

Povinné formuláře k žádosti na stavební úřad

vyhláška č.149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

stanoví formulář návrhu na stanovení ochranného pásma a **povinný formulář žádosti o**

- a) předběžnou informaci stavebního úřadu,
- b) vyjádření vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury,
- c) povolení stavby nebo zařízení,
- d) změnu povolení,
- e) povolení změny využití území,
- f) povolení dělení nebo scelení pozemků,
- g) vydání rámcového povolení,
- h) změnu záměru před dokončením,
- i) vydání kolaudačního rozhodnutí,
- j) povolení předčasného užívání stavby,
- k) povolení zkušebního provozu,
- l) povolení změny v užívání stavby,
- m) povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav a
- n) dodatečné povolení stavby, zařízení a terénních úprav

Podání učiněná vůči stavebnímu úřadu žadatel/stavebník podává prostřednictvím **Portálu stavebníka** <https://portal.stavebnisprava.gov.cz/> tj. v digitální podobě.

Dokumentace zpracovaná projektantem, tj. podepsána elektronickým autorizačním razítkem, se bude prostřednictvím portálu stavebníka vkládat do evidence elektronických dokumentací (§ 271 zákona 283/2021 Sb.), žádost o povolení záměru nebo o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu bude žadatel vkládat do evidence stavebních postupů (§ 270 zákona 283/2021 Sb.) více informací naleznete: <https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/digitalizace-stavebniho-rizeni-v-cr/informacni-systemy/portal-stavebnika>

- tj. formulář lze podat v papírové podobě, avšak doporučujeme učinit **elektronické podání** prostřednictvím portálu stavebníka, neboť **zde je žadatel interaktivně naváděn** na povinně vyplňované náležitosti (velmi doporučujeme využít)

- zároveň upozorňujeme, že formulář se neupravuje, neumazává, nepřepisuje (obdoba daňového přiznání) pozor, **projektová dokumentace však musí být vložena elektronicky s elektronickým autorizačním razítkem projektanta**

změna v užívání stavby dle § 6 odst. 2 zákona spočívá ve změně v

- a) způsobu užívání stavby,
- b) provozním zařízením stavby,
- c) způsobu výroby nebo podstatným rozšířením výroby,
- d) činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život nebo veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí, nebo
- e) době trvání dočasné stavby, anebo změně dočasné stavby na stavbu trvalou

užitečné informace naleznete také:

<https://www.youtube.com/@ministerstvopromistnirozvo751>

- *na žádosti (záměr) váže zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích např. **žádost předběžnou informaci** stavebního úřadu (dříve tzv. územně plánovací informace) je nově zpoplatněna*
- ***součástí žádosti o povolení stavby nebo zařízení se žádá a vyplňuje vše, co se záměrem souvisí tj. pokud je třeba také vč. změny využití území, dělení/scelení pozemků, stanovení ochranného pásma, žádost a specifikace výjimky – tj. nežádá se samostatnými žádostmi formulář **pro změnu povolení** lze užít pouze pro prodloužení platnosti, lhůty k dokončení, změny podmínek povolení - tj. vždy když nedochází ke změně projektové dokumentace***