

Z á p i s

z 11. jednání komise výstavby a územního plánu ze dne 22. 9. 2016

Účastníci: viz prezenční listina, omluveni Ing. Máslová, Ing. arch. Starčevič, Ing. arch. Běhal, p. Musil, Ing. Semecký.

Předseda Ing. Petr Semeniuk seznámil členy komise s následujícím programem:

1. **CENTRAL GROUP, a.s. - změna záměru výstavby bytových domů v ul. Fr. Diviše.**
2. **PSJ, a. s. – záměr úpravy stavebního dvora na parc. č. 1044, 1045, 1046/1 v k. ú. Uhříněves.**
3. **VIVUS Uhříněves – záměr výstavby viladomu a rodinných domů jižně od stávající zástavby společnosti VIVUS Uhříněves.**
4. **Různé**

Proti předloženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Následovalo projednání jednotlivých bodů:

K bodu 1)

Bytové domy v ul. Fr. Diviše jsou navrženy ve funkční ploše SV-G a částečně parkovou úpravou zasahují do plochy ZMK. Místo původně navržených 4 bytových domů záměr počítá se 3 bytovými domy, které mírně ustoupily od komunikace Fr. Diviše. Celkem se jedná přibližně o 80 bytových jednotek. Hrubé podlažní plochy zůstávají zachovány, zmenšuje se zastavěná plocha a zvyšuje se podíl zeleně. Počet nadzemních podlaží se mění ze 4. podlaží na 4+. Celková nadzemní výška stavby je 16,7 m včetně ustupujícího patra. Parkování je zajištěno v suterénu v souladu s předpisy v počtu 103 – 110 míst. Na povrchu se počítá s 3 – 4 místy. Realizace se předpokládá v horizontu dvou let.

Následovala diskuze, která se týkala především počtu parkovacích stání.

Hlasováním pro 11, proti 2, zdržel se 0, komise vyslovila souhlas se změnou záměru výstavby bytových domů v ul. Fr. Diviše podle předložené studie a doporučuje Radě městské části tento záměr schválit.

K bodu 2)

Zdeněk Archleb zastupující na jednání společnost PSJ, a. s. představil komisi záměr úpravy stavebního dvora na parc. č. 1044, 1045 a 1046/1 v k. ú. Uhříněves. Jedná se o záměr výstavby 3 bytových domů o 7 nadzemních podlažích s přibližně 103 bytovými jednotkami. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a 12 parkovacích stání je navrženo na povrchu. Počítá se s výstavbou dvou dětských hřišť i s napojením na cyklostezku. Projekt je navržen v jedné optimální variantě v souladu s územním plánem a příslušnými normami např. pro oslunění okolních pozemků.

Ing. Semeniuk vyzval přítomné, aby si k záměru připravili dotazy s tím, že na některém z příštích jednání komise bude dán prostor pro diskuzi.

K bodu 3)

Projektant zastupující společnost VIVUS Uhříněves seznámil přítomné se záměrem výstavby jižně od stávající zástavby společnosti VIVUS Uhříněves na ploše 8 000 m². Jednalo by se o jeden viladům o 4 nadzemních podlažích a řadové dvoupatrové nepodsklepené rodinné domy 3kk a 4kk. Zástavba je navržena ve funkční ploše SV-E a OB-C. Přitom se v přízemí viladomu počítá s umístěním mateřské školky. Parkovací stání jsou u viladomu navržena v suterénu.

Ing. Semeniuk vyzval přítomné, aby si k záměru připravili dotazy s tím, že na některém z příštích jednání komise bude dán prostor pro diskuzi.

V bodě různé nebyly vzneseny připomínky.

Zapsala : RNDr. Kateřina Marková

Kontroloval : Ing. Petr Semeniuk