stále se čeká na další postup ze strany pojišťovny

RMČ č. 24 bod různé a RMČ 25 bod č. 7

Porovnání výhodnosti koupě oproti pronájmu kluziště

USNESENÍ ze dne 02.03.2026

1/ Vysvětlení radní Hany Vagenknechtové KV považuje za nedostačující, neboť KV považuje koupi kluziště oproti pronájmu za zcela nevýhodnou. Do ceny pronájmu nebyla promítnuta nákupní cena kluziště ve výši 2 601 500 Kč.

2/ KV žádá kompletní objednávku na kluziště pro firmu ICE-TEC SOLUTION CZ s.r.o., včetně příloh

3/ KV žádá o předložení materiálu, kterým RMČ schválila záměr koupě kluziště

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Odpověď MČ ze dne 8.4.2026

Do ceny pronájmu nebyla promítnuta jednorázová investice ve výši 2 601 500 Kč ani nájemné za kluziště, které se již od nákupu vlastního kluziště nehradí. Z porovnání kladné bilance (95 590 Kč) a vyššího nájemného za větší kluziště (968 000 Kč vč. DPH jako např. v MČ Praha – Kolovraty), tj. celkem 1 063 590 Kč s pořízovací cenou nového kluziště ve výši 2 601 500 Kč vyplývá návratnost dlouhodobé investice za současných cenových podmínek za cca 2,4 let (méně než tři celé sezóny). V případě zvýšení cen o inflaci bude návratnost ještě kratší.

USNESENÍ ze dne 13. 4.2026

I. Rekapitulace kontrolní činnosti

Kontrolní výbor se věcí pořízení mobilního kluziště zabývá od 2. 12. 2025. V průběhu kontroly si vyžádal písemné odpovědi MČ (doručeny 12.1.2026, 24. 2. 2026 a 8. 4. 2026), objednávku na dodávku kluziště č. MC22-R-OKU00363/2025 ze dne 12. 11. 2025 a podkladový materiál pro schůzi RMČ č. 25/2025 ze dne 12. 11. 2025 (bod č. 7). Odpovědi MČ byly opakovaně vyhodnoceny jako nedostatečné. Kontrolní výbor přijímá toto usnesení jako závěrečné stanovisko k věci.

II. Zjištěná pochybení

A) Absence ekonomického zdůvodnění investice

- Materiál předložený RMČ dne 12. 11. 2025 neobsahoval žádnou analýzu výhodnosti koupě oproti pronájmu. Rada MČ Praha 22 schválila investici ve výši 2 601 500 Kč vč. DPH bez řádného ekonomického podkladu.
- Kalkulace návratnosti předložená MČ v odpovědi ze dne 8. 4. 2026 nezahrnuje náklady na skladování kluziště mimo sezónu, servis a opravy, pojištění majetku a personální náklady na montáž a demontáž. Tvzená návratnost investice za cca 2,4 roku proto není doložena a je nevěrohodná.

- Srovnávací cena pronájmu kluziště v MČ Praha – Kolovraty (968 000 Kč), použitá jako jediný referenční bod, nebyla podložena průzkumem trhu. Jde o účelově zvolený nejvyšší dostupný údaj, nikoliv o reprezentativní tržní cenu.

B) Procesní pochybení při zadávání veřejné zakázky

- Výzva k podání nabídek byla odeslána dne 31. 10. 2025, nabídka vybraného dodavatele je datována 7. 11. 2025, rozhodnutí RMČ bylo přijato a objednávka podepsána téhož dne 12. 11. 2025. Celý proces od výzvy po smluvní závazek proběhl za 12 dní, přičemž KV neobdržel doklad o tom, že lhůta pro podání nabídek byla pro všechny oslovené dodavatele dostatečná a rovná.
- Tentýž úředník — Ing. Roman Petr, MPA, LLM (vedoucí OKÚ) — vystupuje jako zpracovatel podkladového materiálu pro RMČ a zároveň jako podpisová osoba na objednávce vystavené vybranému dodavateli. Toto propojení rolí zadavatele a osoby připravující rozhodovací podklad není v souladu se zásadou oddělení přípravy a schvalování zakázek.
- Výběr tří oslovených dodavatelů (Status Fresh s.r.o., ICE-TEC SOLUTION CZ s.r.o., Foxův svět s.r.o.) není v předloženém materiálu zdůvodněn. Nebylo doloženo, na základě jakých kritérií byli tito dodavatelé osloveni a zda byl proveden předchozí průzkum trhu.

C) Opakované neposkytnutí úplných podkladů

- Přes výslovné žádosti KV formulované v usnesení ze dne 2. 3. 2026 nebyly KV dosud předloženy: Zpráva o veřejné zakázce ze dne 11. 11. 2025 (včetně nabídek ostatních uchazečů a hodnotící tabulky), výzva k podání nabídek a doklady o jejím odeslání, a doklad o předchozím schválení záměru koupě kluziště ze strany RMČ před zahájením zadávacího řízení.
- Odpovědi radní Hany Vagenknechtové předložené KV dne 24. 2. 2026 a 8. 4. 2026 neposkytly věcné odpovědi na otázky KV a nepředložily požadované podklady. KV opakovaně konstatoval jejich nedostatečnost.

III. Doporučení zastupitelstvu MČ Praha 22

Kontrolní výbor na základě výše uvedených zjištění doporučuje Zastupitelstvu MČ Praha 22:

1. Vzít na vědomí toto závěrečné stanovisko KV a zjištěná pochybení.
2. Uložit RMČ Praha 22, aby do 30 dnu předložila zastupitelstvu kompletní dokumentaci k zakázce na pořízení kluziště, včetně Zprávy o veřejné zakázce, nabídek všech tří uchazečů, výzvy k podání nabídek a dokladu o schválení záměru koupě před zahájením zadávacího řízení.
3. Uložit RMČ Praha 22, aby předložila úplnou kalkulaci celkových nákladů na provoz vlastního kluziště za sezónu 2025/2026 zahrnující skladování, servis, pojištění a personální náklady, a porovnání s aktuálními tržními cenami pronájmu srovnatelného kluziště od nejméně tří dodavatelů.
4. Zvážit, zda postup RMČ při přípravě a schvalování zakázky byl v souladu s platnými interními předpisy MČ Praha 22 upravujícími zadávání veřejných zakázek, a se základními zásadami zadávání veřejných zakázek stanovenými v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (transparentnost, přiměřenost, rovné zacházení, zákaz diskriminace), a případně uložit přijetí nápravných opatření pro budoucí zakázky obdobného rozsahu.
5. Zvážit podání podnětu k prošetření postupu MČ Odboru dozoru a kontroly Magistrátu hl. m. Prahy, pokud RMČ nepředloží požadovanou dokumentaci ani na základě usnesení zastupitelstva.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Kontrola plnění usnesení RMČ č. 5 a č. 6/2026

RMČ č. 5 bod č. 5 – „Revitalizace nám. Bří. Jandusů“ – k bodu se vedla diskuse, vysvětlení podal TAJ Štěpán Zmátlo

RMČ č. 6. – bod č.25 – Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky a služby zadávaná v užším řízení dle ZZVZ s názvem „Nábytek interiéru – Polyfunkční dům Pitkovice“

USNESENÍ ze dne 13. 4. 2026

KV žádá o informaci, jaké bude využití Polyfunkčního domu Pitkovice, když dle RMČ 6/26 bod č.27 se soutěží zakázka na nákup nábytku interiéru-vybavení učeben

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Různé ---

Předsedkyně KV poděkovala všem přítomným za účast a v 18.00 hodin ukončila zasedání kontrolního výboru.

Zápis vyhotovila	Irena Röslerová
Zápis ověřil	Petr Procházka
Zápis schválila	Mgr. Zuzana Straková

Příští jednání KV se bude konat 8. června 2026 od 17.00 hodin