

Zápis z jednání 5. kontrolního výboru konaného dne 30.1.2020

Přítomni:

Bc. Miroslav Roth, předseda
JUDr. Miroslav Štorkan, člen
Mgr. Jiří Matyášek, člen
Irena Röslerová, tajemnice KV

Omluven : Radovan Koutský a Ondřej Kallasch

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Úkol z 2. mimořádného zasedání ZMČ Praha 22 konaného dne 21. 11. 2019 bod 8.2 - Kontrola zákonnosti majetkové transakce projednávané na 6. ZMČ dne 12. 9. 2019 v bodě 6 předkladatelem Mgr. Ing. Lagnerem, Ph.D., včetně smlouvy o spolupráci.
3. Úkol z 2. mimořádného zasedání ZMČ Praha 22 konaného dne 21. 11. 2019 bod 8.3 - kontrolu zákonnosti majetkové transakce projednávané na 6. ZMČ dne 12. 9. 2019 v bodě 5.2 předkladatelem Mgr. Kosařem
4. Plnění úkolu z 4.zasedání ZMČ – kontrola stavu vymáhání pohledávek ÚMČ P 22
5. Různé

Jednání zahájil předseda kontrolního výboru v 17:00 přivítáním členů.

1. Účastníci byli seznámeni s programem jednání. K programu v tomto znění nebyly žádné výhrady. Dále byl navržen a zvolen ověřovatel zápisu – Mgr. Jiří Matyášek.

Hlasování: 3 : 0 : 0

2. K tomuto bodu programu se vedla diskuse, JUDr. Štorkan se k tomuto bodu konkrétně vyjádřil v tom smyslu, že „Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22“ nepřísluší vydávat MČ, tato pravidla mají znaky obecně závazné vyhlášky, které pro hl. město Prahu vydává pouze MHMP. Navrhl, že by bylo vhodné, aby toto usnesení č. 5 RMČ ze dne 30.1.2019 přezkoumal Odbor kontrolních činností MHMP.

Usnesení: KV konstatuje, že nemůže přezkoumat usnesení RMČ P22 č. 5 ze dne 30.1.2019 „Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči MČ Praha 22“, neboť vykazuje znaky obecně závazné vyhlášky, k jejíž vydávání ovšem nemá MČ Praha 22 kompetenci podle zákona o hl. m. Praze.

KV pověřuje svého předsedu zasláním předmětného podnětu Odboru kontrolních činností MHMP k přezkoumání výše uvedeného dokumentu z pohledu zákona o hl. městě Praze č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zejména § 110 a § 111.

Hlasování: 3 : 0 : 0

Majetková transakce dle „Smlouvy o spolupráci“ (viz. níže usnesení -)k bodu se opět vedla diskuse ohledně právní platnosti uvedené smlouvy, JUDr. Štorkan objasnil právní nedostatky této smlouvy – měl by být revizní znalecký posudek, ve smlouvě je uvedena tržní hodnota pozemků, KV zajímá zejména vyhlášková cena.

Usnesení: KV ve věci kontroly „Smlouvy o spolupráci“ uzavřené mezi EKOSPOL a.s. IČ: 63999854 a Areál Uhříněves s.r.o. IČ: 04241380 a Městská část Praha 22, ze dne 8.8. 2019 a 13.9.2019, ukládá tajemnici KV prostřednictvím tajemníka ÚMČ P22, zadat vypracování revizního znaleckého posudku na stanovení ceny pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, dle platné vyhlášky.

Hlasování: 3 : 0 : 0

3. Proběhla diskuse o prodeji majetku MČ P22, zejména prodeje pozemků Společenství vlastníků Přátelství 876 až 878, Praha, IČO 28494458, a poskytnutí slevy z ceny bez existujících, nastavených obecných pravidel MČ P22 pro prodeje pozemků HMP, které jsou svěřeny do správy MČ P22.

Usnesení: Pokud dosud nedošlo k uzavření této smlouvy s daným SVJ o prodeji majetku, tak KV nedoporučuje uzavření smlouvy z důvodu neexistence žádného závazného dokumentu, který by definoval pravidla obecního majetku s uplatněním slev ve prospěch kupujících oproti úředně stanoveným cenám, který by byl KV znám a předložen. KV pověřuje tajemnici KV zjištěním, zda již byla uzavřena daná smlouva a existenci jejího věcného plnění a dále zjistit existenci obecně závazného dokumentu, který by definoval pravidla prodeje obecního /městského/ svěřeného majetku s uplatněním slev ve prospěch kupujících oproti úředně stanoveným cenám.

Hlasování: 3 : 0 : 0

4. KV vzal na vědomí předloženou Metodiku vymáhání pohledávek ze dne 11.12.2019 s tím, že posoudí její využití. Úkol trvá.

Jednání bylo ukončeno v 18.00 hodin

Zapsala:

Irena Röslerová – tajemnice kontrolního výboru

Schválil:

Bc. Miroslav Roth – předseda kontrolního výboru

Ověřil:

Mgr. Jiří Matyášek – ověřovatel zápisu