

POLYFUNKČNÍ DŮM V PITKOVICÍCH STUDIE

stavba:
Polyfunkční dům v Pitkovicích
(novostavba)

výpracoval:
Ing.arch. Vojtěch Hromek
Lamačova 905, Praha 5, 152 00
tel.: 724 639 391
mail: hromek.v@seznam.cz

zadavatel:
Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250, Praha 114, 104 00

řešené pozemky:
pozemek parc. č. 219/5, 219/6, 219/8 a 219/11 v k.ú. Pitkovice

Zástavba Pitkovic se skládá z několika rozdílných skupenství. Severní část, kterou je možno označit jako původní, tvořily původně zemědělské usedlosti, které v průběhu 20. století doplnila zástavba individuálního bydlení. K páteřní veřejné komunikaci K Dálinci se napojuje území současné výstavby. Jižně od zmíněné komunikace se jedná o monofunkční, obytné území s podíly rodinných domů, řadových rodinných domů a bytových domů. V těžišti obce je komunikace K Dálinci přerušena křižovatkou – kruhovým objezdem. Místo předpokládaného centra obce je redukováno do podoby dopravní křižovatky. Bytové domy jsou obklopeny zatravněnými plochami, které však kvůli absenci občanské vybavenosti a celkové neútulosti nevytvářejí příjemný parter intravilánu obce.

Místo určené pro návrh polyfunkčního domu je součástí dosud nezastavěné plochy definované územním plánem jako občanská vybavenost. Zájmový prostor má z hlediska obce velký potenciál převyšující zadání úlohy.

Budoucí stavební parcela je od stávající zástavby odřízena pruhem veřejné zeleně. Západní hranici řešeného území představuje frekventovaná komunikace K Dálinci. Povlonné temeno pole, na kterém se zájmové pozemky nachází je dosud nepopsanou tabulí. Též díky blízkosti nově vybudovaného parku Pitkovicích rybníků se jedná o příjemné, přírodní prostředí. Zásadním limitem území je hluk z provozu na komunikaci K Dálinci.

URBANISMUS

Největším přínosem stavebního záměru pro obyvatele obce je možnost vytvoření alternativní návsi na atraktivním místě. Celková hmota navrhované stavby je nízká a rozložitá. Koncept přízemního monobloku zohledňuje níže uvedené souvislosti.

Navrhovaná stavba není součástí žádného stávajícího urbanistického celku, naopak kolem ní bude utvářeno nové, částečně nezávislé území (nelze předpokládat že základní měřítko budoucích staveb se bude podobat dvoupodlažním rodinným domům, ani čtyřpodlažním bytovým).

Navrhovaná stavba je pro obec velmi důležitá jak vlastním obsahem, tak schopností vytvořit funkční parter. Navrhovaný objem je sebevědomí uměrně těmto faktům. Horizontální rozložení hmoty se zelenou střechou působí na planině přirozeně.

Nově navržená náves se opírá o průčelí navrhované stavby. Díky navrženému dopravnímu řešení představuje jediný dopravní pohyb na návsi průchod navrhované cyklostezky. Cyklostezka je ovšem od pěšího provozu oddělena zatravněným pásem. Zpevněná plocha návsi vzniká rozšířením nově navrhované promenády napojující centrum obce. Stávající zástavba Pitkovic se na náves obrací linií udržovaných zahrad rodinných domů, která bez ohledu na architektonickou kvalitu samotných rodinných domů představuje příjemný pohled. V sousedství zahrad je ponechán průběžný zatravný pás – tato zatravněná plocha má výrazně vyšší společensky rekreační hodnotu, než travnaté plácky kolem bytových domů v těžišti obce. Součástí návrhu návsi je doplnění vzrostlé zeleně a vytvoření husté, izolační aleje podél komunikace K Dálinci. Provoz komunikace K Dálinci do značné míry znehodnocuje přilehlou část řešeného území. Plocha návsi a navazující promenády je proto lehce zvýšena terénní terasou. Veřejný život na návsi je zároveň od dopravního provozu oddělen alejí a gabionovými zdíkami.



DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Územním plánem předpokládaný bod dopravního napojení na komunikaci K Dálinci je v místě, kde se přilehlé pole zvedá ca 2 m nad úroveň stávající vozovky. Místo napojení se zároveň nalézá na opačném konci území, než má být umístěn navrhovaný polyfunkční dům. Protože logické místo pro realizaci parkovacích stání je mezi navrhovanou stavbou a komunikací K Dálinci, a protože výstavba celého území bude postupovat severním směrem (od centra obce), je navržen nový sjezd z veřejné komunikace přímo na parkoviště. Parkovací stání jsou proložena vzrostlými stromy, tak aby promenáda podél uliční fasády byla co nejvíce odcloněna od rušného provozu veřejné komunikace.

Rozhraní komunikace k dálnici a řešeného území v současnosti představuje zvedající se břeh s náletovou zelení. Předkládaná studie navrhuje rozhraní jasně definovat gabionovou opěrnou zdí průměrné výšky 2 m, která zajistí dobrou využitelnost plochy řešeného území a zároveň poslouží především jako protihluková bariéra.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Přízemní stavba krytá zelenou střechou vyrůstá z lehce svažité pláně. Reliéf řešeného území je uspořádán do 2 úrovní – teras. Na 1. úrovni spočívá polyfunkční dům se zahradou. Vyšší úroveň, temeno kopce představuje nejvyrovnanější partii řešeného území a je na ni umístěno sportovní hřiště. Terasy od sebe odděluje opěrná zeď, ke které jsou přilepeny přistřešky a skladovací prostory školní zahrady. Materiál odtěžený z prostoru školní zahrady (ca 2960 m³) je kompletně využit k terénním úpravám na ploše řešeného území. Polovina vytěžené zeminy poslouží k modelaci terénu v sousedství polyfunkčního domu (promenáda, parkoviště a náves) a druhá polovina bude užita k vyrovnání plochy pro budoucí pokračování komunikace (parkoviště) severním směrem od polyfunkčního domu.

Základní povrch fasády tvoří obkladové desky Cetris v přírodním odstínu. Fasády stavby se obrací do různých prostředí, na která reagují odlišně.

Průčelí stavby spoluvtvárající náves je plošně proskleno. Prolínání vnitřního a vnějšího prostředí zde podporují masivní dřevěné rámennaté předsazené pergoly.

Uliční fasáda odpovídá liniovému uspořádání prostoru: pás aleje odděluje parkoviště od veřejné komunikace, gabionovou opěrnou stěnou je lemována vyvýšená promenáda podél uliční fasády. Uliční fasáda je překryta maskou z řídkého laťování. Prkna fasády jsou otočena o 90 stupňů – fasáda je málokdy vystavena ortogonálnímu pohledu - nejčastěji bude vnímána z projíždějících aut. Předsazená maska umožnuje rozlišovat důležitost otvorů ve fasádě: významné zvýrazněny servisní potlači. Tímto způsobem je akcentován vstup do základní školy. Zároveň pouští přirozené denní světlo do hloubky dispozice.

Zahradní fasáda je okupována převážně učebnami. Zahradní fasáda směruje do zklidněného přírodního prostředí školní zahrady. Stavba je v této partií členitá. Plošná prosklení a dřevěná paluby zde navazují kontakt s přilehlou zahradou. Cílem je, aby každá jednotka (učebna) měla vlastní vztah s prostředím zahrady – potlačení pocitu osoby koukající se jedním ze stejných oken v dlouhé řadě.

Srdcem stavby je polyfunkční, společenský sál. Sál komunikuje plošným prosklením se zahradou. Rovnoměrné světlené podmínky zajišťuje pás světopropustných desek (např. komůrkový polykarbonát) pod zvýšenou střechou sálu.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Při řešení dispozic objektu byl zohledněn fakt, že výslednou funkcí má být základní škola (mateřská školka je provizorium). Na náves je orientována vstupní hala před společenským sálem. Součástí haly je prostor jídelny. Nabízí se, rozšíření funkce jídelny a zázemí na bufet/kavárnu. Funkce kavárny (občerstvovny) je nutné oživení k dobrému fungování veřejného prostoru návsi. Návsí povede cyklostezka, náves je důležitým bodem na výletní trase, součástí veřejného prostranství je dětské hřiště, společně s aktivitami ve společenském sále je zde škála indicií podporujících závěr, že provoz kavárny by se zde měl bez problémů užít, resp. že je zde potřeba.

Sál s vazbou na zahradu, kavárna a její zázemí tvoří celek, který může mít široké využití. Celek, který lze pronajímat na akce různého druhu: semináře, školení, workshopy, oslavy, cvičení, svatby, koncerty. Sál je doplněn servisními prostory včetně šaten, které jsou přístupné z foyer i z provozu základní školy.

Jižní partie stavby při uliční fasádě obsahuje prostory občanské vybavenosti s variabilním využitím: obchod, klubovna, ordinace. Předpokladem je, že po konverzi mateřské školky na základní školu, by se místnosti kluboven přesunuly do uvolněného prostoru v severní části, kde by měly vazbu na klidnou zahradu.

Úloha základní školy plnící dočasně funkci mateřské školky se ukázala jako značně náročná. Komplikovanost vyplývá z různých prostorových nároků obou provozů a z extrémních požadavků kladených na provoz školky požárně bezpečnostními předpisy (Vyhláška č. 23/2008 Sb. Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb). Základním východiskem řešení je požadavek hygienického předpisu, který požaduje dvojnásobný plošný prostor v třídě mateřské školky (proti třídě ZŠ). Pobytný prostor třídy mateřské školky pro 25 dětí má mít plochu min. 100 m². Při konverzi mateřské školky na základní školu vzniknou tedy 2 třídy z 1. Dispozice je tedy uspořádána volně s využitím základního modulu 9 x 7 m (optimální rozměr učebny základní školy). Ústřední vstupní prostor základní školy je v redukovanej míře zachován i v provozu mateřské školky. Větší část vstupního prostoru základní školy však slouží jako zázemí pro pracovníky mateřské školky.

Nová dispozice mateřské školky je oproti původní verzi zásadně změněna. Jednotlivé učebny jsou díky pravidelnému tvaru dobře přehledné. Na zádveří navazuje páteřní komunikace mateřské školy – široká chodba osvětlená střešními světlíky propojuje hlavní vstup, jednotlivé učebny a výstup na zahradu.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Základním parametrem stavebního řešení je rychlosť výstavby. Kvůli vysokým požadavkům na požárně bezpečnostní řešení provozu mateřské školky, není možné konstrukci navrhnutou jako čistou dřevostavbu (svislé nosné konstrukce mají být z nespalného materiálu). Z tohoto důvodu je zvolena kombinace ocelové konstrukce z válcovaných profilů a systému z tenkostěnných pozinkovaných profiliů. Nadřazená konstrukce z profilů z válcované oceli umožňuje vysokou variabilitu usporádání prostoru.

Stavba je zastřešena plochou střechou s krytem bezúdržbové vegetace. Střecha představuje velkou plochu pro umístění fotovoltaických článků (resp. solárních panelů). Plochá střecha nasbírá velké množství dešťové vody, které bude jímáno do podzemních nádrží. Dešťová voda bude sloužit k zálivce zahrady a po příslušné úpravě může být též užita k splachování klozetů. Obalové konstrukce stavby budou navrženy v nízkoenergetickém standardu. Jako nejfektivnější a nejekonomičtější zdroj tepla bude v tomto případě sloužit kombinace tepelných čerpadel a plynového kotle. V navrhované dispozici je navržen prostor pro umístění technologií (kotelna, vzt strojovna). Velká část technologických zařízení bude pravděpodobně umístěna na střeše řešeného objektu.

BILANCE

Níže je popsán maximální a ideální rozsah etapy. Některé položky je možné naprosto vypustit z 1. fáze (hřiště, servisní objekty, dětské hřiště) a další položky lze výrazně redukovat (plocha návsi, paluby, výsadba). Cenový odhad je uveden zvlášť na samostatné stránce.

1.NAVRHOVANÁ BUDOVA (ocelový skelet - Lindab Construline, fasáda Cetris v přírodním odstínu)

- zastavěná plocha: 1490 m²
- obestavěný prostor: 6530 m³

2.MOBILIÁŘ PRO 4. TŘÍDY MATEŘSKÉ ŠKOLKY (celkem 100 dětí)

3.VENKOVNÍ PLOCHY (celkem 5700 m²)

- komunikace (asfalt): 1040 m²
- zatravňovací dlažba (parkoviště): 670 m²
- broušený beton: 490 m²
- kamenná dlažba: 860 m²
- dřevěná paluba: 220 m²
- gabionová opěrná stěna: 190 m (1-1,5 m výška)
- mobiliář
- 26 stromů větších, 35 menších stromů
- dětské hřiště: 300 m²

4.ZAHRADA ŠKOLKY (celkem 1060 m²)

- opěrná stěna: 45 m (2,5 m výška)

5.PŘÍSTŘEŠKY, SKLADY, VENKOVNÍ ŠATNY (letní provoz)

- zastavěná plocha: 200 m²
- obestavěný prostor: 600 m³

6.SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ: 1320 m²

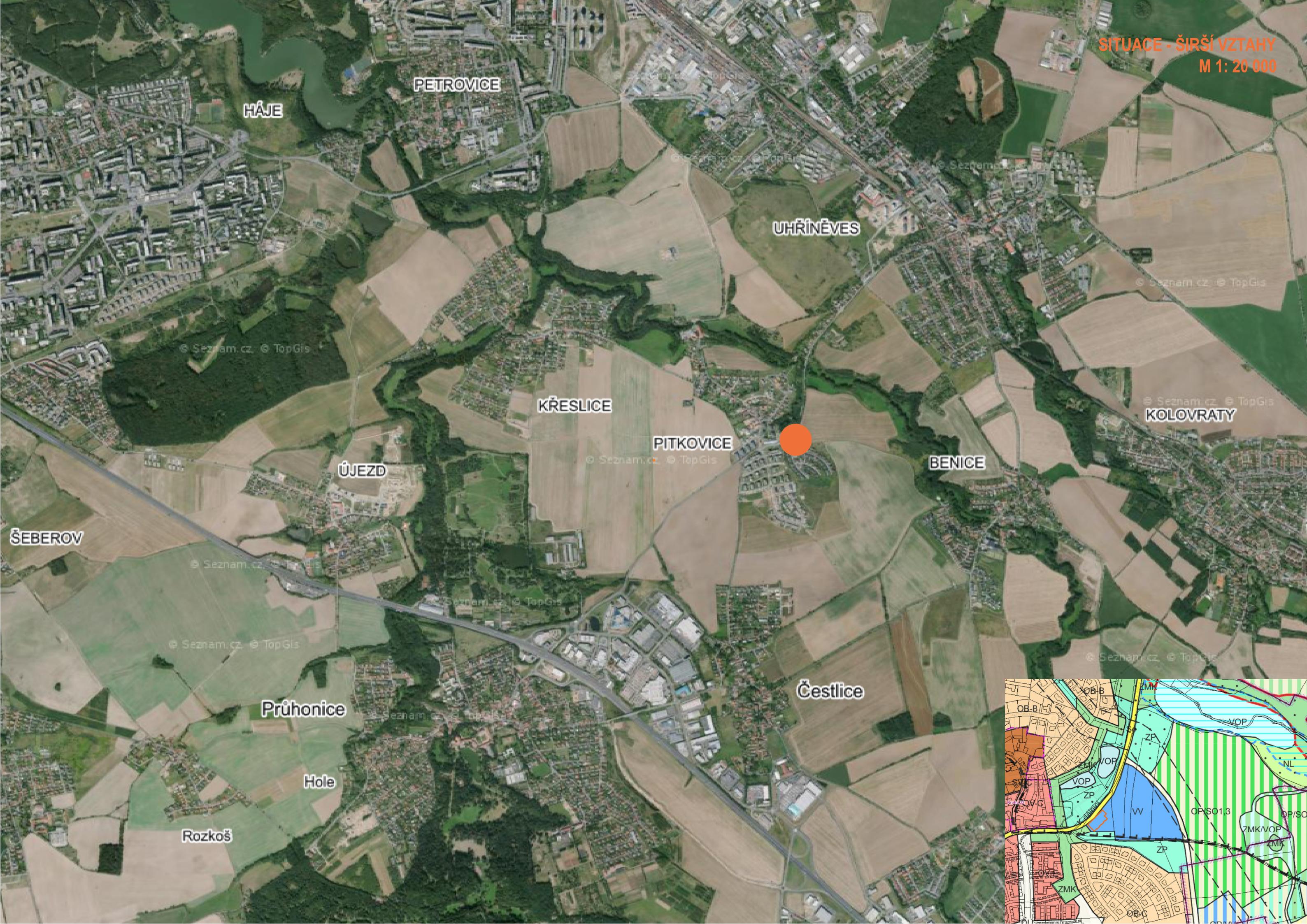
7.ZEMNÍ PRÁCE

- 2960 m³ zeminy vytěženo pro vytvoření zahrady školky
- vytěžená zemina je v celém rozsahu užita v řešeném území pro terénní úpravy

8.TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vybudování řadů (kanalizace, vodovod, plyn, elektro, slaboproud) v úseku délky 200 m

SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY
M 1: 20 000



SITUACE, M 1:1500

0 M

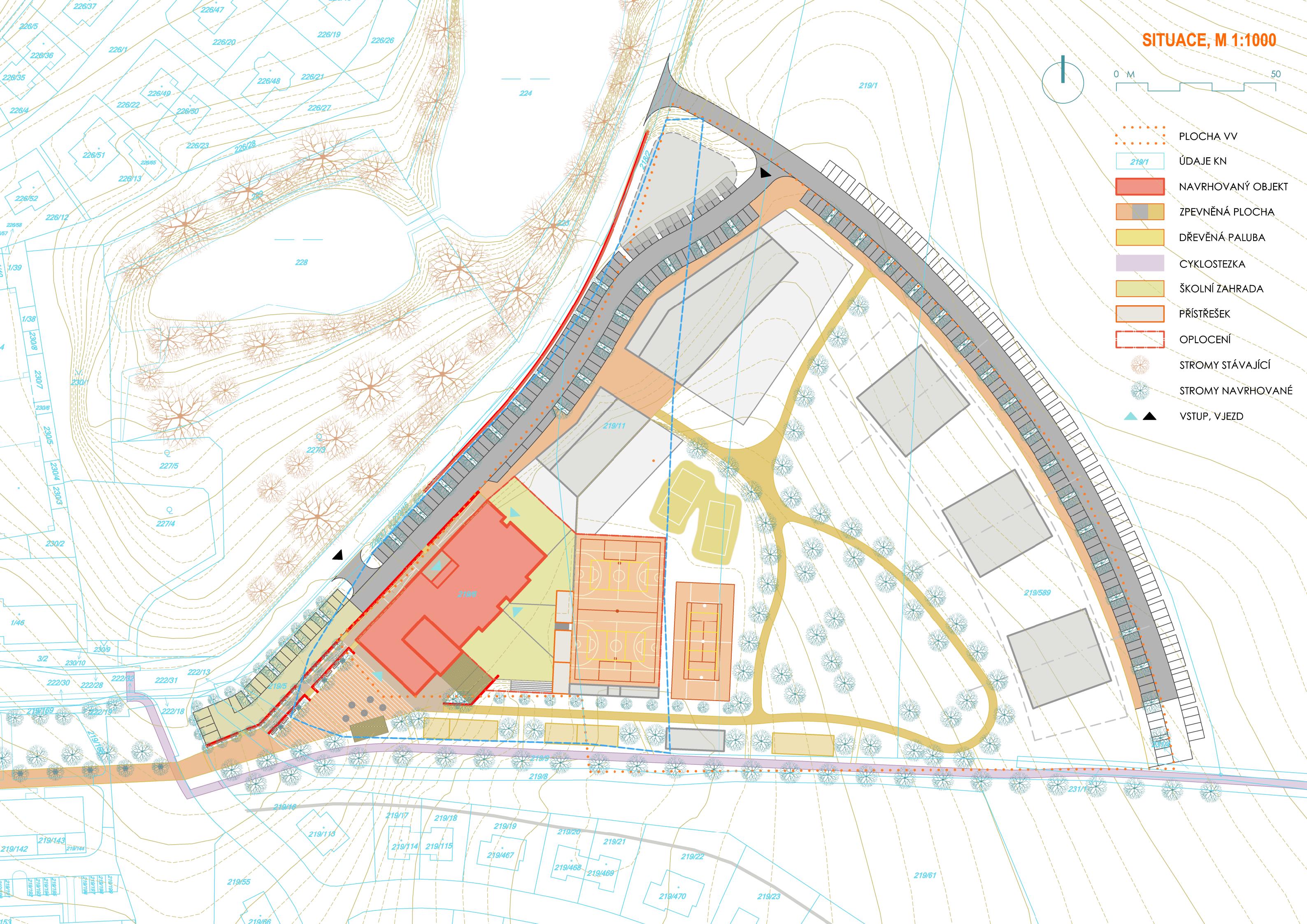
100



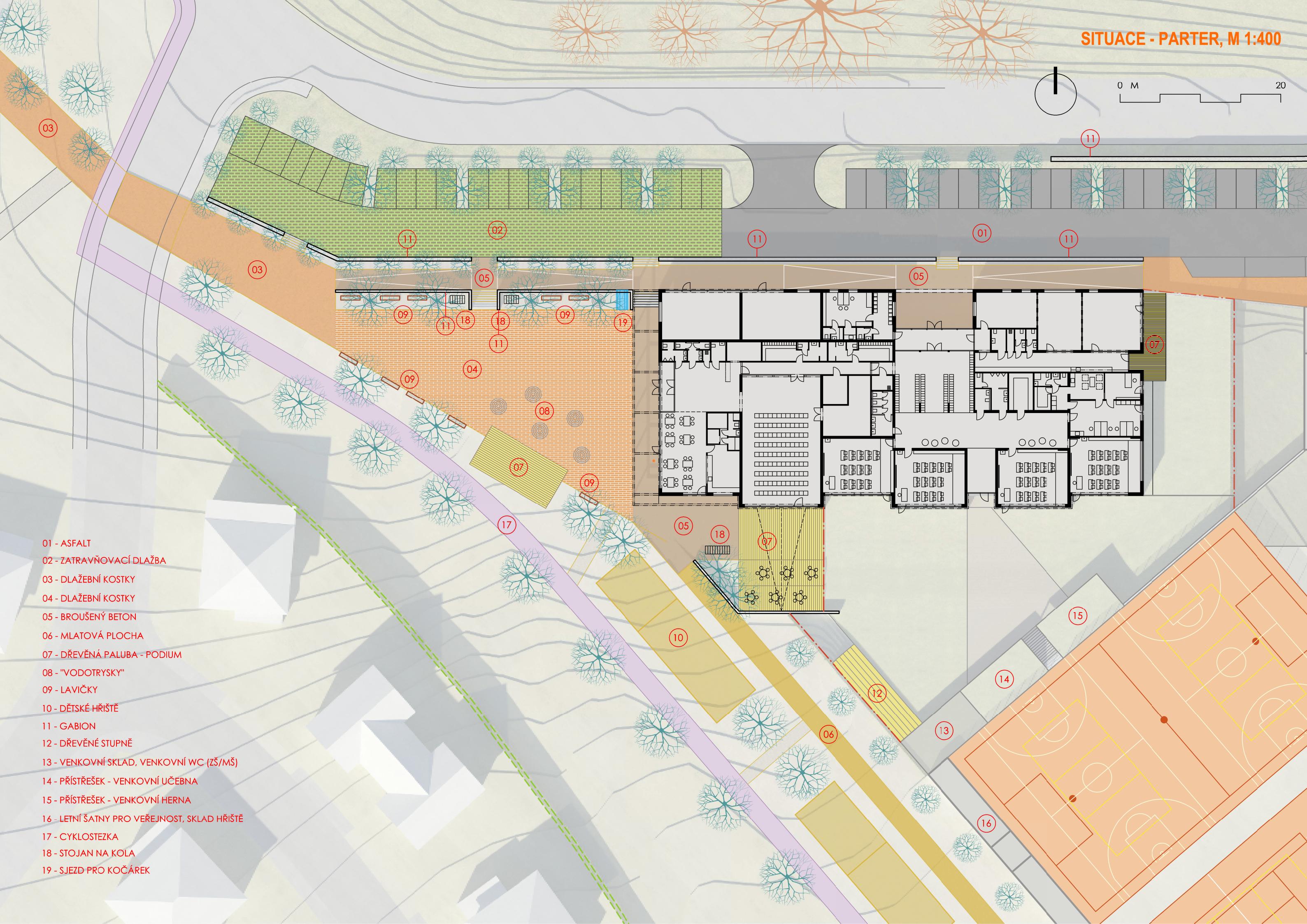
SITUACE, M 1:1000

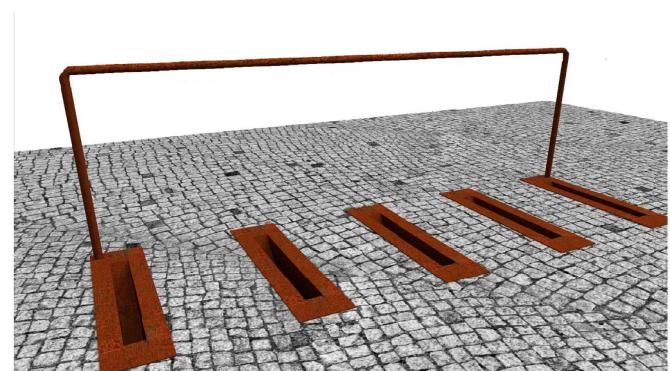
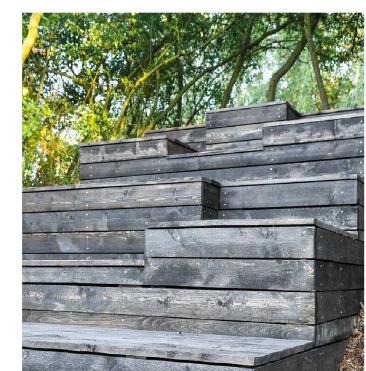
The diagram illustrates the following correspondences:

- 0 M**: Represented by a blue step line.
- PLOCHA VV**: Represented by orange dots.
- ÚDAJE KN**: Represented by a blue box containing the number **2191**.
- NAVRHOVANÝ OBJEKT**: Represented by a red rectangle.
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA**: Represented by a rectangle divided into four quadrants (orange, blue, grey, yellow).
- DŘEVĚNÁ PALUBA**: Represented by a yellow rectangle.
- CYKLOSTEZKA**: Represented by a purple rectangle.
- ŠKOLNÍ ZAHRADA**: Represented by a green rectangle.
- PŘÍSTŘEŠEK**: Represented by a light grey rectangle.
- OPLOCENÍ**: Represented by a red dashed rectangle.
- STROMY STÁVAJÍCÍ**: Represented by a brown tree icon.
- STROMY NAVRHOVANÉ**: Represented by a blue tree icon.
- VSTUP, VJEZD**: Represented by a black triangle pointing upwards.



SITUACE - PARTER, M 1:400

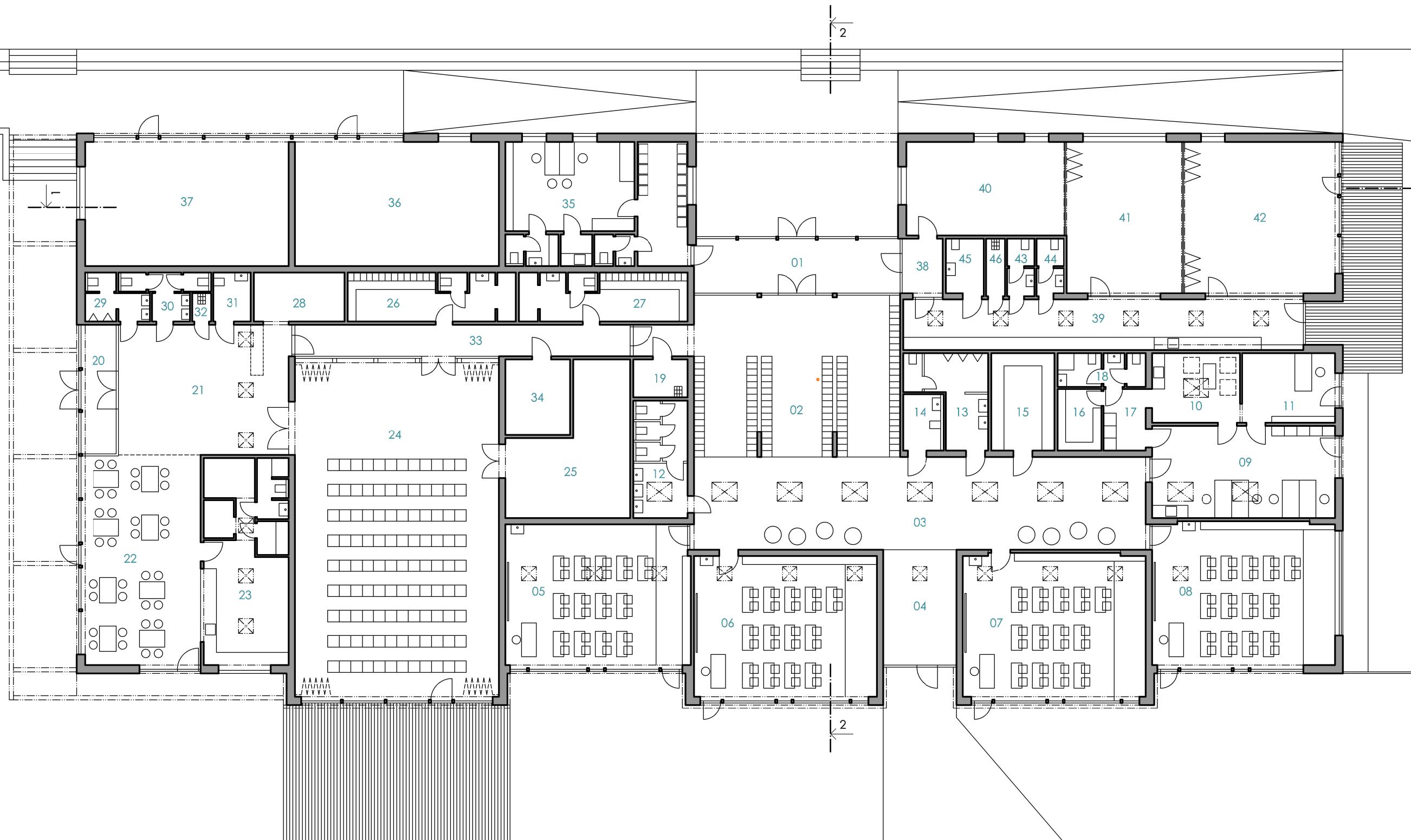




PŮDORYS - VÝSLEDNÝ STAV (ZŠ), M 1:200



0 M 10

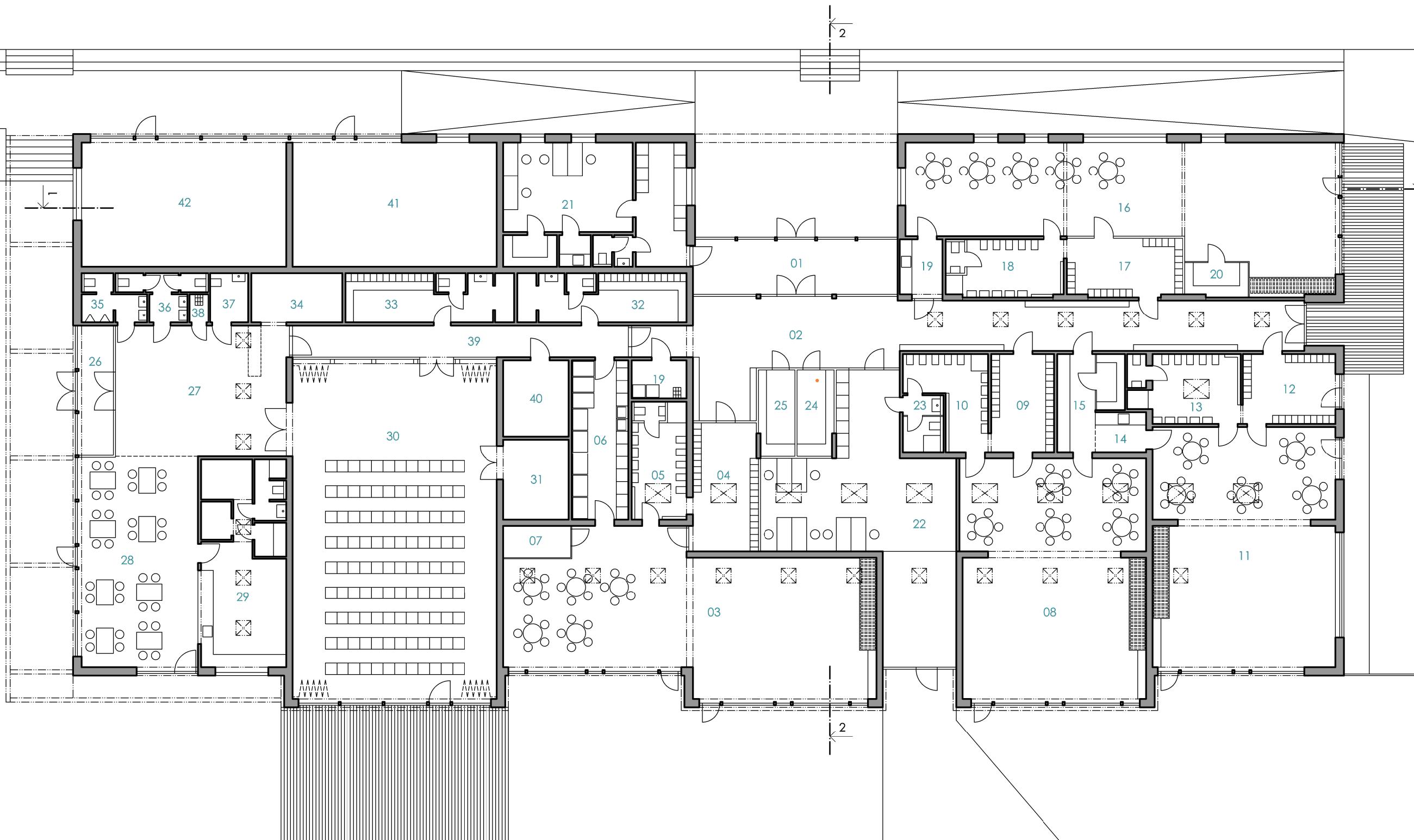


- 01 - ZÁDVEŘÍ (25,4 m²)
- 02 - VSTUPNÍ HALA - ŠATNA (79,3 m²)
- 03 - HALA (94,6 m²)
- 04 - VÝSTUP NA ZAHRADU (19,3 m²)
- 05 - UČEBNA (60,7 m²)
- 06 - UČEBNA (60,0 m²)
- 07 - UČEBNA (60,8 m²)
- 08 - UČEBNA (60,6 m²)
- 09 - KABINET (38,3 m²)
- 10 - JEDNACÍ MÍSTNOST (13,9 m²)
- 11 - KANCELÁŘ (14,5 m²)
- 12 - WC DÁMY (14,6 m²)
- 13 - WC PÁNI (13,1 m²)
- 14 - WC BEZBARIÉROVÉ (5,3 m²)
- 15 - SKLAD (14,0 m²)
- 16 - ARCHIV (6,2 m²)
- 17 - ŠATNA (5,9 m²)
- 18 - WC, SPRCHA (6,5 m²)
- 19 - ÚKLID (4,7 m²)
- 20 - ZÁDVEŘÍ (10,5 m²)
- 21 - VSTUPNÍ HALA (50,2 m²)
- 22 - JÍDELNA / KAVÁRNA (56,6 m²)
- 23 - PŘÍPRAVA / ZÁZEMÍ (38,7 m²)
- 24 - VÍCEÚČELOVÝ SÁL (154,2 m²)
- 25 - SKLAD (32,7 m²)
- 26 - ŠATNA (18,5 m²)
- 27 - ŠATNA (18,5 m²)
- 28 - PŘÍLEŽIT. ODKLÁDACÍ ŠATNA (10,1 m²)
- 29 - WC PÁNI (5,5 m²)
- 30 - WC DÁMY (6,4 m²)
- 31 - WC BEZBARIÉROVÉ (4,2 m²)
- 32 - ÚKLIDOVÁ KOMORA (1,2 m²)
- 33 - CHODBA (23,9 m²)
- 34 - TECHNOLOGIE (11,2 m²)
- 35 - ORDINACE, ČEKÁRNA, ZÁZEMÍ (49,5 m²)
- 36 - PRONAJ. PROSTOR - OBCHOD (59,0 m²)
- 37 - PRONAJ. PROSTOR - OBCHOD (59,0 m²)
- 38 - VSTUP (5,1 m²)
- 39 - HALA (45,7 m²)
- 40 - KLUBOVNA (33,4 m²)
- 41 - KLUBOVNA (39,2 m²)
- 42 - KLUBOVNA (51,5 m²)
- 43 - WC PÁNI (3,5 m²)
- 44 - WC DÁMY (3,4 m²)
- 45 - WC BEZBARIÉROVÉ (4,7 m²)
- 46 - ÚKLIDOVÁ KOMORA (2,5 m²)

PŮDORYS (MŠ), M 1:200



0 M 10



01 - ZÁDVERÍ (25,4 m²)

02 - HALA (91,2 m²)

03 - UČEBNA (113,1 m²)

04 - ŠATNA (18,7 m²)

05 - WC, UMÝVÁRNA (14,6 m²)

06 - PŘIJEM JÍDLA / VÝDEJ JÍDLA (20,4 m²)

07 - SKLAD (4,8 m²)

08 - UČEBNA (100,0 m²)

09 - ŠATNA (14,0 m²)

10 - WC, UMÝVÁRNA (13,1 m²)

11 - UČEBNA (100,0 m²)

12 - ŠATNA (14,5 m²)

13 - WC, UMÝVÁRNA (16,6 m²)

14 - KUCHYŇKA / VÝDEJ JÍDLA (4,6 m²)

15 - SKLAD (12,1 m²)

16 - UČEBNA (106,1 m²)

17 - ŠATNA (15,1 m²)

18 - WC, UMÝVÁRNA (15,2 m²)

19 - KUCHYŇKA / VÝDEJ JÍDLA (5,3 m²)

20 - SKLAD (4,8 m²)

21 - ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCI (49,5 m²)

22 - ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCI (72,8 m²)

23 - WC, SPRCHA (5,3 m²)

24 - SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA (7,1 m²)

25 - SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA (7,1 m²)

26 - ZÁDVERÍ (10,5 m²)

27 - VSTUPNÍ HALA (50,2 m²)

28 - JÍDELNA / KAVÁRNA (56,6 m²)

29 - PŘÍPRAVA / ZÁZEMÍ (38,7 m²)

30 - VÍCEÚČЕЛОВÝ SÁЛ (154,2 m²)

31 - SKLAD (11,8 m²)

32 - ŠATNA (18,5 m²)

33 - ŠATNA (18,5 m²)

34 - PŘÍLEŽIT. ODKLÁDACÍ ŠATNA (10,1 m²)

35 - WC PÁNI (5,5 m²)

36 - WC DÁMY (6,4 m²)

37 - WC BEZBARIÉROVÉ (4,2 m²)

38 - ÚKLIDOVÁ KOMORA (1,2 m²)

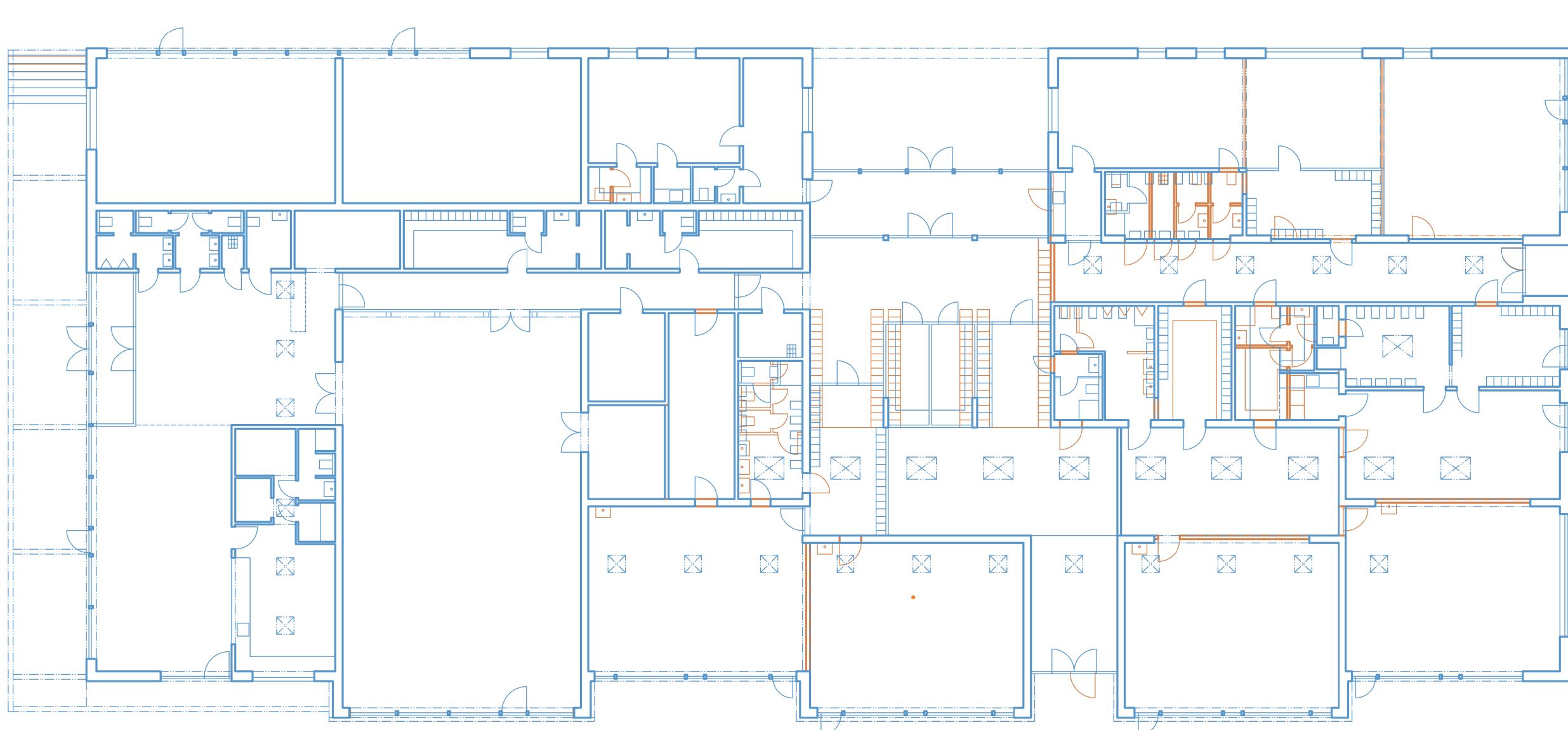
39 - CHODBA (23,9 m²)

40 - TECHNOLOGIE (11,2 m²)

41 - PRONAJ. PROSTOR - OBCHOD (59,0 m²)

42 - PRONAJ. PROSTOR - OBCHOD (59,0 m²)

PŮDORYS MŠ A ZŠ, M 1:200



0 M 10

FUNKČNÍ SCHÉMA

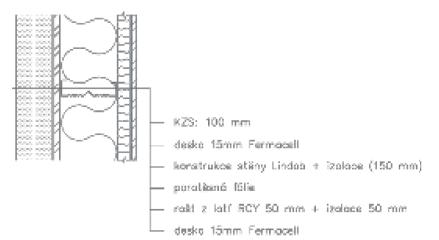


- ZÁKLADNÍ ŠKOLA
- VÍCEÚČLOVÝ SÁL
- ZÁZEMÍ VÍCEÚČELOVÉHO SÁLU
- KAVÁRNA / JÍDELNA
- PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR
- KLUBOVNY

POHLEDY, ŘEZY, M 1:200

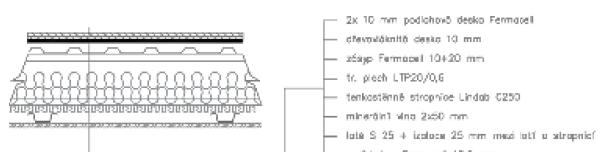


Nosná konstrukce stavby bude kombinací prvků z válcované oceli a rastru z tenkostěnných pozinkovaných profilů. Základní osnova komponentů z válcované oceli poskytuje variabilitu vnitřního uspořádání. Zásadní předností konstrukčního systému je rychlosť výstavby, protože mokré stavební procesy jsou omezeny na minimum (základové konstrukce).



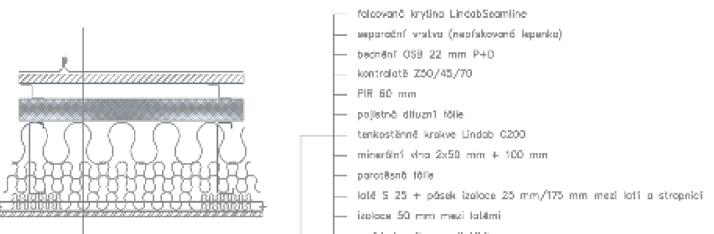
Stěny nízkoenergetických a pasivních staveb

Při celkové tloušťce 330 mm dosahují součinitele prostupu tepla $U_N = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$, vyhovující hodnoty pro nízkoenergetický i pasivní standart. Hmotnost stěny je kolem 50 kg/m^2 , což je zhruba 10x míň než u obdobné zděné konstrukce. Požární odolnost s opláštěním sádrovláknitými deskami se pohybuje běžně mezi 30 a 60 minutami.



Stropy s nízkou hmotností a vysokou funkčností

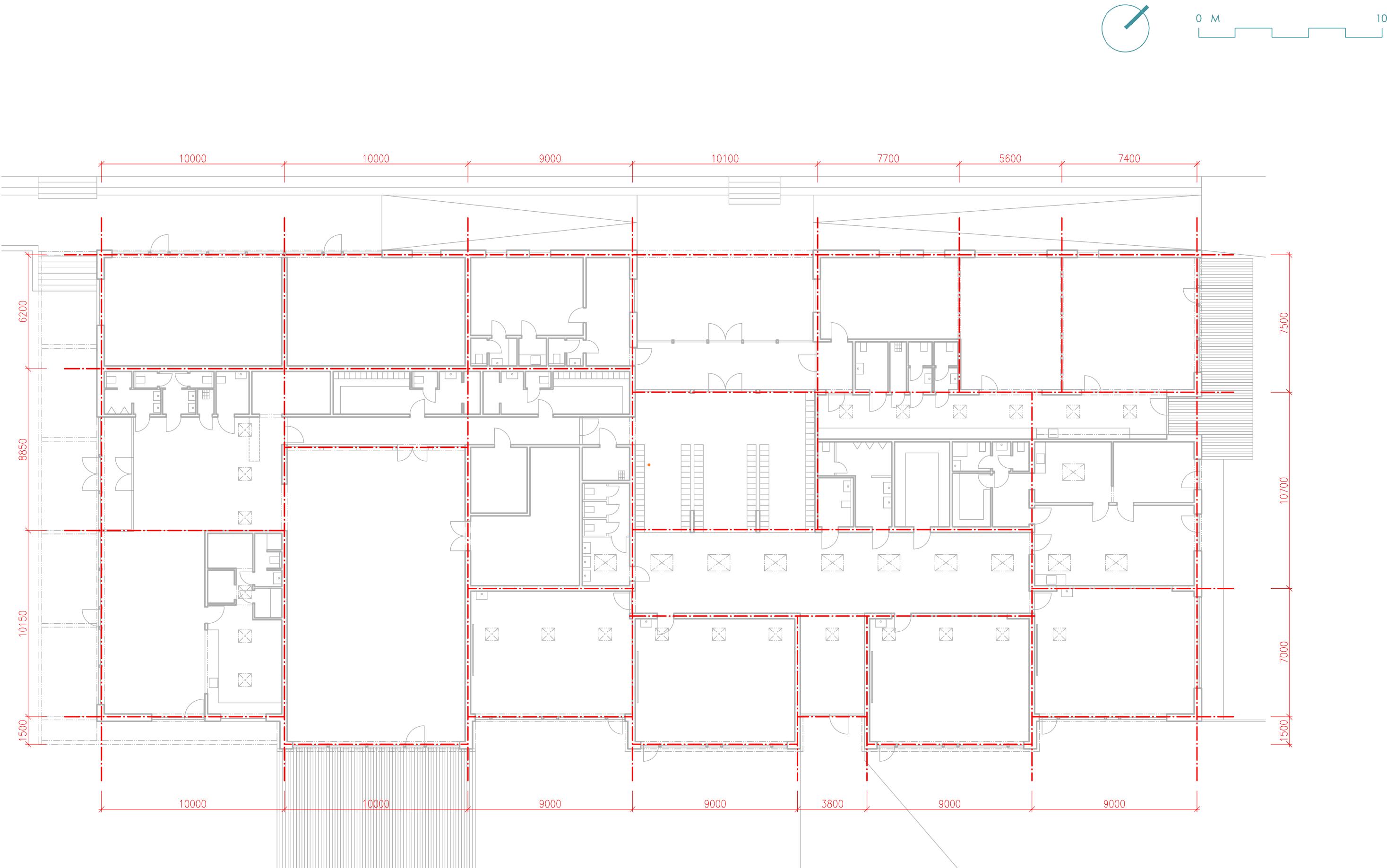
Běžné rozpony stropů se pohybují mezi 4 až 6 m, přičemž kompletní tloušťka je 340 až 440 mm. Suchá skladba pochozí vrstvy s kročejovou izolací a sádrovláknitými deskami pro přímou pokládku podlahové krytiny má hmotnost kolem 80 kg/m^2 a požární odolnost 60 minut. Vrstva izolace minerální vlny a pružně zavěšený podhled ze sádrovláknitých desek zajišťuje vhodné akustické vlastnosti.



Střecha mnoha variant

Šikmá střecha, střecha s mírným spádem, nebo střecha plochá. Téměř nekonečná variabilita v použití střešní krytiny – betonová taška, plechové šablony, hladná krytina na bednění nebo fólie ploché střechy. Vhodné vrstvy izolací dovolují snadno dosáhnout součinitele prostupu tepla 0,12 až 0,10 $\text{W/m}^2\text{K}$, pro nízkoenergetické i pasivní stavby.

PŮDORYS - ZÁKLADNÍ OSNOVA NOSNÝCH KONSTRUKcí



SITUACE, M 1:1000

0 M

50

pro vytvoření navrhované úpravy nutno doplnit ca 3500 m³ zeminy

1470 m³ zeminy
uloženo

B-B

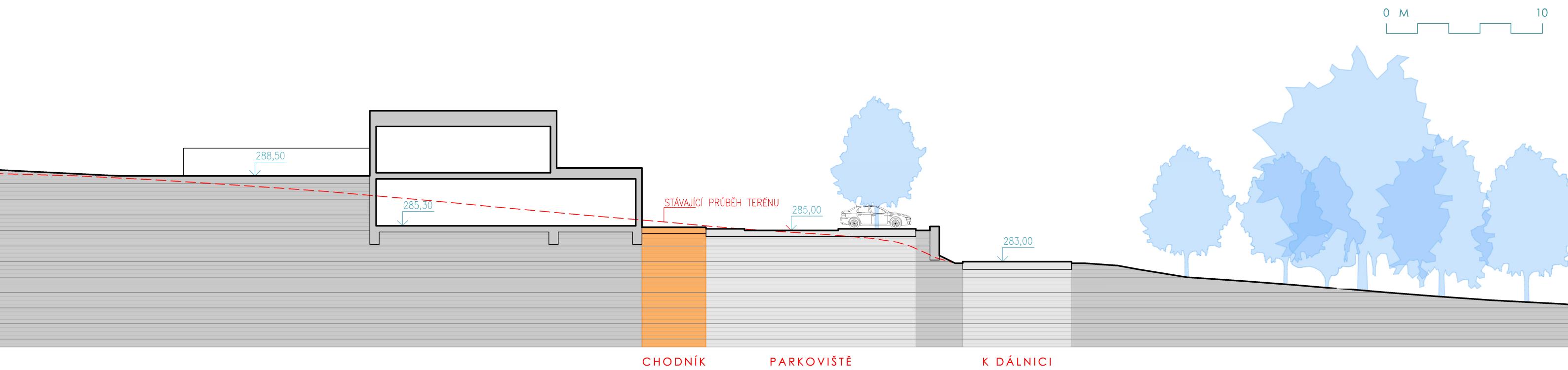
A-A

1.490 m³ zeminy
užito na terénní úpravy

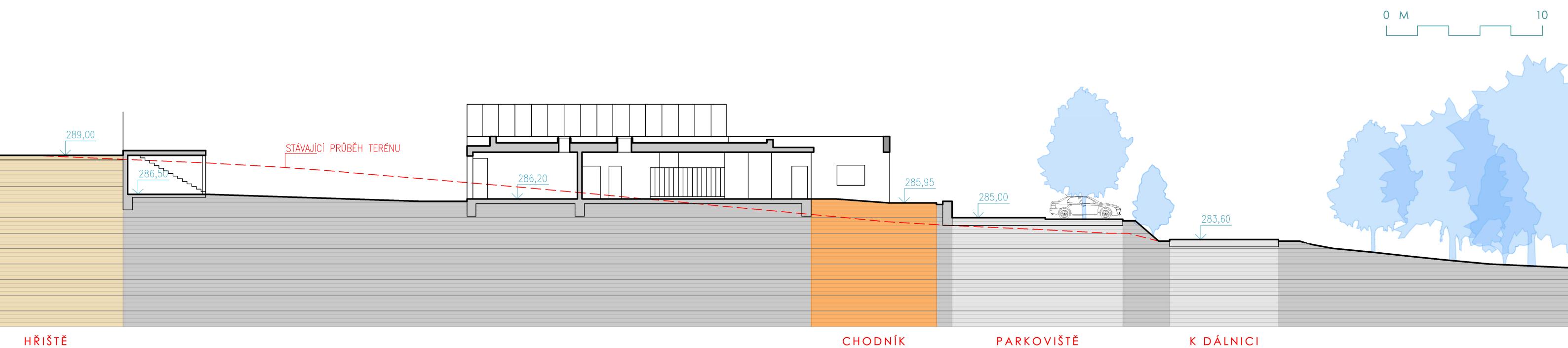
2960 m³ zeminy
odtěženo

STÁVAJÍCÍ PRŮBĚH VRSTEVNÍC

ŘEZ A - A, M 1:250



ŘEZ B - B, M 1:250



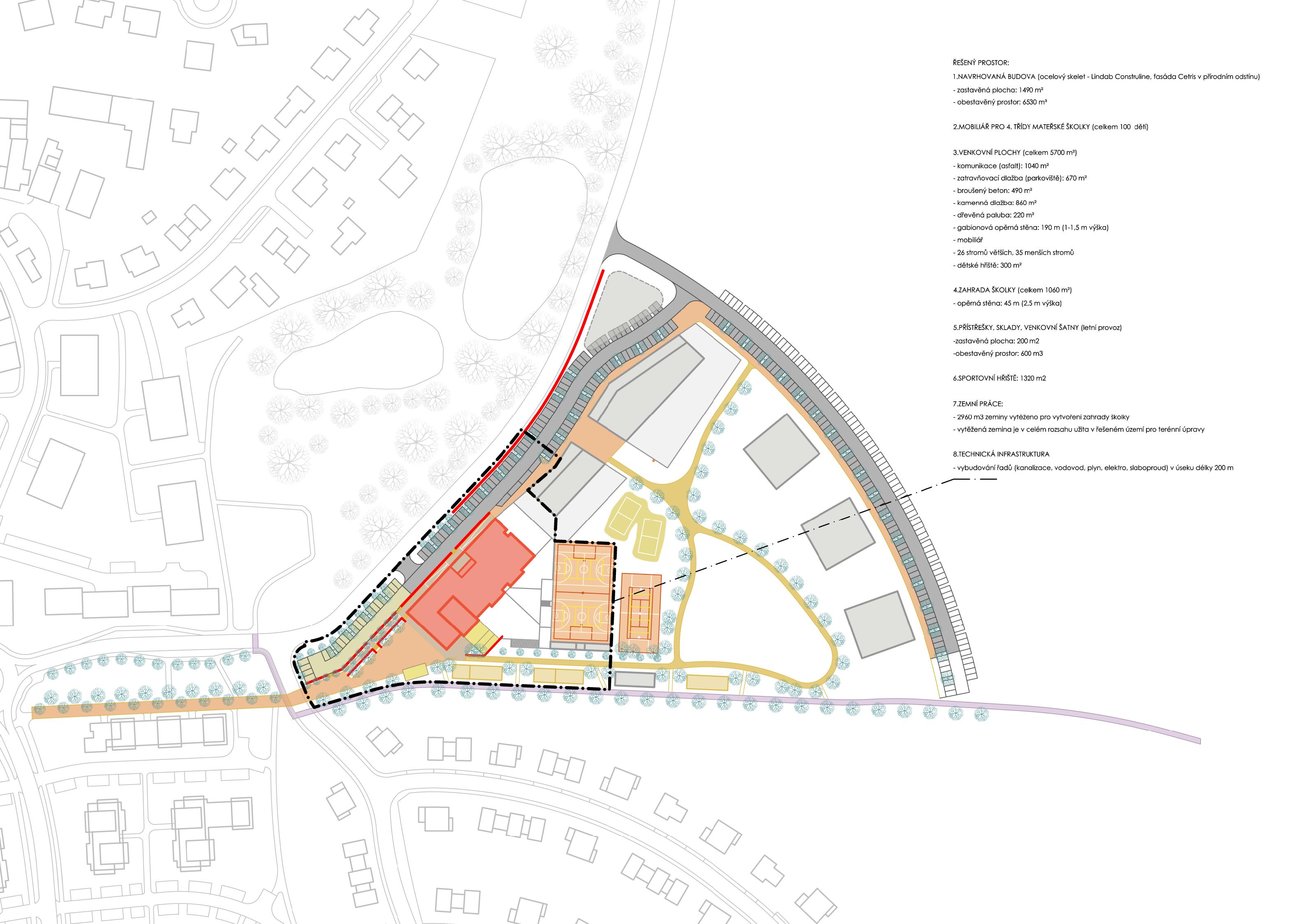
**POLOŽKOVÝ PROPOČET - VÝKAZ VÝMĚR
POLYFUNKČNÍ DŮM V PITKOVICÍCH**

| Poř | Popis | Jednotka | Výměra | Cena jednotková | Cena celkem |
|---|---|----------|---------|-----------------|-------------|
| 1. Polyfunkční dům - budova 53 546 000 | | | | | |
| 1. | Polyfunkční dům - jednopodlažní objekt, rozm cca 61 x 25,5m, zastavěná plocha 1490m ² , obestavěný prostor 6530m ³ <i>ocelový skelet - Lindab Construline, fasáda Cetris v přírodním odstínu</i> | m3 | 6 530,0 | 8 200 | 53 546 000 |
| 2. Mobilní pro 4 třídy mateřské školy - celkem 100 dětí 450 000 | | | | | |
| 1. | Vybavení třídy pro 25 dětí (židličky, stoly) | kpl | 4,0 | 37 500 | 150 000 |
| 2. | Vybavení třídy pro 25 dětí společné (skříňky, tabule, ostatní nábytek) | kpl | 4,0 | 30 000 | 120 000 |
| 3. | Vybavení souvisejících prostor - šatna pro 25 dětí společné | kpl | 4,0 | 45 000 | 180 000 |
| 3. Venkovní plochy - celkem 5 700 m² 9 231 500 | | | | | |
| 1. | komunikace - asfalt | m2 | 1 040,0 | 2 400 | 2 496 000 |
| 2. | zatravnovací dlažba - parkoviště | m2 | 670,0 | 960 | 643 200 |
| 3. | broušený beton | m2 | 490,0 | 1 720 | 842 800 |
| 4. | kamenná dlažba | m2 | 860,0 | 2 600 | 2 236 000 |
| 5. | dřevěná paluba | m2 | 220,0 | 3 200 | 704 000 |
| 6. | gabionová opěrná zeď dl.190m, výška 1-1,5m | kpl | 1,0 | 1 330 000 | 1 330 000 |
| 7. | mobilní | kpl | 1,0 | 350 000 | 350 000 |
| 8. | výsadba stromu 26x větší, 35x menší | kpl | 1,0 | 269 500 | 269 500 |
| 9. | dětské hřiště - 300m ² | kpl | 1,0 | 360 000 | 360 000 |
| 4. Zahrada školky 1 046 000 | | | | | |
| 1. | zahrada školky | m2 | 1 060,0 | 350 | 371 000 |
| 1. | gabionová opěrná zeď dl.45m, výška 2,5m | kpl | 1,0 | 675 000 | 675 000 |
| 5. Venkovní objekty pro letní provoz 2 100 000 | | | | | |
| 1. | přístřešky, sklady, venkovní šatny - zastavěná plocha 200m ² , obestavěný prostor 600m ³ | m3 | 600,0 | 3 500 | 2 100 000 |
| 6. Sportovní hřiště 4 884 000 | | | | | |
| 1. | sportovní hřiště 1320m ² | m2 | 1 320,0 | 3 700 | 4 884 000 |
| 7. Zemní práce 1 065 600 | | | | | |
| 1. | výkop zeminy pro založení objektů + zpětné uložení zeminy v teréních úpravách | m3 | 2 960,0 | 360 | 1 065 600 |
| 8. Technická Infrastruktura 1 220 000 | | | | | |
| 1. | vybudování řadů (kanalizace, vodovod, plyn, elektro, slaboproud) v úseku dl 200m | m | 200,0 | 6 100 | 1 220 000 |

**REKAPITULACE POLOŽKOVÉHO PROPOČTU
POLYFUNKČNÍ DŮM V PITKOVICÍCH**

| Popis | Cena |
|---|-------------------|
| 1. Polyfunkční dům - budova | 53 546 000 |
| 2. Mobilní pro 4 třídy mateřské školy - celkem 100 dětí | 450 000 |
| 3. Venkovní plochy - celkem 5 700 m ² | 9 231 500 |
| 4. Zahrada školky | 1 046 000 |
| 5. Venkovní objekty pro letní provoz | 2 100 000 |
| 6. Sportovní hřiště | 4 884 000 |
| 7. Zemní práce | 1 065 600 |
| 8. Technická infrastruktura | 1 220 000 |
| Celkem (bez DPH) | 73 543 100 |
| DPH 21% | 15 444 051 |
| Celkem (včetně DPH) | 88 987 151 |

| Poř | Popis | Jednotka | Výměra | Cena jednotková | Cena celkem |
|---|---|----------|---------|-----------------|-------------|
| 1. Polyfunkční dům - budova 53 546 000 | | | | | |
| 1. | Polyfunkční dům - jednopodlažní objekt, rozm cca 61 x 25,5m, zastavěná plocha 1490m ² , obestavěný prostor 6530m ³ <i>ocelový skelet - Lindab Construline, fasáda Cetris v přírodním odstínu</i> | m3 | 6 530,0 | 8 200 | 53 546 000 |
| 2. Mobilní pro 4 třídy mateřské školy - celkem 100 dětí 450 000 | | | | | |
| 1. | Vybavení třídy pro 25 dětí (židličky, stoly) | kpl | 4,0 | 37 500 | 150 000 |
| 2. | Vybavení třídy pro 25 dětí společné (skříňky, tabule, ostatní nábytek) | kpl | 4,0 | 30 000 | 120 000 |
| 3. | Vybavení souvisejících prostor - šatna pro 25 dětí společné | kpl | 4,0 | 45 000 | 180 000 |
| 3. Venkovní plochy - celkem 5 700 m² 9 231 500 | | | | | |
| 1. | komunikace - asfalt | m2 | 1 040,0 | 2 400 | 2 496 000 |
| 2. | zatravnovací dlažba - parkoviště | m2 | 670,0 | 960 | 643 200 |
| 3. | broušený beton | m2 | 490,0 | 1 720 | 842 800 |
| 4. | kamenná dlažba | m2 | 860,0 | 2 600 | 2 236 000 |
| 5. | dřevěná paluba | m2 | 220,0 | 3 200 | 704 000 |
| 6. | gabionová opěrná zeď dl.190m, výška 1-1,5m | kpl | 1,0 | 1 330 000 | 1 330 000 |
| 7. | mobilní | kpl | 1,0 | 350 000 | 350 000 |
| 8. | výsadba stromu 26x větší, 35x menší | kpl | 1,0 | 269 500 | 269 500 |
| 9. | dětské hřiště - 300m ² | kpl | 1,0 | 360 000 | 360 000 |
| 4. Zahrada školky 1 046 000 | | | | | |
| 1. | zahrada školky | m2 | 1 060,0 | 350 | 371 000 |
| 1. | gabionová opěrná zeď dl.45m, výška 2,5m | kpl | 1,0 | 675 000 | 675 000 |
| 5. Venkovní objekty pro letní provoz 2 100 000 | | | | | |
| 1. | přístřešky, sklady, venkovní šatny - zastavěná plocha 200m ² , obestavěný prostor 600m ³ | m3 | 600,0 | 3 500 | 2 100 000 |
| 6. Sportovní hřiště 4 884 000 | | | | | |
| 1. | sportovní hřiště 1320m ² | m2 | 1 320,0 | 3 700 | 4 884 000 |
| 7. Zemní práce 1 065 600 | | | | | |
| 1. | výkop zeminy pro založení objektů + zpětné uložení zeminy v teréních úpravách | m3 | 2 960,0 | 360 | 1 065 600 |
| 8. Technická Infrastruktura 1 220 000 | | | | | |
| 1. | vybudování řadů (kanalizace, vodovod, plyn, elektro, slaboproud) v úseku dl 200m | m | 200,0 | 6 100 | 1 220 000 |



ŘEŠENÝ PROSTOR:

1.NAVRHOVANÁ BUDOVA (ocelový skelet - Lindab Construline, fasáda Cetris v přírodním odstínu)

- zastavěná plocha: 1490 m²

- obestavěný prostor: 6530 m³

2.MOBILIÁŘ PRO 4. TŘÍDY MATEŘSKÉ ŠKOLKY (celkem 100 dětí)

3.VENKOVNÍ PLOCHY (celkem 5700 m²)

- komunikace (asfalt): 1040 m²

- zatravňovací dlažba (parkoviště): 670 m²

- broušený beton: 490 m²

- kamenná dlažba: 860 m²

- dřevěná paluba: 220 m²

- gabionová opěrná stěna: 190 m (1-1,5 m výška)

- mobiliář

- 26 stromů větších, 35 menších stromů

- dětské hřiště: 300 m²

4.ZAHRADA ŠKOLKY (celkem 1060 m²)

- opěrná stěna: 45 m (2,5 m výška)

5.PŘÍSTŘEŠKY, SKLADY, VENKOVNÍ ŠATNY (letní provoz)

- zastavěná plocha: 200 m²

- obestavěný prostor: 600 m³

6.SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ: 1320 m²

7.ZEMNÍ PRÁCE:

- 2960 m³ zemin vytěženo pro vytvoření zahrady školky

- vytěžená zemina je v celém rozsahu užita v řešeném území pro terénní úpravy

8.TECHNICKÁ INFRASTRUKURA

- vybudování řadů (kanalizace, vodovod, plyn, elektro, slaboproud) v úseku délky 200 m



