

Zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22

č. 1 - konané dne 23. 1. 2023

Místo konání: zasedací místnost ve 3. patře radnice

Zahájení jednání: 17:05 hod.

Ukončení zasedání: 19:15 hod.

Přítomni: Ing. arch. Stanislav Běhal, Ing. arch. Jiří Hejda, Petr Horák, Ing. Martin Langmajer, MBA, Petr Lejnar, Lina Procházková, Martin Sazma, Ing. Szlachta Robert, Bc.

Omluveni: Ing. Jaroslav Straka

Hosté: veřejnost

Jednání zahájil předseda komise Ing. arch. Stanislav Běhal (dále jen předseda) přivítáním členů a potvrdil přítomnost nadpolovičního počtu členů (8) Komise výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 (KVaÚP), tím prohlásil jednání KVaÚP usnášeníschopné.

Zahájení jednání a schválení programu.

Návrh programu:

1. Zahájení, představení členů komise
2. Seznámení s jednacím řádem komise
3. Představení záměru Viladomy Uhříněves – předkladatel WADIA a.s., Ing. arch. Barbora Svěráková na pozemcích 1814/1; 1816/59 oddělen z 1816/1
4. Představení záměru Fisolta (zástavba u Normy a parkoviště v majetku obce MČ Praha 22 k tomu přiléhající- parcely 1049/1; 1049/9; 1049/10; 1049/11) – předkladatel basepoint s.r.o., Petr Fiala
5. Představení záměru Studie bytového domu Uhříněves na p.č. 1044, 1045 a 1046/1 u nádraží –předkladatel Natland Real Estate a.s. – Ing. Ivan Ševěček
6. Změny územního plánu v MČ Praha 22
7. Různé

Program jednání:

k bodu 1)

Komise Výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 schválila program.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise Výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 schválila přítomnost veřejnosti.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise Výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 se domluvila z organizačních důvodů na přehození bodu 4 a 5 programu.

k bodu 2)

Komise Výstavby a územního plánování byla seznámena s jednacím řádem.

k bodu 3)

Návrh usnesení:

a) **Komise VaÚP souhlasí s předloženým záměrem Viladomy Uhříněves.**

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) **Komise VaÚP souhlasí s podmíněně přípustnou mírou využití území.**

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 2

c) **Komise VaÚP doporučuje maximalizovat počet parkovacích stání.**

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

k bodu 4)

Návrh usnesení:

Vzhledem k nemožnosti přípravy (studie byla zaslána komisi VaÚP pouze několik minut před započetím komise) **se komise rozhodla o záměru na tomto zasedání nehlasovat.** Komise Výstavby a územního plánování Rady MČ Praha 22 bere na vědomí předloženou dokumentaci a dává zpracovateli doporučení dopracovat uliční pohledy, příčné řezy na ul. Přátelství k posouzení velikosti navržených hmot bytových objektů a dopracovat dopravní posouzení křižovatky – napojení na ulici Přátelství.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

k bodu 5)

Návrh usnesení:

Komise VaÚP nesouhlasí s předloženým záměrem Studie bytového domu Uhříněves na p. č. 1044, 1045 a 1046/1. Komise uvítala urbanistický koncept, který hodnotí jako zdařilý, ale nesouhlasí s prezentovaným záměrem z důvodu kapacity a zatížení území. Komise doporučuje zvážit možné snížení výšky objektu při zachování půdorysného konceptu.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

k bodu 6)

Návrh usnesení:

a) **Komise VaÚP souhlasí s pokračováním projednávání již podaného návrhu změny „Vypuštění veřejně prospěšné stavby 51/VS/51 z plochy VV v Pitkovicích“** tak jak bylo přijato na zastupitelstvu dne 12. 9. 2019 v bodě 7.7.

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) **Komise VaÚP souhlasí s již podaným probíhajícím podnětem na změnu Územního plánu Ustanovení veřejně prospěšné stavby - Obvodová komunikace Pitkovice. V Návaznosti na tuto komunikaci komise souhlasí se stabilizací navazující plochy na severovýchodní straně komunikace na funkci OB-A.**

Hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Předseda komise poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání KVaÚP v 19:15 h.

